

..... YLEISKAAVA-ALUE
 KUNNAN RAJA
 _____ ALUEEN RAJA
 - - - - - OSA-ALUEEN RAJA

ARVOKAS HARJUAL
Alueella sijaitsee
Alueella toimien
luonnonesiintym
muutoksia luonn
Alueella kohdist
viranomaisen la

pv-2

MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueelle rakentamisiin rajoittavien vesilain ja ympäristömuuttamis- ja plasmiskieltojen. Pohjavesialueelle ei saa vaarantavata toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maapohjavesialueella kaivamista ei saa ulottua 3 metrin Numero osoittaa pohjavesialueen luokan.

AT

AM

Alue varataan erillisentaloista ja erillisistä piharakennuksista. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m² pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-y². Rakennustien yhdistäminen rakennuspaikalle saa olla yksi enintään kaksi. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa, rakentamisperinteistä rakennustapaa, joka sopii ympäristöön. Vapaatilojen käyttöä ei rajoiteta. Piharakennuksiin, mikäli niiden rakentaminen asuinalueen alueella on sallittua, ei ole rajoituksia.

Rakennuksen eteisluentoa varten tulee olla vähintään 100 m² pinta-ala.



A topographic map showing the area around the S-3 station. The map features contour lines, a road, and a station labeled 'S-3'.

0 n 500 n

Pohiakartta © Maanmittauslaitos

1 RA-1 LOMA-ASUNTO-/ERILLISPENTALALUE.

Pääkäyttötarkoituksien mukaan rakentaminen, Indeksillä sallitaan myös pysyvä asuminen rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien ehtojen.

Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoikeus on enintään 200 k-m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on viranomaisen hyväksynyt alle 3000 m², edellä mainittu rakennuskoikeusluku pienenee; 200 k-m² kerrotaan suhteelluvalla, joka on todellinen rakennuspaikan pinta-ala / 3000 m².

1 RA LOMA-ASUNTOALUE.
 Alue varataan loma-asutukselle.
 Uuden lomarakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m², Rakennuspaikan kokonaisrakennusalue on enintään 200 k-m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala ei ole viranomainen hyväksynyt alle 3000 m², edellä mainittu rakennusalue lasketaan pienenee; 200 k-m² korotetaan suhteelluilla, joka on todellinen rakennuspaikan pinta-ala / 3000 m².

LV-2 VENESATAMA / VENEVALKAMA

Indeksi LV-merkinän yhteydessä tarkoittaa, että alue on yksityinen tai yhteisluoosakkaiden venesatama / venevalkama. Alueelle saa sijoittaa kalastusta, veneilyä ja alueen huoltoon palveluvia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden yhteenlaskettu rakennuskoikeus on enintään 5 % LV-alueen määritelmä-alaista.

Yhteisluoosakkaiden ja luottamusta yksikökohtainen suunnitelma ja

SL	LUONNONSUOJELUALUE Alue on suojeltu tai varataan suojelualueeksi luonnonsuojelulain nojalla. Suojelulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen kiinteistön pinta-alan ollessa vähintään viisi hehtaaria. Rakentaminen on sijoitettava niin, että rantaviiva-

MÄÄRITTELY

Auellella salitaan vain maatalouden liittyvä rakentaminen. Rakentamisen on sijainnistaan riippuvasti olemassaolevissa tilakeskuksien siten, että rantaa-alueet ja pellot sallivat vapaina rakentamiselta. Alueella ei saa sijoittaa teitä, uikureilteja tai muita rakenteita, jotka vaikuttavat maatalouden harjoittamisa. Aleeen määrittämisen tai siirheen verrattavasta käyttökatoituksen muutokseen saa rhyhdyä vain pakottavasta syystä ja maaseutuvaltuutuksen luvalla.

Ma- ja mätaloudesta vesienkäytön kohdistavan ravinnepöytätyön vähentämiseksi viljelyalue kulkutteiva vesi tulee jättä ohittamaan suojavyöhykkeiden laskeutumissaidain ta vastaavaun rautaita nollatuen päkännein kautta eopon myöskin näkymättömästi.

W **VESIALUE**
Vesialueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että ruovikotumista ja vesialueen umpeenkasvua voidaan hidastaa ja luonnollista vedenvirtausta ei estetä.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
 Alue, joka on paikallisesti tai seudullisesti merkittävä kulttuurihistoriallisen arvon, maisemakuvan tai kyläkuvan vuoksi. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Asiassa toimivaltaiselle museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen aluetta koskevan suunnittelun yhteydessä.

sf / 1

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDTE
 Alueella olevat historialliset rakenteet on pyrittävä säilyttämään.
 Suuremmista kohdetta koskevista suunnittelusta tulee neuvotella asiassa toimivaltainen museoviranomaisen kanssa.
 Numero kohteessa viittaa kaavaselostuksessa olevaan kulttuuriperintökohteiden luetteloon.

 ERITASOLIITTYMÄ.

 ULKOILUREITTI.
Hamina-Virolahti pyöräily- tai melontareitti.

☐ Merkki, joka osoittaa rakentamattoman lomarakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väyryykseen. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää ja vain harvennaminen on sallittua.

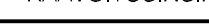
Vesistöjen pohjaa muuttavien hankkeiden alueella tulee tehdä riittävät argeologiset vedenalais-inventoinnit hyvissä ajoin ennen hankkeiden toteuttamista. Inventointi- ja tutkimustarpeen määrittelyssä tulee olla yhteydessä asiassa toimivallaiseen museoviranomaiseen.

Määtyviä jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti. Kompostusailio tulee sijoittaa vähintään 30m:n etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa jäteajattelyynne jätetäkeräyksen piiriin.

Käytännöllinen aihe on täysin voimassa olevan laken mukaisesti mukaisesti, ellei kaavamääräyksissä ole toisin määrätty.

MÄNTYLÄHDEN, PYÖTSAAREN, RAKILAN JA LELUN OIKEUSVAIKUTTEISEN
OSAYLEISKAAHAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Ympäristölaitekunta 3.12.2013, Virolahden kunta 11.12.2013, Rakennuslautakunta 17.12.2013, Museovirasto 8.1.2014 ja 18.9.2020, Kymenlaaksolaikuri 10.1.2014, 15.10.2020 ja 17.6.2021, ELY-keskus 3.2.2014, 21.10.2020 ja 16.6.2021, Lupavallioikunta 29.10.2020 ja 29.6.2021, Kymenlaaksolaikuri 15.10.2020 ja 17.6.2021, Kymenlaaksolaikuri sähköverkko Oy 24.9.2020 ja 9.6.2021, Suomen luonnonsuojeluliitto Kymenlaaksolaikuri piiri ry 7.10.2020, Metsähallitus 9.10.2020 ja 9.6.2021, Kymenlaaksolaikuri pelastuslaitos 12.10.2020 ja 7.8.2021, Metsäkeskus 15.10.2020 ja 17.6.2021, Metsänhoitoyhtiyöt Kaasko Oy 15.10.2020 ja 17.6.2021, MTK-Kaasko-Suomi 15.10.2020 ja 17.6.2021, ...

HAMINASSA 23.4.2020 Tarik, 22.9.2021, 1.12.2022, 21.3.2023  MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	22.9.2021, 1.12.2022, 21.3.2023  SUSANNA ASKONEN KAIVOITUSINSINööri	Arkkitehtinumero/ maastarkkailija Arkkitehtinumero/ pääarkkitehti Pinta,5 EL	Mittakaava 1:1000 Pinnon- numero 28
---	--	---	---