

Lähetyspäivä 10.03.2026

Myyntinumero 1440000562

Ulosmitattu vuokraoikeus rakennuksineen Porissa/ Utmätt legorätt med byggnader i Björneborg



Myydään nettihuutokaupalla ulosmitattu vuokraoikeus rakennuksineen www.huutokaupat.com -sivustolla 12.03.2026 - 02.04.2026 välisenä aikana. Myynti loppuu 02.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt legorätt med byggnader säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com undertiden 12.03.2026 -02.04.2025 kl 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.
Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 23.03.2026 klo 13:30 - 14:00
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse tuire.javanainen@oikeus.fi
20.03.2026 klo 12.00 mennessä.

OBS! Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand till
utsökningsöverinspektör. Förhandsanmälan är obligatorisk. Anmälan:
tuire.javanainen@oikeus.fi, senast 20.03.2026 kl. 12:00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Tuire Javanainen Puhelin 0295659462

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Raamikatu 15, 28900 PORI

Sijainti

Kunta:Pori Osoite: Raamikatu 15, 28900 PORI

Lähetyspäivä 10.03.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	609-71-47-2-L1
Pinta-ala	1035 m ²
Tontti	Kaupungin 10.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan vuoden 2026 vuokra on 424,62 euroa. Porin kaupungin 10.2.2026 ilmoituksen mukaan maksamattomat vuokrat ei siirry uudelle. Porin kaupungin vesi- ja viemäri liittymä. Yhtiön 10.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan liittymään kohdistu avoimia laskuja yhteensä 521,92 euroa. Mittarista ilmoitettu lukema viimeksi 19.5.2023. Vesi on suljettu 3.7.2025.
Kunnallistekniikka	Tarkan saatavien määrän Porin kaupungin ilmoittaa vasta kun saa uuden mittarilukeman. Tässä ilmoitettu avoimien laskujen summa tulee siis muuttumaan lukeman myötä. Maksurästit siirtyvät uuden omistajan vastattaviksi ja kaikki maksut omistajanvaihtohetken saakka tulee olla maksettuna ennen liittymän siirtoa uudelle omistajalle. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.
Rakennusoikeus	Porin kaupungin ilmoituksen 12.02.2026 mukaan rakennusoikeutta on rekisterin mukaan jäljellä 70 neliötä.
Kaavatilanne ja -tiedot	Asemakaava
Osuudet yhteisiin alueisiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Omakotitalo + autotalli/varastorakennus 41 m ² (kerrosala)

Rakennukset

Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	Loppukatselmus suoritettu v. 1985
Rakennusmateriaali	Puu
Seinärakenne	Puuelementti /lautaverhous
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto, pelti
Sähkölittyminen	Kohteessa on sähköliittymä. Porin Energian 12.02.2026 ilmoituksen mukaan sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa ei ole tällä hetkellä, koska kohde on läpilaskutuksessa myyjällä Oomi Oy eli Oomi veloittaa sähkönsiirron laskut asiakkaalta, ja läpilaskutuksen ollessa voimassa myyjäyhtiö vastaa veloista verkkoyhtiölle, ei asiakas itse. Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x25A pääsulakkeilla noin 2000 euroa (alv 0%). Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.
Lämmitys	Sähkö/puu
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Kerrosala	148 m ²
Asunnon kokoonpano	oh + k + 3 mh + wc + khh + ph + s + varastotilat, Ks. kuntotarkastusraportti
Sauna	Kyllä
Säilytystilat	Varastotilat, autotalli/varastorakennus
Tehdyt peruskorjaukset	Ei tietoa korjauksista.
Tulevat korjaukset	Ks. kuntotarkastusraportti liitteenä
Tehdyt kuntotarkastukset	Ks. Satakunnan Rakennekuivaus tarkastusraportti 23.3.2026
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Energiatodistusta ei ole laadittu.

Vastoin ulosottoviranomaiselle annettua tietoa, asuinrakennus havaittiin kylmillään olevaksi kuntotarkastuksen 23.3.2026 yhteydessä. Asuinrakennuksessa oli sähköpatteri päällä ainoastaan vesimittaritulassa. Kuntotarkastuksen yhteydessä kohteelle kytkettiin päälle kaikki

Lähetyspäivä 10.03.2026

patterit ja lämpötila asetettiin 15 asteeseen ja avattiin vesipisteiden hanat jäätymisvaurioiden estämiseksi.

Muuta

Lähialueen palvelut

Reposaaren palvelut 800 m

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 12.03.2026-02.04.2026 klo 13:00 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.02.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 12.03.2026 - 02.04.2026. Försäljningstiden går ut 02.04.2026 kl. 13:00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet skall godkännas eller förkastas.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 31.03.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen pori.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 31.03.2026 kl. 12:00 på adressen Utsökningsverket/Realisering, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska under tecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Vähimmäiskorotus

500 euroa

Lähetyspäivä 10.03.2026

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Porin kaupungin vesi- ja viemäriliittymä. Yhtiön 10.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan liittymään kohdistu avoimia laskuja yhteensä 521,92 euroa. Mittarista ilmoitettu lukema viimeksi 19.5.2023. Vesi on suljettu 3.7.2025.
Tarkan saatavien määrän Porin kaupungin ilmoittaa vasta kun saa uuden mittarilukeman. Tässä ilmoitettu avoimien laskujen summa tulee siis muuttumaan lukeman myötä.
Maksurästit siirtyvät uuden omistajan vastattaviksi ja kaikki maksut omistajanvaihtohetkeen saakka tulee olla maksettuna ennen liittymän siirtoa uudelle omistajalle. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.

Porin Energian 12.02.2026 ilmoituksen mukaan sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa ei ole tällä hetkellä, koska kohde on läpilaskutuksessa myyjällä Oomi Oy eli Oomi veloittaa sähkönsiirron laskut asiakkaalta, ja läpilaskutuksen ollessa voimassa myyjäyhtiö vastaa veloista verkkoyhtiölle, ei asiakas itse. Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x25A pääsulakkeilla noin 2000 euroa (alv 0%). Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.

Kaupungin 10.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan kiinteistön vuoden 2026 vuokra on 424,62 euroa. Porin kaupungin 10.2.2026 ilmoituksen mukaan maksamattomat vuokrat ei siirry uudelle.
Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Kirjalliset panttikirjat muutetaan sähköisiksi ja sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Kohde on asumaton. Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin (erityisesti kuntotarkastusraporttiin) ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Rakennuspiirustukset
Asemakaavaote + kaavamääräykset
Rakennus- ja luparaportti

Lähetyspäivä 10.03.2026

Tontin vuokrasopimus
Tarkastusraportti
Yleiset huutokauppaehdot