

Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä

Vesitorninkatu 12, 50130 Mikkeli

Hallitus käsitellyt:

Esitetty yhtiökokouksessa:

Y: 0218630-4

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Kunnossapitotarveselvitys

Ikkunoiden uusiminen

Jätekatoksen uusiminen

Lämmitysjärjestelmän perussäätö

Pihasuunnitelman teettäminen

Porrashuoneiden maalaus ja akustolevyjen asennus kattoon

Sähköpääkeskuksen uusiminen, autolämmityksen sekä pihavalaistus uusitaan

Korjaushistoria

2024	Ullakon ikkunat
2024	Palovaroittimet
2023	Katon kuntotutkimus/ Kattoturvaluotteiden asennus
2023	Patteriventtiileiden uusintaa/ tarkastuskierros
2020	Kellarikerroksen siistimismaalaukset
2019	Saunan peruskorjaus
2017	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
2016	Lämmönvaihdin uusittu
2016	Pesulakoneen uusinta
2012	Julkisivujen huoltomaalaus
2012	Katon huoltomaalaus ja tarvittavat korjaukset
2012	Parvekkeiden kunnostus
2010	Hissi uusittu
2010	Ulko-ikkunoiden huoltomaalaus
2008	Ullakon ikkunoiden huoltomaalaus ja kunnostus
2006	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
2005	Lämmönvaihdin uusittu
2005	Vesi- ja viemärijärjestelmien peruskorjaus
2003	Parvekeovien uusinta
2002	Avainjärjestelmän muutos

Liite: Huoneiston suoritettut muutostyöt/remontit

Ei suoritettuja remontteja