

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0218630-4
Nimi:	Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	05.04.2000 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ HAUKANPESÄ -NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä ja sen kotipaikka on Mikkeli.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita taloa ja tonttia n:o 5 Mikkelin XIV kaupunginosan korttelissa n:o 30. Talossa tulee vähintään 65/100 huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta olla varattu osakkeenomistajille asunnoiksi. Muu osa on käytettävä välittömästi yhtiön hyväksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on satakahdeksankymmentätuhatta (180.000) markkaa jaettuna kahdeksaantoistatuhanteen (18.000) kymmenen (10) markan suuruiseen, määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa, osoitteessa Vesitorninkatu 12, 50130 Mikkeli 13, seuraavasti:

Huon. n:o	Ker- ros	Huone- tyyppi	Pin- ta- ala m2	Osake- luku- määrä	Osakkeiden numerot	Osakkeiden nimellis- arvo
1	I	3h+k	72	807	1-807	8070,-
2	I	1h+kk	26	361	808-1168	3610,-
3	I	2h+kk	42	Talonmiehen asunto		
4	I	2h+k	54	647	1169-1815	6470,-
5	I	2h+k	54	647	1816-2462	6470,-
6	II	3h+k	72	821	2463-3283	8210,-
7	II	1h+kk	26	365	3284-3648	3650,-
8	II	2h+kk	42	536	3649-4184	5360,-
9	II	2h+k	54	664	4185-4848	6640,-
10	II	2h+k	54	664	4849-5512	6640,-
11	III	3h+k	72	826	5513-6338	8260,-
12	III	1h+kk	26	371	6339-6709	3710,-
13	III	2h+kk	42	541	6710-7250	5410,-
14	III	2h+k	54	670	7251-7920	6700,-
15	III	2h+k	54	670	7921-8590	6700,-
16	IV	3h+k	72	836	8591-9426	8360,-
17	IV	1h+kk	26	372	9427-9798	3720,-
18	IV	2h+kk	42	548	9799-10346	5480,-
19	IV	2h+k	54	676	10347-11022	6760,-
20	IV	2h+k	54	676	11023-11698	6760,-
21	V	3h+k	72	845	11699-12543	8450,-
22	V	1h+kk	26	376	12544-12919	3760,-
23	V	2h+kk	42	553	12920-13472	5530,-
24	V	2h+k	54	681	13473-14153	6810,-
25	V	2h+k	54	681	14154-14834	6810,-
26	VI	3h+k	72	851	14835-15685	8510,-
27	VI	1h+kk	26	381	15686-16066	3810,-
28	VI	2h+kk	42	558	16067-16624	5580,-
29	VI	2h+k	54	688	16625-17312	6880,-
30	VI	2h+k	54	688	17313-18000	6880,-

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 42 m2:n suuruinen talonmiehen asunto sekä mankeli-, pesutupa- ja saunatilat yhteispinta-alaltaan 62 m2.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike, mikäli seuraavasta pykälästä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Vastikkeisiin sisältyy korvaus keskuslämmityksestä. Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden

yhtiön hallitus määrää käyttäen perusteena kussakin huoneistossa käytetyn lämpimän veden määrää. Kaikissa huoneistoissa on lämminvesimittarit. Vastikkeiden ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen suoritusajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus, joka myös päättää yhtiön hallinnassa olevien huonetilojen vuokraamisesta ja vuokrasta.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista valtion asuntolainasta ja muista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritus voidaan tehdä osakkeenomistajan haluamana aikana, ja on osakkeelle laskettavat lainaosuudet sekä asuntolainan että yhtiön yhteenlaskettujen muiden lainojen kohdalta suoritettava kerralla kokonaisuudessaan. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä asuntolainan tai yhtiön muiden lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanolisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Kun osakkeille laskettu osuus yhtiön asuntolainasta on kokonaan maksettu takaisin ja yhtiö on maksanut mainittua suoritusta vastaavan maksuerän valtiolle, osakkeet vapautuvat valtion asuntolainoitusta koskevien säännösten ja niiden nojalla annettujen hallinnollisten määräysten ja ohjeiden johdosta yhtiöjärjestykseen otetuista osakkeiden omistukseen ja huoneiston hallintaan kohdistuvista rajoituksista sekä muista sanotuista perusteista johtuvista rajoittavista määräyksistä.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Osakkeenomistajan pyynnöstä osakekirjaan on otettava vastaavasti maininta edellä neljännessä momentissa tarkoitetuista rajoitusmääräyksistä vapautumisesta, johon mainintaan sisältyy sitä koskevan yhtiöjärjestyksen muutoksen rekisteröimisajankohta, ja tehtävä merkintä täyden asuntolainaosuuden suorittamisesta.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen kolmen jäsenen läsnäollessa. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnäolleista on kannattanut tai äänten mennessä tasan, johon puheenjohtaja yhtyy.

Kokouksista on laadittava juoksevasti numeroitu pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi hallituksen siihen valitsema jäsen.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 1. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinaan on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle ennen maaliskuun 15. päivää.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain maaliskuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään 1/10 kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

14 § Kutsu yhtiökokouksiin annetaan osakkeenomistajille osakeluetteloon merkityllä osoitteella lähetetyllä kirjatulla kirjeellä tai julkaisemalla kutsu yhtiön omistaman talon porraskäytävässä olevalla ilmoitustaululla. Kokouskutsujen lähettämisen tai julkaisemisen tulee tapahtua vähintään seitsemän päivää ennen kokousta, lähettämispäivää ja kokouspäivää sanottuihin määräaikoihin lukematta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus,
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi tilikaudeksi ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot,
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet ja
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan tilikauden tilinpäätöstä, kirjanpitoa sekä hallintoa.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16 § Muun muutoksen tekemiseen yhtiöjärjestykseen tai yhtiön purkamisen edellyttää, että päätöstä ovat

kannattaneet osakkeenomistajat, joilla on vähintään 2/3 annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista.

17 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassaolevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä. Osakkeenomistaja vastaa ja maksaa parvekkeellensa asennuttamien parvekelasien korjaus- ja huoltokustannuksista.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
10. maaliskuuta 2026 klo 13.15.53 (EET)