

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä	Y-tunnus 0218630-4
Kaupparekisterimerkinnän pvm 12.12.1958	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 05.04.2000
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (15.09.2023)	Kiinnitykset yhteensä 130.000,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määrystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus, AsumisPlus, VastuuPlus ja VahonkoPlus

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksiedot

Porras	Huoneisto as 20	Kerros 4	Pinta-ala 54,00	Huoneluku 2h + k
Osakeryhmä	Osakenumerot 11023 - 11698	Osakemäärä 676	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Vesitorninkatu 12, 50130 MIKKELI	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi	Osakeluetteloon merkintäpäivä	Omistusosuus

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä		
Kiinteistötunnus 491-014-0030-1005	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Vesitorninkatu 12, 50130 MIKKELI	Pinta-ala 3.125,00 m ²
Hallinnan peruste Vuokra	Käyttämätön rakennusoikeus	Vuokranantaja Mikkelin Kaupunki
Vuokrasuhteen päättymisaika 30.09.2068	Vuosivuokra 19.791,07 €	Tarkistusperuste Indeksisidonnainen

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Vesitorninkatu 12, 50130 MIKKELI		
Käyttöönottovuosi 1959	Rakennuksen kerrosala 2303.5	Rakennuksen tilavuus m3 5758.75
Kerrosten lukumäärä 6	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä 1
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Tiili	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Pelti	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus F
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista Ei	Antennijärjestelmä Antenni-tv (DVB-T)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		Osakemäärä
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	
Asunto	29	1446,00	1	42,00	30	1488,00	18000
Pihapaikat, kylmä			4		4		
Pihapaikat, lämmin			16		16		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 18000. Kukin osake tuottaa yhden äänen.
Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Säilytysullakko, Mankeli, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, kuivaushuone

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

kts. liite

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Katso erillinen liite. KPTS vahvistettu yhtiökokouksessa.

8.3. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.4. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

kts. liite

8.5. Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset

Katso erillinen liite. KPTS vahvistettu yhtiökokouksessa.

8.6. Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

kts. liite

8.7. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Yhtiökokous

Vastikkeen maksutavan määrää

hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike asuinhuoneisto	0,51	os.lkm	676	344,76
Kylmävesi m3	7,46	m3		
Lämminvesi m3	12,90	m3		
Vuokra Asuinhuoneisto	590,00	kk		
Autopaikkavuokra	13,00	kpl		
Autopaikkavuokra kylmä	7,00	kpl		
Saunamaksu / kk	13,00	Kpl		
Pesutupamaksu	2,50	kerta		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 1.040,28 € (tilanpäivä 19.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 1.040,28 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 1.040,28 €.

Huoneiston hallintaan ottaminen ja uuden omistajan vastuu perustuvat maksamattomaan yhtiövastikkeeseen sekä sellaisten muiden maksujen määrään, joihin sovelletaan yhtiöjärjestyksen perusteella asunto-osakeyhtiölain säännöksiä huoneiston hallintaan ottamisesta. Tällaisia vastikkeeseen rinnastettavia maksuja yhtiössä ovat vuokra, autopaikkavuokra, autopaikkavuokra, saunamaksu / kk

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Asbestilainsäädännön (sädökset 684/2015 ja 798/2015) nojalla tulee tehdä haitta-ainekartoitus, kun suoritetaan ennen vuotta 1994 asennettujen rakenteiden purkutöitä.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

MHS Palvelut Oy

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
REIM Mikkeli Oy
Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli

Isännöitsijätodistuksen tilaaja:

Yhtiön edustajan allekirjoitus:



Liitteet: Energiatodistus, hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, huoneiston muutostyöt, pohjapiirustus, talousarvio, tilin-/toiminnantarkastuskertomus, tilinpäätös, toimintakertomus, yhtiöjärjestys