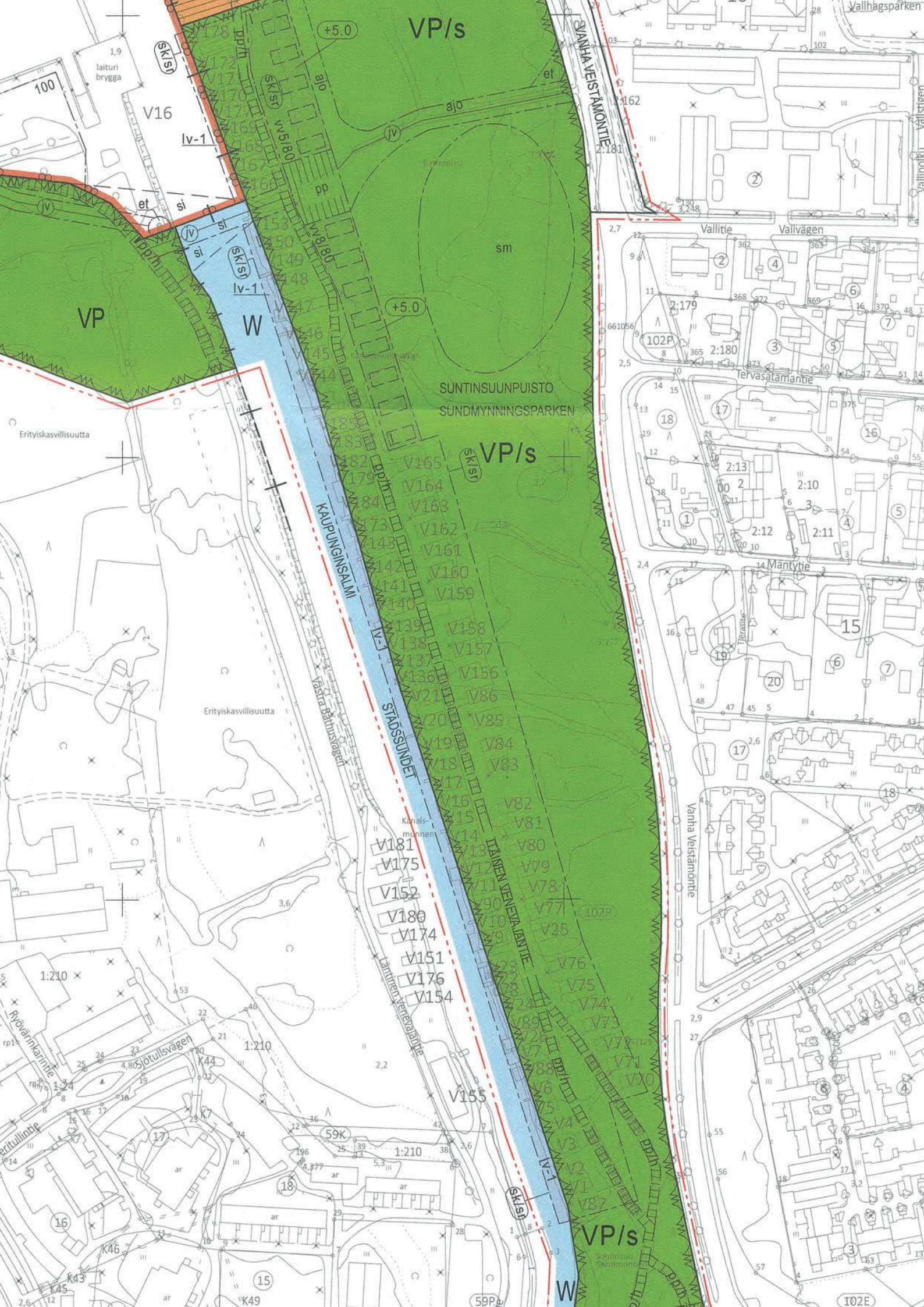




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2.
BILPLATSER SKA RESERVERAS 1 PER 50 M2 VÅNINGSYTA.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.

NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNELMIA TAI LAITTEITA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA KONSTRUKTIONER ELLER ANLÄGGNINGAR.

KPR

LIKE- JA PALVELURAKENNUSTEN SEKÄ MATKAILUA PALVELEVIER RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICEBYGGNADER SAMT BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA LIKE- JA PALVELURAKENNUKSIA, MAJOITUSTILOJA, ERILAISTA KULTTUURITOIMINTAA, KUTEN MUSEO-, NÄYTTELY-, HARRASTUS- JA TYÖPAJATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, NIITÄ TUKEVIA TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA SEKÄ VENEIDEN SÄILYTYKSEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.

PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS AFFÄRS- OCH SERVICEBYGGNADER, INKVARTERINGSLOKALER, BYGGNADER FÖR OLIKA SLAGS KULTURELL VERKSAMHET, SÅSOM MUSEI-, UTSTÄLLNINGS-, HOBBY- OCH VERKSTADSFUNKTIONER, KONTORS- OCH FÖRRÅDSLOKALER SOM STÖDER DESSA SAMT BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL BÅTFÖRVARING.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE HAVAINNEKUVIN OSOITTA TAVOITeltu KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.

NYBYGGNADERNA SKA TILL SITT VISUELLA FORMSPRÅK ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN. VID ANSÖKAN OM BYGGLOV SKA MAN GENOM ILLUSTRATIONER ÅSKÅDLIGGÖRA HURDAN STADSBILD SOM EFTERSTRÄVAS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA / 70 K-M2. AUTOPAIKKAVAATIMUS EI KOSKE VARASTOTILOJA EIKÄ VENEIDEN SÄILYTYKSEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA.

BILPLATSER SKA RESERVERAS 1 PER 70 M2 VÅNINGSYTA. BILPLATSKRAVET GÄLLER INTE FÖRRÅDSUTRYMMEN ELLER BYGGNADER SOM ANKNYTER TILL BÅTFÖRVARING.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNELMIA TAI LAITTEITA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA KONSTRUKTIONER ELLER ANLÄGGNINGAR.



PUISTO.
PARK.



PUISTO, JOLLA HISTORIALLISTE ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
PARK, DÄR DET HISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDET SKA BEVARAS.

- KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA KOSKEVAT HOITO- JA UUDISTAMISTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ PUISTON HISTORIALLISTE OMINAISPIIRTEET HUOMIÖIDEN.

ÅTGÄRDER SOM KRÄVS FÖR ATT FÖRNYA OMRÅDETS VÄXTLIGHET OCH TRÄDBESTÅND SKA GENOMFÖRAS MED HÄNSYN TILL PARKENS HISTORISKA SÄRDRAG.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.



LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA HISTORIALLISTE ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION DÄR DET HISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDET SKA BEVARAS.

- KASVILLISUUTTA JA PUUSTOA KOSKEVAT HOITO- JA UUDISTAMISTOIMENPITEET TULEE TEHDÄ HISTORIALLISTE OMINAISPIIRTEET HUOMIÖIDEN.

ÅTGÄRDER SOM KRÄVS FÖR ATT FÖRNYA OMRÅDETS VÄXTLIGHET OCH TRÄDBESTÅND SKA GENOMFÖRAS MED HÄNSYN TILL HISTORISKA SÄRDRAG.



VENESATAMA/VENEVALKAMA.
SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLOTS.



VENESATAMAN/VENEVALKAMAN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN/SMÅBÅTSPLOTS.

- UUDISRAKENNUKSET TULEE SOPEUTTA MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SUNTINSUUN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN.

NYBYGGNADERNA SKA ANPASSAS TILL MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÅNDET VID SUNDMYNNINGEN VAD DERAS FORMSPRÅK OCH VALET AV MATERIAL OCH FÄRGER BETRÄFFAR.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTÖLLE TARPEELLISIA TAI TUNNUSOMAISIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS FÖR OMRÅDETS ANVÄNDNING BEHÖVLIGA ELLER TYPISKA BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR.



VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

102

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

24

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

SUNDMYNNIN

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

vv5/80

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA VENEVAJOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄN JA
TOINEN LUKU YHDEN VENEVAJAN ENIMMÄISKERROSALAN.
TALSERIE DÄR DET FÖRSTA TALET ANGER DET MAXIMALA ANTALET BÅTSKJUL OCH DET
ANDRA TALET DEN MAXIMALA VÅNINGSYTAN PER BÅTSKJUL.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJARAKENNUKSIA ERIKSEEN MÄÄRITELLYLLE
RAKENNUSALALLE. MATERIAALILTAAN NIIDEN TULEE OLLA PUUTA JA VÄRILTÄÄN PUNAMULTAA.
KATTOKULMAN TULEE OLLA 25°-35°, KATTOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILTÄÄN MUSTAA
PELTÄ TAI HUOPAA.

PÅ OMRÅDET FÅR BYGGAS BÅTSKJULSBYGGNADER PÅ DEN BYGGNADSYTA SOM SPECIELLT
ANVISATS FÖR DESSA. BYGGNADERNA SKA UPPFÖRAS I TRÄ OCH FÄRGEN SKA VARA
RÖDMYLLA. TAKVINKELN SKA VARA 25°-35°, SOM TAKMATERIAL SKA ANVÄNDAS SVART PLÅT
ELLER FILT.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.10

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

+5.0

RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN ALA.
UNGEFÄRLIG BYGGNADSAREA.

et

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

si

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN SILTA.
RIKTGIVANDE PLACERING FÖR LÄTTTRAFIKBRO.

lv-1

VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTA Pieniä venelaitureita.
DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR SMÅ BÅTBRYGGOR FÅR PLACERAS.

- SUUREHKON LAITURIN TAI MUUN VESIRAJAA MUUTTAVAN TAI SIIHEN OLENNAISESTI
VAIKUTTAVAN RAKENNELMAN, KANAVAN, AALLONMURTAJAN TAI VASTAAVAN TOIMENPIDELUPAA
EDELLYTTÄVÄN RAKENNELMAN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

BYGGANDET AV STÖRRE KAJER ELLER ANDRA KONSTRUKTIONER SOM ÄNDRAR
STRANDLINJEN ELLER VÄSENTLIGT PÅVERKAR DEN, KANALER, VÅGBRYTARE ELLER
MOTSVARANDE SOM KRÄVER ÅTGÄRDSTILLSTÅND, ÄR INTE TILLÅTET.

KATU.
GATA.

ajo

AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

pp

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

pp/h

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON
SALLITTU.
DEL AV OMRÅDE RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR SERVICETRAFIK ÄR
TILLÅTEN.

pp/h

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA
HUOLTOAJO ON SALLITTU.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR
SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.

p

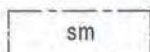
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (jv=jätevesi)
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. (jv=avloppsvatten)

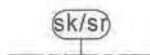


KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ
MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN,
POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVISTA
SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

DEL AV OMRÅDE, DÄR DET FINNS EN FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT
LAGEN OM FORNMINNEN (295/63). ENLIGT LAGEN ÄR DET FÖRBJUDET ATT GRÄVA UT,
HÖLJA ÖVER, ÄNDRA, SKADA, TA BORT ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA FORNMINNET.
MARKANVÄNDNINGSPLANER SOM BERÖR FORNMINNESOMRÅDET SKA SÄNDAS TILL
MUSEIVERKET FÖR UTLÅTANDE.



KULTTUURIHISTORIALLISTE JA KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA
(RKY/VAT-ALUE), JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

DEL AV OMRÅDE SOM ÄR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OCH VIKTIGT MED TANKE PÅ
STADSBILDEN (RKY/VAT-OMRÅDE), DÄR MILJÖN BEVARAS.

- ALUEEN OSALLA SIJAITSEVAT VENEVAJAT SUOJELLAAN. VENEVAJOISSA SUORITETTAVIEN
KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN
KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE
SÄILYY. VENEVAJOJA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN
KANSSA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

BÅTHUS PÅ DENNA DEL AV OMRÅDET SKYDDAS. RENOVERINGS- OCH ÄNDRINGSARBETEN
SOM UTFÖRS I BÅTHUSEN SKA VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT
VÄRDEFULLA OCH FÖR STADSBILDEN BETYDELSEFULLA KARAKTÄR BEVARAS. MUSEIVERKET
SKA KONSULTERAS MED ANLEDNING AV ÅTGÄRER I BÅTHUSEN INNAN BESLUT OM BYGGLOV
FATTAS.

- VENEVAJOJEN TULEE OLLA PUUTA JA VÄRILTÄÄN PUNAMULTAA. KATTOKULMAN TULEE
OLLA 25°-35°, KATTOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILTÄÄN MUSTAA PELTIÄ TAI HUOPAA.

BÅTSKJULSBYGGNADERNA SKA UPPFÖRAS I TRÄ OCH FÄRGEN SKA VARA RÖDMYLLA.
TAKVINKELN SKA VARA 25°-35°, SOM TAKMATERIAL SKA ANVÄNDAS SVART PLÅT ELLER FILT.