

Myyntinúmero 7000000456

**MYYDÄÄN ULOSMITATTU N.28 HA MÄÄRÄALA METSÄÄ KRUUNUPYYSSÄ/SÄLJS
UTMÄTT OUTBRUTET OMRÅDE CA 28 HA SKOG I KRONOBY**



Myydään nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ulosmitattu n. 28 ha määräala metsää kiinteistöstä Nybacka 288-405-12-15 Kruunupyyssä. Kiinteistö myydään ajalla 12.3-2.4.2026. Nettihuutokauppa päättyy 2.4.2026 kello

Lähetyspäivä 10.03.2026

12.00 tai kolme minuuttia viimeisen annetun tarjouksen jälkeen.

Säljs via huutokaupat.com ett utmätt outbrutet område ca 28 ha av fastighet Nybacka 288-405-12-15 i Kronoby. Försäljningen pågår under tiden 12.3 -2.4.2026 kl 12:00 Nätauktionen upphör 2.4.2026 klockan 12.00 eller tre minuter efter det sista godtagna anbudet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely Omatoiminen tutustuminen/på egen hand

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja/Utsökningsöverinspektör Jenny Levä puh/tel 029 56 59450
sähköposti/e-post jenny.leva@oikeuws.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Sijainti

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 288-405-12-15 Nybacka
Metsän yhteismäärä N. 28 ha määrääla kiinteistöstä Nybacka. Metsäarvio myynnin liitteenä.
Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.
Muut tiedot Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset:

1) Vesilain mukainen merkintä Rekisteröintipvm: 11.6.1980
LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖKSELLÄ N:O 96/1969 ON KOKKOLAN
KAUPUNGILLE Y.M.
MYÖNNETTY OIKEUS SÄÄNNÖSTELYYN ÖJANJÄRVESSÄ N 60 + 0,20 TASOLLE
Arkistoviite: 21:80(KOKKOLA)
Rasitettu: 288-405-12-15 NYBACKA

2) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2007-K13759)
Viranomaispäätökset:
Viranomainen: VÄSTRA FINLANDS VATTENDOMSTOL Päätös: 26.6.1996 / 56/1996/3
Rekisteröintipvm: 29.3.2007
Oikeutetut: Larsmo-Öjasjöns regleringsbolag
Rasitettu: 288-405-12-15 NYBACKA
Rajaukset:
Säännöstelytaso N60 +0,10m -+0,20m.

3) Tieoikeus (000-2011-K21550)
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 10.5.2011
Voimaantulopvm: 30.12.1969
Arkistoviite: 1:112, 1:152K. 1:153k
Oikeutetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-405-12-29 VIKTORS, 288-405-12-37
BENKABERG,
288-405-12-43 LASSESHAGA, 288-405-12-54 OSKARS, 288-405-60-1 NYÅKER,
Delägarna i Kronoby skifteslags samfällda omr.
Rasitetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-405-12-29 VIKTORS, 288-405-12-37

Lähetyspäivä 10.03.2026

BENKABERG,
288-405-12-41 LAXHOLM, 288-405-12-43 LASSESHAGA, 288-405-12-54 OSKARS
Tieoikeus /2 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 11.10.2018
Arkistoviite: MMLm/11730/33/2017
Oikeutetut: 288-405-60-1 NYÅKER
Rasitetut: 288-405-12-15 NYBACKA

4) Tieoikeus (000-2011-K31394)
Tieoikeus /2 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 2.2.2017
Arkistoviite: MMLm/22953/33/2015
Oikeutetut: 288-405-1-27 VESTHOLM, 288-405-2-29 HERRLOD, 288-405-12-15
NYBACKA,
288-405-12-33 BOHOLM, 288-405-12-45 FINNHOLM, 288-405-12-54 OSKARS,
288-405-13-14 BÄCKHOLM, 288-405-60-1 NYÅKER, 288-405-69-2 KVISTAS,
288-406-11-45 LAVANDER I, 288-406-12-85 HERRLOD, 288-406-12-161 BACKA
Rasitetut: 288-405-1-27 VESTHOLM, 288-405-2-29 HERRLOD, 288-405-12-15
NYBACKA,
288-405-12-45 FINNHOLM, 288-405-13-14 BÄCKHOLM, 288-405-69-2 KVISTAS,
288-406-12-85 HERRLOD, 288-406-12-161 BACKA, 288-884-1-7 Upphävd allmän väg
Tieoikeus /3 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 11.10.2018
Arkistoviite: MMLm/11730/33/2017
Oikeutetut: 288-405-60-1 NYÅKER
Rasitetut: 288-405-12-15 NYBACKA

5) Tieoikeus (000-2016-K38531)
Rekisteröintipvm: 2.2.2017
Arkistoviite: MMLm/22953/33/2015
Oikeutetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-405-12-43 LASSESHAGA
Rasitetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-405-12-43 LASSESHAGA

6) Tieoikeus (000-2016-K38279)
Rekisteröintipvm: 2.2.2017
Arkistoviite: MMLm/22953/33/2015
Oikeutetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-405-12-20 NYLUND, 288-405-12-43
LASSESHAGA,
288-405-12-45 FINNHOLM, 288-405-12-46 TJIROSVEDÄ
Rasitetut: 288-405-12-20 NYLUND, 288-405-12-43 LASSESHAGA, 288-405-12-45
FINNHOLM,
288-405-12-46 TJIROSVEDÄ

7) Tieoikeus (000-2018-K32117) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 11.10.2018
Arkistoviite: MMLm/11730/33/2017
Oikeutetut: 288-405-12-15 NYBACKA
Rasitetut: 288-405-60-1 NYÅKER

8) Puutavaran varastointi (000-2018-K32119)
Rekisteröintipvm: 11.10.2018
Arkistoviite: MMLm/11730/33/2017
Oikeutetut: 288-405-12-15 NYBACKA
Rasitetut: 288-405-60-1 NYÅKER
Rajaukset:

Lähetyspäivä 10.03.2026

Som tillfällig upplagsplats för virket vid skogsavverkning på fastigheten 288-405-12-15 Nybacka som körs ut via vägrätten K32117.

9) Tieoikeus (000-2018-K43823) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 3.1.2019
Arkistoviite: MMLm/18723/33/2017
Oikeutetut: 288-405-12-54 OSKARS
Rasitetut: 288-405-12-15 NYBACKA, 288-406-11-45 LAVANDER I

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 12.3 - 2.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 2.4.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 31.3.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti:

Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka Kaarlelankatu 37 2, krs 67100 Kokkola
tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi.

Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa. Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, yhteystiedot (erityisesti sähköpostiosoite), tarjouksen enimmäismäärä ja Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero 6128241, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 12.3 - 2.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 2.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 31.3.2026 klockan 12:00 på adressen:

Lähetyspäivä 10.03.2026

Utsökningsverket, Karleby verksamhetsställe Karlebygatan 74,2. vån 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/FO-nummer, kontaktuppgifter (särskilt e-postadressen) och budets maximibelopp samt numret på objektet i tjänsten huutokaupat.com 6128241 som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 500 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu ja täytäntöönpanokulut, joiden määrä tarkentuu myyntipäivälle. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Försäljningsavgift och verkställighetskostnader vars belopp preciseras till försäljningsdagen. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottoviranomaisen toimesta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsmyndigheten efter godkänt anbud

Maksuaika Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään kuusi viikkoa. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %. Mikäli maksua ei ole suoritettu määrättyssä ajassa, tämän jälkeen peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Om det högsta budet antas, ges vid behov betalningstid för den slutliga köpesumman högst sex veckor. Om betalningstiden inte används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet antagits. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på köpesumman under hela betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut. Denna referensränta som bestäms halvårsvis enligt 12 § i räntelagen är för närvarande 3,50 %. Om betalningen inte görs inom utsatt tid, tas en årlig dröjsmålsränta ut i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen. För närvarande är dröjsmålsräntan 9,50 %.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Om ingen betalningstid används ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista ja mahdollisista metsän uudistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman och eventuella skyldigheter som övergår på köparens ansvar har betalats. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han/hon har fått köpebrevet.

Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när försäljningen har vunnit laga kraft och hela köpesumman samt överlåtelseskatten har betalats

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottoaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Egendomen är utmätt och den säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar de allmänna auktionsvillkoren som

Lähetyspäivä 10.03.2026

det föreskrivs om i utsökningsbalken.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen. Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besvärsanvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot