

Lähetyspäivä 10.03.2026

Myyntinumero 8560000704

MYYDÄÄN ULOSMITATTU KERROSTALOHUONEISTO, 2H +K, MIKKELI



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitatut Asunto-osakeyhtiö Haukanpesän osakkeet nro:t 11023-11698, jotka oikeuttavat huoneiston as 20 hallintaan www.huutokaupat.com- sivustolla ajalla 11.3.2026 - 15.4.2026. Huutokauppa päättyy 15.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Esittely huoneistossa 26.3.2026 klo. 15:00 - 15:30.

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse 25.3.2026 hilpi.kontinen@oikeus.fi klo. 12:00 mennessä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Hilpi Kontinen, puh. 029 56 59734

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 10.03.2026

Sijainti

Kunta Mikkeli
Kaupunginosa tai kylä 14. kaupunginosa, Lehmuskylä
Osoite Vesitorninkatu 12 as 20, 50130 Mikkeli
Sijainti Noin 2 km Mikkelin keskustasta länteen.

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä
Isännöitsijätoimisto Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä
Kiinteistöhuolto REIM Mikkeli Oy, Lönnrotinkatu 7, 50100 MIKKELI
Asuntojen lukumäärä MHS Palvleut
Yhtiön hallinnassa olevat tilat 30
1 kpl 42 m² asunto
kylmät pihapaikat 4
pihapaikat, lämmin 16

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 1 rakennus, Asunto-osakeyhtiö Haukanpesä, yhtiöllä Mikkelin kaupungin vuokratontti, vuokrasopimuksen päättymisaika 30.9.2068.
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi Käyttöönottovuosi 1959
Rakennusmateriaali Tiili, harjakatto
Lämmitys Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto.
Kokonaispinta-ala k-m² 2303.5
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 6-kerroksinen, yksi porrashuone.
Hissi On
Yhteiset tilat Säilytysullakko, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna ja kuivaushuone.
Pysäköintitilat Yhtiön hallinnassa kylmät pihapaikat 4 ja lämpimät pihapaikat 16.
Tehdyt peruskorjaukset Yhtiön tehdyt peruskorjaukset sekä kunnossapitotarveselvitys 2026 löytyvät liitteestä.
Muut tiedot Energiatodistus 20.3.2021, liitteenä.
Antennijärjestelmä: antenni-tv (DVB-T).

Huoneisto

Osakkeiden numerot 11023-11698
Osakeryhmätunnus OHM6WKTD6ZXQGP62
Huoneiston kokoonpano 2 huonetta ja keittiö
Asuinpinta-ala 54 m², ei ole tarkistusmitattu
Kokonaispinta-ala 54 m²
Kerros 4
Pintamateriaalit Seinät maalattua, osin tapetoitua, lattiat laminaattia.
Ikkunoiden suunnat Keittiö ja olohuone kaakkoon, makuuhuone lounaaseen.
ja näkymät
Keittiön varusteet Liesi-uuni ja astianpesukone. Kaapistojen ovet alkuperäistä uudemmat, rungot osin alkuperäisiä.
Kylpyhuoneen varusteet Wc, suihku ja pyykkikoneliitäntä
Parveke On, lasitettu kulmaparveke suuntaan kaakko-lounas.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Säilytystilat Vaatehuone huoneistossa, yhtiössä säilytysullakko.
Huoneistoon kuuluvat Pysäköintitilat yhtiön hallinnassa.
pysäköintitilat
Avaimet Kaksi avainta. Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Vapautuminen Huoneisto on vuokrattuna, vuokrasopimus on alkanut 1.4.2024.

Vuokran määrä on 590,00 euroa/kk. Vesimaksuennakko /erilliskorvaus 20,00 euroa /kk / henkilö. Oma käyttösähkösopimus energiayhtiöön.

Vuokrasopimuksen irtisanomiseen sovelletaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 39 §:ää. Myynnin perusteella ostajalla on oikeus irtisanoa myytyyn huoneistoon kohdistuva sopimus. Irtisanominen toimitettava 1 kk kuluessa siitä kun ostaja otti kohteen hallintaansa tai 1 kk kuluessa siitä kun sai vuokrasopimuksesta tiedon. Irtisanomisaika 3-6 kk vuokrasopimuksen kestosta riippuen. AHVL 52.2 §, "Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden."

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 344,76 e/kk
Rahoitusvastike Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.
Vesimaksu Kylmä vesi 7,46 e/ m3 ja lämminvesi 12,90 /m3.
Autopaikkavuokra lämmin 13 e/kk, kylmä 7 e/kk.
Saunamaksu /kk 13,00 kpl.
Pesutupamaksu 2,50 e /kerta.
Muut maksut Isännöitsijäntodistuksen mukaan maksamattomat yhtiövastikkeet ja muut maksut;
- osakkeenomistajan erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 1040,28 euroa/ tilanne 19.2.2028.
- uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 1040,28 e/kk.

Muuta

Lähialueen palvelut Mikkelin keskustan palvelut n 2 km
Liikenneyhteydet Paikallisliikenteen bussiyhteys Otavankadun puolelle pysäkille matkaa n 450 metriä

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.3.2026 - 15.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.4.2026 klo. 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään,

Lähetyspäivä 10.03.2026

on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa www.huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa kirjallisesti viimeistään 14.4.2026 klo. 12:00 mennessä osoitteella:

Ulosottolaitos, Mikkelin toimipaikka,
Raatihuoneenkatu 5, 5 krs.,
50100 Mikkeli

tai sähköpostilla:
kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Täytäntöönpanokulut, jotka tarkentuvat huutokauppapäivälle. Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottoaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle. Ilmoituksessa voi mennä muutama päivä.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Uuden omistajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä:

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta. Uusi omistaja ei kuitenkaan vastaa sellaisesta entisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta tai maksusta, jota ei ole mainittu isännöitsijäntodistuksessa ja joka on erääntynyt maksettavaksi ennen todistuksen päiväystä.

Osakkeeseen kohdistuu vastikerästä 1.040,28 euroa per 19.2.2026. Ostaja vastaa kuitenkin myös niistä eristä, jotka ovat em. päivämäärän jälkeen erääntyneet ja erääntyvät omistusoikeuden siirtymiseen saakka (mutta kuitenkin enintään edellä kuvatulla tavalla 1+5 kk)

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaosuutta, isännöitsijäntodistus 19.2.2026.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Ostajan vastattavaksi tulevia kustannuksia ei kateta miltei osin tarjottavasta kauppahinnasta.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä

Lähetyspäivä 10.03.2026

liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mika Hyötylä
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen 1.1.2024 - 31.12.2024
Talousarvio vuodelle 1/2025 - 12/2025

Kunnossapitotarveselvitys sekä selvitys tehdyistä korjauksista
Energiatodistus

Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus, 4 kerros huoneisto 20

Valokuvia kohteesta

Basinformation på svenska

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor
General enforcement auction terms