

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
	MUU OHJEELLINEN RAJA KUIN RAKENNUSPAIKAN RAJA
35	KORTTELIN NUMERO
KASKITIE	TIEN TAI TORIN NIMI
	AUKIO TAI TORI
	AJOLIIKENNE KORTTELIRAJAN YLI KIELLETTY MERKIN KOHDALLA
	VIEMÄRIK VARTEN VARATTAVA ALUE
II	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
1500	ARABIALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA KUINKA MONTA NELIÖMETRIÄ KERROSLALAA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA. TÄMÄN LISÄKSI SAA RAKENTAA VAADITUT AUTONSÄILYTYS-PAIKAT.
$\alpha = 0,2$	RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
30 %	LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
	OHJEELLINEN AUTONSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, MIHIN SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISEN, ENINTÄÄN 3 M KORKEAN AUTOSUOJARAKENNUKSEN.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN SEN HUOLLOSTA HUOLEHTIVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA ASUNNOT LAITOKSEN OPETTAJIA JA HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN
	KUNNALLISTEKNILLISTEN LAITOSTEN KORTTELIALUE, JOLLA EI SAA OLLA ASUNTOJA
	YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSALUE, JOSTA SALLITAAN SORANOTTO KORKEUTEEN +10 ENNEN ALUEEN KÄYTTÖNOTTOA SITEN, ETTÄ LUIKSIEN KALTEVUUS ON KOKONAAN 1/2 ALUEEN REUNOILLA. JYRKEMMÄT LUISKAT ON MAANOMISTAJAN TOIMESTA TASATTAVA YHTENÄISESTI TÄMÄN KALTEVUUTEEN.
	OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄN PAIKKA
	YLEINEN RETKEILY- JA LEIRIITYMISALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN SOVELTUVIA YKSIKERROKSISIA RAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN KERROSLA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 PROSENTTIA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
	OHITUSTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
	VOIMANSIIRTOALUE
	MAATALOUSALUE JOLLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 HENTAARIA
	VESIALUE
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTAVA RAKENNUSKAAVATIEN OSA
	PYSÄKKIHALUE
	RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI RAKENNETTAESSA TULEE ULKOSEINÄ KÄSITELTÄ JULKISIVUN TAPAAN, MUTTA ILMAN IKKUNOITA. VESIKATTO ON KALLISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLE PÄIN.
	RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:
	-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLA YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
	-LIIKERAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKOILLA YKSI AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOALAN 35 M ² KOHTI
	-TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKOILLA YKSI AUTOPAIKKA TEOLLISUUSLAITOKSESSA TYÖSSÄ OLEVAA KAHTA HENKILÖÄ KOHTI