

1449/06

KIINTEISTÖN HALLINNANJAKOSOPIMUS

Kiinteistö, johon sopimus kohdistuu:

Haminan 075 kaupungin Summan 406 kylässä Mäntylä niminen tila,
ja tontilla sijaitseva paritalo.
Kiinteistön tunnus 75-406-4-239 ja se sijaitsee osoitteessa
Haanvuorentie 16, 49420 HAMINA

Sopijapuolet:

[REDACTED] ½ osuus
Haanvuorentie 16, AS 2 49420 HAMINA

[REDACTED] ½ osuus
Haanvuorentie 16 AS 1 49420 Hamina

Hallintaoikeus:

Sopijapuolet ovat tänään sopineet yllä mainitun kiinteistön hallinnasta seuraavasti.

[REDACTED] omistama puoli (1/2) osaa oikeuttaa hallitsemaan oheiseen karttapiirrokseen kirjaimella A merkittyä rakennuksen osaa (huoneisto 1, n, 137 m²) sekä kyseessä olevan huoneiston puoleista osaa tontista (raja kulkee suoraviivaisesti huoneistojen välisen väliseinän suuntaisena rakennuksen seinästä tontin rajalle kummallakin puolella rakennusta. Merkitty karttapiirrokseen punaisella värillä.)

[REDACTED] omistama puoli (1/2) osaa kiinteistöstä oikeuttaa hallitsemaan oheiseen karttapiirrokseen kirjaimella B merkittyä rakennuksen osaa (huoneisto 2, n, 84m²) sekä kyseessä olevan huoneiston puoleista osaa tontista (raja kulkee suoraviivaisesti huoneistojen välisen väliseinän suuntaisena rakennuksen seinästä tontin rajalle kummallakin puolella rakennusta. Merkitty karttapiirrokseen vihreällä värillä).

Sopimuksen voimassaolo:

Tälle sopimukselle haetaan erityisen oikeuden vahvistus Kotkan käräjäoikeudelta ja kirjaus tehdään parhaalla etuoikeudella edellä mainittuihin aikaisemmin vahvistettuihin kiinnityksiin nähden.

Sopijapuolet valtuuttavat [REDACTED] Nordea Pankki Oy:n ja [REDACTED] Haminan Seudun Osuuspankki Oy:n puolestaan tekemään edellä tarkoitetun kirjaamisen, kiinnitysten kohdistamisen ja etuoikeusaseman muutoksen. Näistä kustannuksista vastaavat kiinteistön omistajat omistussuosuuksien mukaisessa suhteessa.

Tästä sopimuksesta voidaan poiketa vain tekemällä uusi sopimus kirjallisena ja sen voimaan astuminen edellyttää muutetun sopimuksen kirjaamista käräjäoikeudessa tämän sopimuksen mukaisella etuoikeudella.

Edellä olevan sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan. Tämä sopimus on tehty kolmena samansanaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kirjaamishakemuksen liitteeksi Kotkan käräjäoikeudelle.

Haminassa 02.04.2006

[REDACTED]

[REDACTED]

Todistavat:

[REDACTED]

1449/06

