

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUORTANE	401	SULKOONMÄKI	26:13	13,15

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 16.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 16.02.2026

Arvion tulos: 14400€

Lisätietoja:

Kallioaineksen ottoalue ei ole mukana arviossa.

Paikka ja aika

Kuortane

16.2.2026

Laatijan allekirjoitus

Ritva Mäki-Mantila-Pasanen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SULKOONMÄKI 300-401-26-13	KUORTANE	13,15	13,28
Yhteensä		13,15	13,28

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,11		3 706	457
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,18		6 222	1 201
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			9 242	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	235	7 805		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 437		
5.4 Hukkapuu	52			
5.5 Taimikoiden puusto	15			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			19 170	2 364
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-4 793	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			14 378	1 773
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			14 378	1 773

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 11.2.2026

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: TAMMIKU 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,24	54,40	35,00	24,31	27,48	22,85	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,63	77,97	48,03	27,21	28,36	27,08	15,00

Arvion nimi:

Kiinteistö		SULKOONMÄKI, 300-401-26-13																						
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo kas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon		Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio						€/kuvio	kerroin	
6	3.82	CT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	10	0	0.00	0	320	810	1130	4317
7	0.29	VT	Mänty	25	O2	18.8	0	0	0	44	0	0	0	0	11	54	16	308	2.50	1592	510	0	3163	917
11	1.81	CT	Mänty	66	O3	1.7	17	0	0	92	0	0	0	0	3	111	202	6862	1.00	0	320	0	4111	7441
12	0.63	VT	Mänty	33	O2	22.0	0	0	0	34	0	0	0	0	11	45	28	522	2.50	1243	510	0	2582	1627
13	1.36	MT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	4	7	1	0	0	18	29	39	0	0.00	0	920	2300	3220	4379
15	0.20	MT	Mänty	20	O2	40.0	0	0	0	12	10	0	0	0	15	37	7	113	2.70	960	920	0	2445	489
17	5.03			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
Keskim./ha		1.88		18		2.3	2	0	0	16	1	0	0	0	4	23	43	1115		109	282	1201	1459	2739
Kiinteistö yhteensä		13.14					30	0	0	208	11	1	0	0		302	7805		1437	3706	6222		19170	19170
Arvio yhteensä		13.14					30	0	0	208	11	1	0	0		302	7805		1437	3706	6222		19170	19170

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Metsäpohjanmaa
Kiinteistö: SULKOONMÄKI 300-401-26-13 		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (327138, 6971318) Tulostettu 16.2.2026
Puhelinnumero:		

