

Vuosi: 2025 Budjetti 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 09.06.2025 19:10:07

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512
RI BUDJETTIPOHJA		
HOITOTUOTOT		
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	143 176,80	143 176,80
2 294,50 m2 * 5,20 eur/m2/kk * 6,00 kk		71 588,40
2 294,50 m2 * 5,20 eur/m2/kk * 6,00 kk		71 588,40
71 588,40 Yhteensä + 71 588,40 Yhteensä		143 176,80
3005 Autotal.-, Autohal.- ja Autopaikkavast.		0,00
Hoitovastikkeet	143 176,80	143 176,80
3031 Vesivastikkeet	15 761,12	15 840,00
66,00 hlö * 20,00 eur/hlö/kk * 6,00 kk		7 920,00
66,00 hlö * 20,00 eur/hlö/kk * 6,00 kk		7 920,00
7 920,00 Yhteensä + 7 920,00 Yhteensä		15 840,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	15 761,12	15 840,00
3054 Kaapeli-tv vastikkeet		0,00
Erityisvastikkeet	0,00	0,00
3080 Rahastosiirot hoito- ja erityisvastikk.	-54 383,97	
./. Rahastoidut vastikkeet	-54 383,97	0,00
3105 Autotallivuokrat	4 118,40	4 118,40
6,00 Yksiköt * 57,20 €/kk * 6,00 kk		2 059,20
6,00 Yksiköt * 57,20 €/kk * 6,00 kk		2 059,20
2 059,20 Yhteensä + 2 059,20 Yhteensä		4 118,40
3107 Autokatosvuokrat	3 494,40	3 494,40
7,00 Yksiköt * 41,60 €/kk * 6,00 kk		1 747,20
7,00 Yksiköt * 41,60 €/kk * 6,00 kk		1 747,20
1 747,20 Yhteensä + 1 747,20 Yhteensä		3 494,40
3108 Autopaikkavuokrat	6 739,20	6 739,20
18,00 Yksiköt * 31,20 €/kk * 6,00 kk		3 369,60
18,00 Yksiköt * 31,20 €/kk * 6,00 kk		3 369,60
3 369,60 Yhteensä + 3 369,60 Yhteensä		6 739,20
Vuokrat	14 352,00	14 352,00
Käyttökorvaukset	0,00	0,00
8020 Korkotuotot	389,94	
Korkotuotot	389,94	0,00
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	614,00	
Muut rahoitustuotot	614,00	0,00
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	174 293,86	173 368,80
HOITOKULUT		
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	1 280,00	2 000,00
Henkilöstökulut	-1 280,00	-2 000,00
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	13 720,44	14 039,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	1 302,85	500,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	2 179,33	1 800,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	892,80	900,00
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	5 297,91	5 000,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	395,04	400,00
5378 Perintäkulut	621,96	
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	748,58	1 400,00
Hallinto	-25 158,91	-24 039,00
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	7 530,24	7 818,00
5439 Muut maksut kiinteistönhoitoyritykselle	1 222,18	1 000,00
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv	308,93	1 400,00
5445 LVI-huollot	1 037,88	1 051,00
5448 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaiteh.	587,05	1 000,00
5449 Muut käytön ja huollon maksut laiteh.	101,11	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	3 330,31	1 000,00
Käyttö ja huolto	-14 117,70	-13 269,00
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	2 330,44	2 000,00
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	1 000,16	1 000,00
Ulkoalueiden huolto	-3 330,60	-3 000,00
5631 Siivoussopimusmaksut	5 108,60	5 305,00

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512
5632 Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset	274,75	1 000,00
5646 Maksut vaihtomattopalveluista	1 668,96	1 500,00
Siivous	-7 052,31	-7 805,00
5700 Lämmitys	45 996,11	48 000,00
Lämmitys	-45 996,11	-48 000,00
5800 Vesi ja jätevesi	13 337,29	14 000,00
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut	1 938,39	1 200,00
Vesi- ja jätevesi	-15 275,68	-15 200,00
5900 Sähkö ja kaasu	12 639,00	13 000,00
Sähkö ja kaasu	-12 639,00	-13 000,00
6000 Jätehuolto	4 721,76	5 000,00
Jätehuolto	-4 721,76	-5 000,00
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	1 511,72	1 757,00
6180 Muut vakuutusmaksut	297,69	489,00
Vahinkovakuutukset	-1 809,41	-2 246,00
6300 Kiinteistövero	21 546,33	17 604,00
Kiinteistövero	-21 546,33	-17 604,00
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	75,02	200,00
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	157,24	
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	3 498,35	2 500,00
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus		1 000,00
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	13 070,69	5 000,00
6531 Kosteusvauriokorjaukset	40 268,04	2 000,00
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	3 804,76	3 000,00
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset	274,75	9 000,00
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	2 084,53	500,00
6580 Ilkivaltakorjaukset	812,93	
6796 Muut urakankulut	113,35	
Korjaukset	-64 159,66	-23 200,00
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	46 242,28	
./ Saadut avustukset ja korvaukset	46 242,28	0,00
6800 Muut hoitokulut	1 190,40	
Muut hoitokulut	-1 190,40	0,00
Kiinteistön hoitokulut	-172 035,59	-174 363,00
Muut rahoituskulut	0,00	0,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-172 035,59	-174 363,00
Tilik. hoitovastikejäämä	2 258,27	-994,20
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-1 285,13	973,14
Siirtyvä hoitovastikejäämä	973,14	-21,06
TIETOLIIKENNEVASTIKE		
3051 Kaapeli-tv vastikkeet	4 248,00	3 924,00
60,00 Yksiköt * 5,90 A-hinta * 6,00 KK		2 124,00
60,00 Yksiköt * 5,00 A-hinta * 6,00 KK		1 800,00
2 124,00 Yhteensä + 1 800,00 Yhteensä		3 924,00
Tietoliikennevastikkeet	4 248,00	3 924,00
5490 Tietoliikenne	4 018,90	2 882,00
Tietoliikennevastike, kulut	-4 018,90	-2 882,00
Tilik. tietoliikennevastikevastikejäämä	229,10	1 042,00
X910400 Tietoliikennejäämä	252,86	481,96
Siirtyvä tietoliikennevastikejäämä	481,96	1 523,96
TONTTIVASTIKE		
3052 Tonttivastike	84 105,03	74 394,00
2 066,50 m2 * 3,50 eur/m2/kk * 6,00 kk		43 396,50
2 066,50 m2 * 2,50 eur/m2/kk * 6,00 kk		30 997,50
43 396,50 Yhteensä + 30 997,50 Yhteensä		74 394,00
3053 Tonttiosuussuoritukset	54 383,97	
Tonttivastikkeet ja -lunastukset	138 489,00	74 394,00
6290 Erityisvastikk. katett. vuokrat&vastikk.	73 136,50	71 924,16
5 993,68 A-hinta * 12,00 KK		71 924,16
1111 Maa-ja vesialueet, lisäys	-54 399,07	
Tonttikulut ja -lunastukset	-127 535,57	-71 924,16

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512
Tilik. tonttivastikevastikejäämä	10 953,43	2 469,84
X910500 Tonttivastikejäämä	-10 033,47	919,96
Siirtyvä tonttivastikejäämä	919,96	3 389,80
PÄÄOMAVASTIKE 1		
TUOTOT		
81201 Pääomavastike 1	315 456,70	315 315,72
5 839,18 osake * 6,00 eur/os/kk * 6,00 kk		210 210,48
5 839,18 osake * 3,00 eur/os/kk * 6,00 kk		105 105,24
210 210,48 Yhteensä + 105 105,24 Yhteensä		315 315,72
Rahoitusvastikkeet	315 456,70	315 315,72
8251 Lainaosuussuoritukset 1	32 722,83	
Lainaosuussuoritukset	32 722,83	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	348 179,53	315 315,72
KULUT		
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	183 338,21	131 960,72
(3 933 266,00 Saldo (1.1.) * 4,08 Korko% * 180,00 pv) / 36000		80 238,63
(3 831 266,00 Saldo (1.7.) * 2,70 korko% * 180,00 pv) / 36000		51 722,09
80 238,6264 Korko 1.1. - 30.6. + 51 722,091 Korko 1.7. - 30.12.		131 960,72
Korkokulut	-183 338,21	-131 960,72
24312 Pääomavastikelaina 1, lainan lyhennykset	185 523,49	153 000,00
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	-185 523,49	-153 000,00
8831 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 1	422,95	100,00
Muut rahoituskulut	-422,95	-100,00
KULUT YHTEENSÄ	-369 284,65	-285 060,72
Tilik. pääomavastike 1 jäämä	-21 105,12	30 255,00
X910101 Ed. tk rv1 yli/alijäämä sisäine	26 286,49	5 181,37
Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä	5 181,37	35 436,37
TÄSMÄYTYS		
Hoitovastikejäämä	973,14	-21,06
Tietoliikennevastikejäämä	481,96	1 523,96
Tonttivastikejäämä	919,96	3 389,80
Pääomavastike 1 jäämä	5 181,37	35 436,37
KOKONAISJÄÄMÄ	7 556,43	40 329,07