



# HOMEKOIRATARKASTUSRAPORTTI

8. maaliskuu 2025

Särkijärventie 47  
79100 LEPPÄVIRTA



|                          |                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarkastuksessa homekoira | <input checked="" type="checkbox"/> Merkitsi kohteita <input type="checkbox"/> Ei merkinnyt kohteita |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## KOHTEEN TIEDOT

|                  |                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde            | Omakotitalo; 2x tuulikaappi, eteinen, wc, keittiö, tupa, 2x makuuhuone, pukuhuone, iv-koneen laitetila, lv-varaajan laitetila pesuhuone ja sauna |
| Osoite           | Särkijärventie 47 79100 Leppävirta                                                                                                               |
| Tilaaaja(t)      | Sanna Kekko                                                                                                                                      |
| Tarkastuksen syy | rakennuksen kunnon selvittäminen / mahdollinen kiinteistökauppa                                                                                  |
| Toimeksisaaja    | Jenna Haikala<br>EQC homekoirapalvelu<br>Sahurinkuja 3, 79100 Leppävirta<br>+358 45 102 7454<br>eqchomekoirapalvelu@gmail.com                    |
| Koira(t)         | Muru, Nala ja Manu                                                                                                                               |

## TARKASTUSAJANKOHDAN OLOSUHTEET

|                           |                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarkastusajankohta        | 2. maaliskuu 2025 Kello 9.00                                                                                                             |
| Vallitseva säätila        | Pilvinen                                                                                                                                 |
| Ulkolämpötila             | +0°C                                                                                                                                     |
| Tuulen suunta ja nopeus   | Lounas - 5 m/sek                                                                                                                         |
| Rakennuksen sisälämpötila | +17.3                                                                                                                                    |
| Paine-erot                | Rakennuksen etuovesta mitattuna 0 Pa<br>Rakennuksen sivuovesta mitattuna -1 Pa<br>Mittaukseen käytetty mittari Trotec Tuulimittari TA400 |

## LÄSNÄOLIJAT JA RAPORTIN JAKELU

|                      |                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarkastuksessa läsnä | Homekoiraohjaaja Jenna Haikala<br>Tilaaaja Sanna Kekko                                                                |
| Raportin jakelu      | sähköisesti tilaajalle ja myyjälle (Leppävirran kunta)                                                                |
| Muuta                | Kohteen yleistiedot saatu tarkastuksen tilaajalta sekä kuntoarvioraportista (kuntoarvion kohdekäynti tehty 27.1.2025) |

## KOHTeen YLEISTIEDOT

|                                        |                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennustyyppi                         | Omakotitalo                                                                       |
| Rakennusvuosi                          | 1988                                                                              |
| Kerrosmäärä                            | 1                                                                                 |
| Pinta-ala                              | 109,8 m <sup>2</sup>                                                              |
| Kellari                                | -                                                                                 |
| Ullakko                                | On                                                                                |
| Yläpohja                               | Puurakenteinen harjakatto                                                         |
| Alapohja                               | Maanvastainen betonilaatta                                                        |
| Ulkoseinät                             | Puupaneeli, pystylomalaudoitus                                                    |
| Vesikatto                              | Harjakatto, profiilipeltikate                                                     |
| Sadevesien ohjaus                      | ulkopuoliset sadevesikourut ja syöksyt                                            |
| Lämmitysjärjestelmä                    | sähköpatterit                                                                     |
| Tulisijat                              | leivinuuni, saunankiuas                                                           |
| Ilmanvaihto                            | painovoimainen                                                                    |
| Tuhohyönteiset                         | ei havaittu                                                                       |
| Rakennuksen laajennukset               | -                                                                                 |
| Vaurio-, korjaus-,<br>remonttihistoria | Ei tiedossa olevaa korjaushistoriaa                                               |
| Muuta                                  | Käytössä oli kohteen kuntoarvioraportti (13.2.2025), pohjapiirros ja leikkauskuva |

## YHTEENVETO TARKASTUKSESTA

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ohjaajan aistinvaraiset havainnot     | Kohteen sisäilmassa ei havaittavissa tarkastushetkellä poikkeavaa hajua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Koirien ilmaisut                      | <p>Ilmaisujen paikat merkitty pohjapiirrokseen.</p> <p><b>1 Makuuhuone</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ikkunaulkoseinän patterin vasemmalle puolelle</li> <li>Päätyulkoseinän ja kaapiston nurkka</li> <li>Käytävän väliseinän ja kaapiston nurkka</li> <li>Makuuhuoneen ja vesivaraajan laitetilan väliseinä</li> </ol> <p><b>Keittiö</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ikkunaseinän molemmat nurkat</li> <li>Leivinuunin eteen ja oikealle puolelle uunin ja kaappien väli</li> </ol> <p><b>Tupa</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tuvan ja eteisen väliselle seinälle</li> <li>Tuvan ja eteisen välisen seinän nurkka</li> <li>Tuvan etu-ulkoseinälle sohvan vasemmalle puolelle</li> <li>Tuvan päätyulkoseinälle patterin vasemmalle puolelle</li> <li>Tuvan päätyulkoseinän ja 2 makuuhuoneen välinen nurkka</li> </ol> <p><b>2 Makuuhuone</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Päätyulkoseinän ja kaapin nurkka</li> <li>Kaapiston ja tuvan väliseinän nurkka</li> <li>Päätyulkoseinän ja ikkunaulkoseinän nurkka</li> </ol> <p><b>WC</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>WC:n ja iv-koneen laitetilan väliseinälle</li> </ol> <p><b>Tuulikaappi</b> (pukuhuoneen viereinen)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tuulikaapin ulkoseinän ja pukuhuoneen väliseinän nurkka</li> </ol> <p><b>IV-koneenlaitetila</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>IV-koneenlaitetilan päätyseinälle nuohousluukun eteen</li> </ol> <p><b>Pesuhuone</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Penkin ja lavuaarin väliin seinälle</li> </ol> <p><b>Sauna</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kiukaan eteen läpiviennin kohdalle</li> </ol> |
| Tarkastusta rajaavat ja häiriötekijät | <p>Paikoin tarkastettavissa tiloissa oli irtaimistoa ja kiintokalusteita, jotka voivat vaikuttaa rajoittavasti koirien havaintoihin. Homekoirat eivät saa hajua sellaisista rakenteissa olevista mikrobikasvustoista, joista ei ole sisäilmayhteyttä, eivätkä näin ollen voi ilmaista niitä.</p> <p>Sisäilmayhteyteen vaikuttaa mm. vallitsevat olosuhteet (tuuli, paine-ero) ja se missä kohtaa rakennetta kasvusto sijaitsee.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**SUOSITUKSET JATKOTOIMENPITEIKSI**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOIRIEN HAVAINNOT JA ILMAISUT</b>           | Kohde käytiin läpi kokonaisuudessaan kolmella koiralla, ilmaisut olivat pääosin yhteneväiset keskenään. Ilmaisujen kokonaismäärä oli 19 kappaletta. Pääosin ilmaisut kohdistuivat lattia/seinä liitoskohtiin eli samaan rakenteeseen (pohjarakenne). Koirien ilmaisut keskittyivät lähes koko tutkittavan kohteen alueelle.<br>Tuvan puolella tuvan ja 2 makuuhuoneen väliseinän nurkalla sekä 1 makuuhuoneen ovensuulla huoneen puolella koirilla reagointia ilmaisujen lisäksi. |
| <b>JATKOTUTKIMUS- JA TOIMENPIDESUOSITUKSET</b> | Suosittelimme teettämään mahdolliset jatkotutkimukset rakennusalan ammattilaisella / rakennusterveysasiantuntijalla. Rakenteita avaavissa kuntotutkimuksissa otetaan mikrobinäyte rakenteen kunnan varmistamiseksi, mikäli rakenteissa ei havaita silmämääräisesti merkkejä kosteuden aiheuttamista vaurioista.                                                                                                                                                                   |

**LIITTEET**

|                      |                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KUVAT</b>         | Liitteinä kohteen pohjapiirros, kuvat koirien ilmaisuista tarkastettavana olleessa kohteessa, leikkauskuva ja kohteen yleiskuva ulkopuolelta |
| <b>MUUT LIITTEET</b> | -                                                                                                                                            |

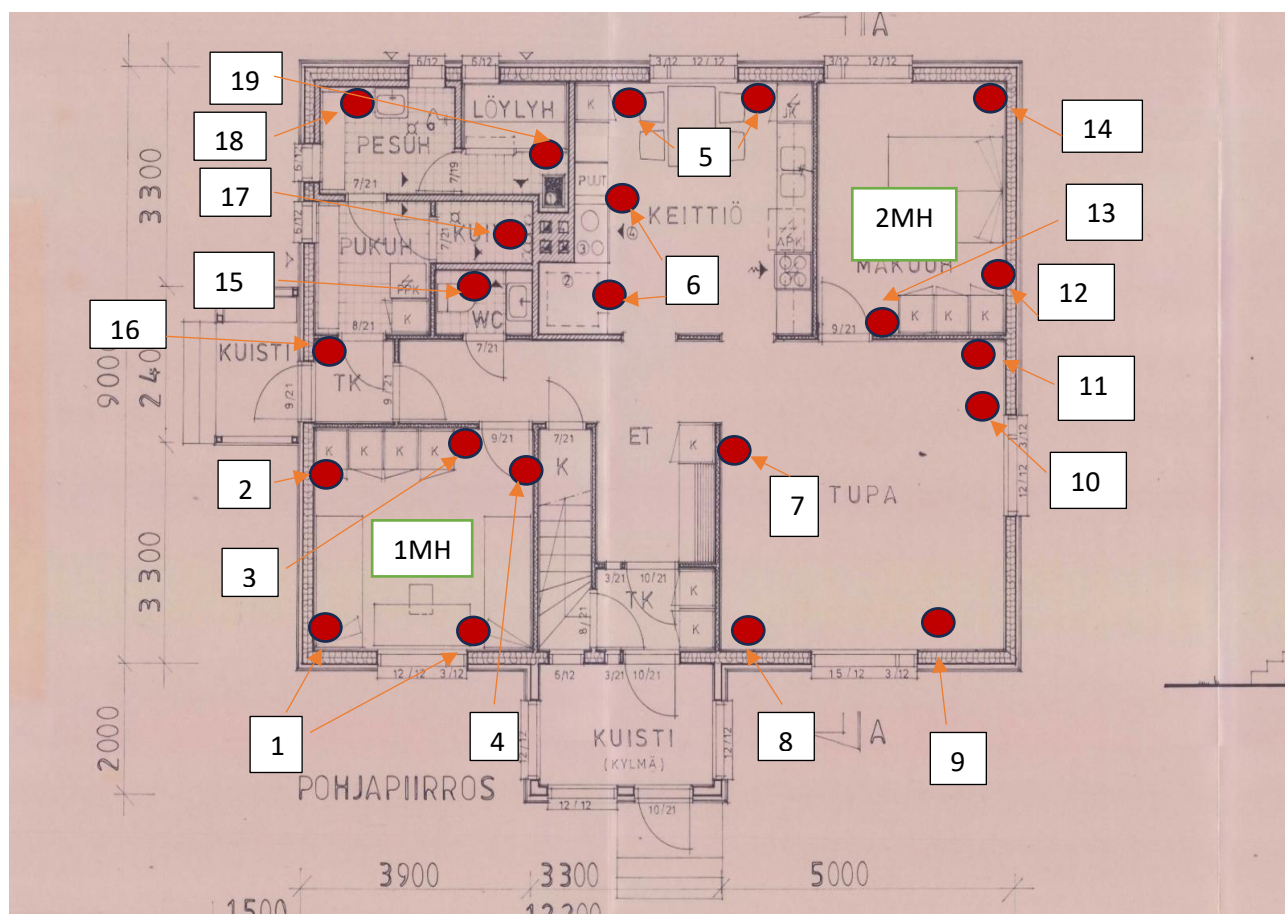
Koiran käyttö homekoiratarkastuksessa perustuu koiran erinomaiseen hajuaistiin sekä kykyyn etsiä ja ilmaista koiralle koulutettuja hajuja. Koiran ilmaisusta ei ilmene se, mitä mikrobilajia löydöissä on tai missä mikrobikasvusto tarkalleen sijaitsee. Koira ilmaisee ainoastaan sen missä kohtaa mikrobiperäinen haju huoneilmassa vahvimmin esiintyy. On mahdollista, että haju kulkeutuu tiiviiden rakenteiden tai ilmavirtausten mukana kaukaakin.

Koirille on koulutettu n. 20 yleisintä kosteusvaurioituneissa rakenteissa esiintyvää homelajia. Pääasiassa mikrobikasvustot kasvavat ns. sekakasvustoina, näin ollen koira oppii työtä tehdessään tunnistamaan uusia lajeja, koska koiran jo tunnistamat lajit yhdistyvät sekakasvustoissa uusin lajeihin.

Tästä homekoiratarkastusraportista käy ilmi ne havainnot, joita homekoira ohjaajineen on tarkastuspäivänä tarkastuskäynnillä kyseisessä kohteessa tehnyt.

**Leppävirta 8. maaliskuu 2025**  
Jenna Haikala  
EQC homekoirapalvelu

## Pohjapiirros





**1 Makuuhuone ilmaist 1, 2, 3**



**1 Makuuhuone ilmaist 1,3,4**



Keittiö ilmaisut 5, 6



Tupa ilmaisut 7, 8



Tupa ilmaiset 9, 10, 11



Tupa ilmaiset 10, 11



2 Makuuhuone ilmaisut 12, 13



2 Makuuhuone ilmaisut 12, 14



WC ilmaisu 15



Tuulikaappi (sivuovi) ilmaisu 16



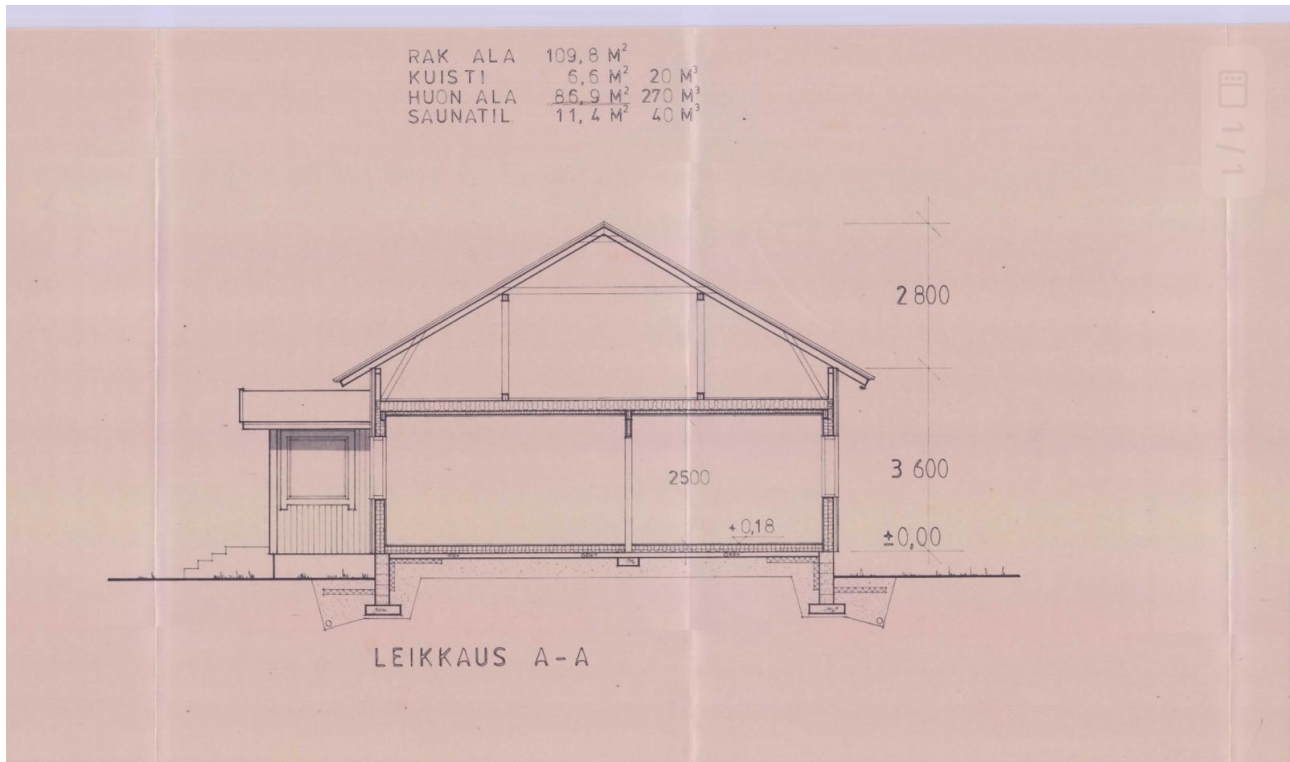
IV-koneen laitetila ilmaisu 17



**Pesuhuone ilmainen 18**



Sauna ilmaisu 19



Leikkauskuva



Yleiskuva rakennuksen ulkopuolelta