

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Sarvikatu 8-10	Y-tunnus 0225411-9
Kaupparekisterimerkinnän pvm 23.12.2002	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 23.12.2002
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (17.10.2023)	Kiinnitykset yhteensä 240.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus, Täysarvovakuutus: TapiolaHallitusPLUS: Howden

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksetiedot

Porras D	Huoneisto 32	Kerros 3	Pinta-ala 51,50	Huoneluku 2h+kk
Osakeryhmä	Osakenumerot 1839 - 1893	Osakemäärä 55	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Sarvikatu 10, 15950 Lahti (D Porras)	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHAH5PWXDYSAC14				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [REDACTED]	Osakeluetteloon merkintäpäivä 05.07.2007	Omistusosuus 1/1
[REDACTED]		

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Sarvikatu 8-10		
Kiinteistötunnus 398-33-208-4	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Sarvikatu 8-, 15950 Lahti	Pinta-ala 9.794,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Sarvikatu 10, 15950 Lahti		
Käyttöönottovuosi 1975	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3 11040
Kerrosten lukumäärä 3	Porrashuoneiden lukumäärä 5	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat (älä käytä - tämä on lämmitysjärjestelmä) Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät Ei ole	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Energialuokka F todistus voimassa 13.10.2026
Tietoliikennejärjestelmät Yleiskaapelointi	Yhtiön laajakaista DNA	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus Rakennus 2		
Sijainti Sarvikatu 8, 15950 Lahti		
Käyttöönottovuosi 1975	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3 11040
Kerrosten lukumäärä 3	Porrashuoneiden lukumäärä 5	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat (älä käytä - tämä on lämmitysjärjestelmä) Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät Ei ole	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Energialuokka F todistus voimassa 13.10.2026
Tietoliikennejärjestelmät Yleiskaapelointi	Yhtiön laajakaista DNA	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	45	2461,500			45	2461,500	2513
Autopaikka			8		8		
Autopaikka (lämpötolppa)			28		28		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 2. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 2513. Kukin osakeryhmä tuottaa ääntä. Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Kylmäkellari,Askarteluhuone,Pesutupa,Sauna, Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, siivouskomero ja wc:t, asukkaiden varastot sekä talon varastot

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

1992 Kattopinnoite uusittu. 1998 Jätekatokset uusittu. 2002-2003 Parvekelasitukset. 2003 Ulkomaalaus 2007 Käyttövesiverkosto uusittu, ktv-verkko uusittu. 2011-2012 huippumurit vaihdettu. 2013 lämmönvaihdin uusittu. 2015 liiketunnistinvalaisimien asennus kellarikäytävälle. Talo 8 jätekatoksen painauman korjaus.

8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

8.3. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Kuntoarvio 2011, viemäreiden kuntotutkimus ja kylpyhuoneiden kuntokartoitus 2017

8.4. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

2021-2022 julkisivun kuntotutkimus. Samalla tutkitaan maanpaineseinät.

8.5. Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset

Yhtiökokouksessa 2026 tullaan käsittelemään ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen, talojen maalaus, elementtisaumojen uusiminen, porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen ja ovien katoksien uusiminen ja huoneistojen ovien uusiminen. Ja hankkeen rahoitus.

8.6. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Vastikkeen maksutavan määrää

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike asuinhuoneisto	4,50	Neliö	51.5	231,75
Korjausvastike, as. hsto	0,15	m2	51.5	7,73
Vesimaksu hlö hlö/kk	22,00	hlö/kk		
Vuokra Asuinhuoneisto	1,00	kk		
Autopaikkavuokra kylmä	15,00	kpl		
Saunamaksu / kk	12,00	Kpl		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 48,00 € (tilannepäivä 18.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 48,00 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 48,00 €.

Huoneiston hallintaan ottaminen ja uuden omistajan vastuu perustuvat maksamattomaan yhtiövastikkeeseen sekä sellaisten muiden maksujen määrään, joihin sovelletaan yhtiöjärjestyksen perusteella asunto-osakeyhtiölain säännöksiä huoneiston hallintaan ottamisesta. Tällaisia vastikkeeseen rinnastettavia maksuja yhtiössä ovat vuokra, autopaikkavuokra, saunamaksu / kk

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limittin yksilöinti	Limittin määrä	Limittistä käytetty	Saldon päivämäärä
Käyttötili	15.000,00	0,00	17.02.2026

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Asiakas Kiinteistöpalvelu Nummela Oy
041 3105443 päiv. 041 312 1878 tsto
Harjukatu 22
15110 LAHTI

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
REIM Lahti Oy
Vesijärvenkatu 76
15140 Lahti

Isännöitsijä
Juuso Toivonen
0207438581
15140 Lahti