

VUOKRASOPIMUS ASUINHUONEISTOA VARTEN

Vuokranantaja

Nimi		Pa	
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puh.

Vuokralainen / vuokralaiset

Lähiosoite:		Postinumero	Postitoimipaikka	Puh.
Savukatu 10D32		15 950	Lahti	
Vuokralainen 2		Henkilötunnus		
Lähiosoite:		Postinumero	Postitoimipaikka	Puh.

Vuokrauskohte

Lähiosoite:	Huoneistonnumero	Postinumero	Postitoimipaikka
Savukatu 10D32	D32	15 950	Lahti
Pinta-ala m ²	Huoneiston kunto	Muut vuokrattavat tilat	Pinta-ala
51,5	tyydyttävä		
Vuokrataan siinä kunnossa kuin huoneisto on sopimusta tehdessä			Kyllä ☒ Ei ☐
Mahdolliset muutokset			

Vuokra-aika

Määräaikainen sopimus	☐	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Toistaiseksi voimassaoleva	☒	01.01.2026	
Määräaikaisen sopimuksen päätyttyä, vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain puitteissa, jolloin myös irtisanomisaajan alkamispäivä on asuntovuokralain mukainen.			
Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä vuokranantajalle aina kirjallisesti.			

Huoneiston vuokra

Euro / kk	560	Eräpäivä joka kuukauden viides päivä, viivästyskorko 11%
Muut korvaukset	Vesimaksu	Vesimaksu sisältyy vuokraan
	20 e / hlö	Kyllä ☐ Ei ☒
		Sähkö
		Vuokralainen

Vuokran korotus

Vuokra tarkistetaan aina	kuun alusta	Tarkistusajankohta
Vuokravakuus	Vakuuden arvo	Vakuuden toimitusajankohta
560	Kahana tilille 162 vuokra HETI	
Ei vuokravakuutta makseta määräpäivään mennessä, sopimus purkautuu.		

Vakuuden palautusajankohta

Vuokravakuus palautetaan kahden viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä
--

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot

	Kyllä	Ei
- vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle muuttuneet yhteystiedot välittömästi	☒	
- vuokralaisen tulee tehdä muuttoilmoitus välittömästi	☒	
- vuokralaisen tulee solmia sähköntoimitussopimus alkamispäivästä lähtien	☒	
- huoneistossa saa tupakoida		☒
- huoneistossa saa pitää kotieläimiä		☒
- vuokralaisella tulee olla todistettavasti voimassa oleva kotivakuutus	☒	

Vuokralainen on vastaanottanut 1 kpl avaimia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys	12.12.2025
Vuokranantaja	
Vuokralainen	
Vuokralainen 2	