

Lähetyspäivä 10.03.2026

Myyntinumero 10120000640

ULOSMITATTU KERROSTALOASUNTO (2H+K, 65 m²) NOKIALLA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 10.03.2026 – 31.03.2026 klo 14.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Myytävä kohde: Asunto Oy Huntuhaka osakkeet nrot 1340-1404, jotka oikeuttavat hallinnoimaan asuinhuoneistoa osoitteessa Myllärinkatu 8 C 25, 37100 Nokia.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

24.03.2026 klo 11:00 - 11:30

Esittelyyn tulee ilmoittautua viimeistään 23.3.2026 klo 12.00 mennessä

ulosottoylitarkastaja Jarmo Hietalalle sähköpostitse jarmo.hietala@oikeus.fi tai puh. 029 565 9861.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Jarmo Hietala Puhelin 0295659861

Lähetyspäivä 10.03.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Nokia
Kaupunginosa tai kylä Myllyhaka
Osoite Myllärinkatu 8 C 25, 37100 Nokia

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi As Oy Huntuhaka
Isännöitsijätoimisto Oiva Isännöinti Oy/ Tampere
Kiinteistöhuolto KJ-Kiinteistöhuolto Oy
Asuntojen lukumäärä 30
Yhtiön hallinnassa olevat tilat Kellari, sauna ja 11 kpl autotallipaikkoja

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 536-009-0020-0001
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1970
Rakennusmateriaali Betonielementti
Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto/ Huopakate
Muut liittymät Kaapeli Tv, Laajakaista Telia Finland Oyj
Lämmitys Kaukolämpö/ Vesikeskuslämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 3
Pysäköintitilat 11 autotallipaikkaa 44,00 €/kpl/kk, autopaikkavuokra 14,00 €/kpl/kk. 24.2.2026 autopaikkoja vapaana 2 kpl ja autopaikat jaetaan jonotus perusteella.
Tehdyt peruskorjaukset kts isännöitsijäntodistus ja kunnossapitoselvitys
Tulevat korjaukset kts Isännöitsijäntodistus ja kunnossapitoselvitys

Huoneisto

Osakkeiden numerot 1340-1404
Osakeryhmätunnus OHZ5292Q658P4S03
Huoneiston kokoonpano 2h+k
Asuinpinta-ala 65 m2
Kerros 2
Huoneistoon kuuluvat Huoneistolle ei ole vuokrattu autopaikkaa, eikä huoneistolle yhtiöjärjestyksen mukaan kuulu autopaikkaa.
pysäköintitilat
Yleiskunto
Avaimet

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 287,14 €/kk
Rahoitusvastike 204,32 €/kk
Vesimaksu Lämminvesi 12,07 €/m3 ja Kylmävesi 6,72 €/m3.
Muut maksut Sauna maksu 14,00 €/ kpl

Muuta

Lähetyspäivä 10.03.2026

Lähialueen palvelut	K-Market n. 270 m Lähdekorven päiväkotia n. 400 m
Liikenneyhteydet	Myllyhaan ala-aste n. 400 m Linja 73 A, bussipysäkki 2 minuutin (150 m) kävelymatkan päässä.

Asiakkohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 10.03.2026 – 31.03.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 31.3.2026 klo 14.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 25.3.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A 3. krs, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.
Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Vähimmäiskorotus	600,00 €
Alin hyväksyttävä tarjous	450,00 € Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 4.5.2026 saakka. Maksuajan käyttämisestä on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaininlyönneistä

Ostaja vastaa asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaisesti huoneistoon kohdistuvista maksamattomista yhtiövastikkeista siitä määrästä, mikä vastaa yhtiövastikkeen määrää omistusoikeuden siirtymiskuukaudelta ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta.

24.2.2026 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan yhtiövastikkeita on erääntynyt 4.752,81 euroa. Vastikerästien määrä ja mahdollisten kulujen määrä tarkistetaan uudelleen osakkeiden omistuksen siirtymishetkellä, jolloin niitä voi olla enemmän.

Mahdollisia vastikerästejä tai kuluja ei makseta osaksikaan kauppahinnasta, vaan ostaja vastaa niistä yllä kuvatulla tavalla.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista 31.802,52 euroa per 28.2.2026.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluetelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Kari Filpus
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Vahvistettu tilinpäätös 1.1.2024-31.12.2024 liitteineen
Tilintarkastuskertomus
Talousarvio 2025
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Basinformation på svenska
Allmänna auktionsvillkor