

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Huntuhaka	Y-tunnus 0611968-6
Kaupparekisterimerkinnän pvm 19.09.1985	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 23.03.2022
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (11.04.2022)	Kiinnitykset yhteensä 1.544.000,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Yhtiöllä on voimassaoleva kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö If:issä

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras C	Huoneisto 25	Kerros II	Pinta-ala 65,00	Huoneluku 2h+k
Osakeryhmä	Osakenumerot 1340-1404	Osakemäärä 65	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Myllärinkatu 8 C, 37100 Nokia (C Porras)		

Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHZ5292Q658P4S03 Osakkeiden muoto Osakekirja

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [REDACTED]	Osakeluetteloon merkintäpäivä 11.04.2022	Omistusosuus 1/1
--	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Kiinteistö 1		
Kiinteistötunnus 536-009-0020-0001	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Myllärinkatu 8, 37100 Nokia	Pinta-ala 4.295,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Myllärinkatu 8, 37100 Nokia		
Käyttöönottovuosi 1970	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3 8300
Kerrosten lukumäärä 3	Porrashuoneiden lukumäärä 3	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betonielementti	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikeskuslämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Energiatodistus voimassa 14.4.2035 asti, Energiatehokkuusluokka D
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista Telia	Antennijärjestelmä Kaapeli TV

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila		Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä	
	Määrä	m ²		m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	30	1788,00			30	1788,00	1788

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 1788. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

- 1990 Julkisivumaalaus
- 1994 Vesikate uusittu
- 1996 Lukot uusittu
- 2007 IV-hormit nuohottu
- 2010 Molok syväkeräysastiat
- 2011 Ikkunat, parveke- ja autotallien ovet
- 2012 Lämmönsiirrin
- 2016 Viemärien Sukitus
- 2016 Saunaremontti

8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.3. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää
Vastikkeen maksutavan määrää

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike	4,75	jm²	60.45	287,14
Pääomavastike 1, viemäri	0,56			
Pääomavastike 2, putkiremontti	3,38		60.45	204,32
Autopaikkavuokra	14,00	kpl		
Autotallivuokra	44,00	kpl		
Saunamaksu	14,00	kpl		
Perintäkulu	5,00			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 4.752,81 € (tilannepäivä 24.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 4.752,81 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 4.752,81 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi Po1 Viemäri	Rahoituksen kattaminen Pääomavastike 1, viemäri	Lainan tila Nostettu
Lainan saldo 6.682,39	Korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 0,90	Lainan päättymispäivä 30.10.2026
Huoneiston lainaosuus 0,00	Lainaosuuden päivämäärä 28.02.2026	Lainaosuus maksettavissa Kyllä

Rahoituksen nimi Po2 Putkiremontti	Rahoituksen kattaminen Pääomavastike 2, putkiremontti	Lainojen tilat Nostettu
Lainan saldo 381.581,88 481.249,96	Korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 1,40 Euribor 12 kk 1,40	Lainan päättymispäivä 29.12.2046 29.12.2046
Huoneiston lainaosuus 31.802,52	Lainaosuuden päivämäärä 28.02.2026	Lainaosuus maksettavissa Kyllä

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limittin yksilöinti Käyttötili	Limittin määrä 30.000,00	Limittistä käytetty 0,00	Saldon päivämäärä 23.02.2026
--	------------------------------------	------------------------------------	--

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat: Kellaritilat, sauna sekä yksitoista autotallia
11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta KJ-Kiinteistöhuolto Oy Öljytie 5 37150 Nokia
11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä Isännöintitoimisto Oiva Isännöinti Oy/ Tampere Mäntymäki 4 33200 Tampere Isännöitsijä Jenni Rautalin 0107556152

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:



Yhtiön edustajan allekirjoitus:

Rautalin Jenni

Liitteet:

Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.



Asunto_Oy_Huntuhaka_Isännöitsijäntodistus_C_25_... (1).pdf

Lähetetty: 24.02.2026 | Lähettäjä: [REDACTED]

Jenni Rautalin

jenni.rautalin@oi.fi

Allekirjoitettu 24.02.2026

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[0cb6f3c9-37b5-473c-aef9-45ebc3f8dce3](#)

Tämän PDF-dokumentin sähköiset allekirjoitukset voi tarkistaa Adobe Acrobat Readerissä.