

AS OY HUNTUHAKA

TILINPÄÄTÖS

01.01.2024-31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-3
Talousarviovertailu	4
Vastikelaskelma	5
Tuloslaskelma 01.01.-31.12.2024	6
Tase 31.12.2024	7-8
Tilinpäätöksen liitetiedot ja tilinpäätöksen allekirjoitus	9-10

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja ATK-ajona
Pääkirja ATK-ajona
Vastikeseuranta ATK-ajona
Tilinpäätös sidottuna

TOSITTEIDEN SÄILYTYS

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisen jälkeen yhtiön tiloissa.
Tilikauden tositteet ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään vähintään 6 vuotta tilikauden
päättymisen jälkeen yrityksen tiloissa.

ASUNTO OY HUNTUHAKA

TOIMINTAKERTOMUS

Y-tunnus 0611968-6

Tilikausi 01.01.-31.12.2024

1. Perustiedot

Valmistumisvuosi: 1970
Tontti: oma tontti, Myllärinkatu 8, 37100 Nokia, 4295 m²
Rakennukset: 1 kpl kerrostalo
Tilavuus: 8300 m³
Asuinpinta-ala: 1788,0 m²
Huoneistot: 30 kpl asuinhuoneistoja
Autopaikat: 18 kpl yhtiön hallinnassa
Autotallit: 11 kpl yhtiön hallinnassa
Asukasmäärä: 40 henkilöä
Merkitty kaupparekisteriin:
Kiinteistötunnus: 536-9-20-1

2. Hallinto

Hallitukseen kuuluivat:

01.01.-06.05.2024

07.05.-31.12.2024

Hallitus kokoontui 5 kertaa ja varsinainen yhtiökokous pidettiin 06.05.2024.

3. Tilin- ja toiminnantarkastaja

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut

4. Hallinnon hoito

Taloyhtiön isännöitsijänä on toiminut 01.04.2017 alkaen

Kiinteistön huollosta ja ulkoalueiden hoidosta on vastannut KJ-Kiinteistöhuolto Oy
ja kiinteistön siivouksesta on vastannut KJ-Kiinteistöhuolto Oy.

5. Vakuutukset

Yhtiöllä on voimassaoleva kiinteistön täysarvovakuutus Vakuutusyhtiö If:ssä .

6. Kulutustiedot

	2024	2023	2022	2021	2020
Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	39,11	41,35	40,42	36,87	41,79
Vedenkulutus l/hlö/vrk	88	99	73	100	107
Sähkö kWh/m ³ /v	1,76	1,87	3,01	2,45	2,78

7. Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Vastikkeita ja käyttökorvauksia perittiin seuraavasti:

Hoitovastike asunnot	4,40/m ² /kk
Autopaikkamaksut	12,00/paikka/kk
Autotallimaksut	40,00/talli/kk
Saunamaksut 1.1.-30.06.	12,00/asunto/vuoro/kk
Saunamaksut 1.7.-31.12.	13,00/asunto/vuoro/kk
Pääomavastike, viemäripinnoitus 1.1.-30.06	0,8485/m ² /kk
Pääomavastike, viemäripinnoitus 1.7.-31.12.	0,72/m ² /kk
Pääomavastike, putkiremontti 1.1.-30.06.	3,9149/m ² /kk
Pääomavastike, putkiremontti 1.7.-31.12.	4,22/m ² /kk

Vesimaksuja perittiin kulutuksen mukaan.

Yhtiöllä on 31.12.2024 viemäripinnoituslainaa jäljellä 16 334,76 ja putkiremonttilainaa yhteensä 903 919,10 euroa.

Liitteenä talousarviovertailu ja vastikelaskelma.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

8. Osakesiirrot

Tilikauden aikana on rekisteröity seuraavat osakesiirrot:
huoneisto B 21

9. Korjaukset

Tilikauden aikana yhtiössä suoritettut korjaukset ovat normaaleja vuosikorjauksia.

10. Ehdotus taloudellisen tuloksen käytöstä

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 16,70 siirretään yhtiön vapaisiin omiin pääomiin tilille voitto/tappio edellisiltä tilikausilta.

Asunto Oy Huntuhaka
hallitus

ASUNTO OY HUNTUHAKA

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutuma 1.1.2024- 31.12.2024	Talousarvio v. 2024	Erotus
Kiinteistön tuotot			
Vastikkeet	89 350,32	89 350,00	0,32
Autotallivuokrat	5 200,00	5 300,00	-100,00
Autopaikkavuokrat	2 318,00	2 600,00	-282,00
Vuokrat yhteensä	7 504,00	7 900,00	-396,00
Vesimaksut	9 837,94	11 000,00	-1 162,06
Saunamaksut	1 089,00	860,00	229,00
Muut tuotot	55,00	0,00	55,00
Käyttökorvaukset yhteensä	10 981,94	11 860,00	-878,06
Kiinteistö tuotot yhteensä	107 836,26	109 110,00	-1 273,74
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00
Hallinto			
Isännöinti	7 515,63	7 500,00	15,63
Tilintarkastus ja muut hallintopalvelut	4 029,89	800,00	3 229,89
Pankkikulut	217,92	300,00	-82,08
Kokouskulut	505,41	300,00	205,41
Toimistotarvikkeet ja kopiot	419,95	640,00	-220,05
Jäsenmaksut	251,00	200,00	51,00
	12 939,80	9 740,00	3 199,80
Käyttö ja huolto			
Kiinteistönhuolto	6 439,18	6 700,00	-260,82
Muut käytön ja huollon kulut	1 129,74	1 000,00	129,74
Kaapeli-tv+laajakaista	2 311,56	2 400,00	-88,44
	9 880,48	10 100,00	-219,52
Ulkoalueiden hoito			
Siivous	2 042,31	1 500,00	542,31
	7 457,12	7 000,00	457,12
Lämmitys			
Kaukolämpö	25 323,30	27 000,00	-1 676,70
Perusmaksut	10 987,20	11 300,00	-312,80
	36 310,50	38 300,00	-1 989,50
Vesi ja jätevesi			
Vesi ja jätevesi	9 382,38	10 500,00	-1 117,62
Sähkömaksut			
Jätehuoltomaksut	3 360,02	4 000,00	-639,98
	2 790,12	2 460,00	330,12
Vahinkovakuutukset			
talkoovakuutus	2 436,77	2 400,00	36,77
	0,00	0,00	
Kiinteistövero	6 575,58	6 576,00	-0,42
Korjaukset	6 656,22		
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00		
Korjaukset yhteensä	6 656,22	15 300,00	-8 643,78
Muut hoitokulut	174,00	500,00	-326,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	100 005,30	108 376,00	-8 370,70
Hoitokate	7 830,96	734,00	7 096,96

ASUNTO OY HUNTUHAHA**VASTIKERAHOITUSLASKELMA****31.12.2024****HOITOVASTIKE****Hoitotuotot**

Hoitovastikkeet	89 350,32
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 837,94
Vuokrat	7 504,00
Käyttökorvaukset	1 089,00
Korkotuotot	312,89
Muut kiinteistön tuotot	55,00
Hoitotuotot yhteensä	108 149,15

Hoitokulut

Kiinteistö hoitokulut	100 005,30
Korkokulut ja muut rahoituskulut	217,97
	100 223,27

Tilikauden hoitojäämä

7 925,88

Edellisen tilikauden hoitovastikejäämä

26 976,85

Siirtyvä hoitojäämä

34 902,73

Pääomavastike putkiremontti

Pääomavastikkeet	82 597,44
Lainaosuussuoritukset	33 937,08

Tuotot yhteensä

116 534,52

Lainan korot

39 916,94

Lainan lyhennykset

42 625,02

Ylimääräinen lainanlyhennys

33 830,86

lainan kulut

10,00

116 382,82

Tilikauden pääomavastikejäämä

151,70

Edellisen tilikauden jäämä

-3 003,91

Siirtyvä pääomavastikejäämä 1

-2 852,21

Lainaosuus 31.12.2024**555,89 €/jyvitetty m2****Pääomavastike 2 Viemärisukitus**

Pääomavastikkeet	10 773,61
Lainaosuussuoritukset	1 086,30

Tuotot yhteensä

11 859,91

Lainan korkokulut

1090,22

Lainan lyhennykset

10 227,75

Ylimääräiset lainanlyhennykset

4 243,38

Lainan kulut

32,50

15 593,85

Tilikauden pääomavastikejäämä

-3 733,94

Edellisen tilikauden jäämä

4 557,21

Siirtyvä pääomavastikejäämä 2

823,27

Lainaosuus 31.12.24**17,53 €/jyvitetty m2****Täsmäytys**

Hoitovastikejäämä	34 902,73
Pääomavastikejäämä	-2 852,21
Pääomavastikejäämä	823,27
Kokonaisjäämä	32 873,79

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	44 727,64
Lyhytaikaiset velat	-11 853,85
Taseen rahoitusasema	32 873,79

TULOSLASKELMA

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet

Holtovastikkeet

89 350,32

89 350,32

Kulutusperusteiset vastikkeet

9 837,94

10 015,09

Vastikkeet

99 188,26

99 365,41

Vuokrat

7 504,00

7 518,00

Käyttökorvaukset

1 089,00

1 078,00

Muut kiinteistön tuotot

55,00

10,00

Kiinteistön tuotot yhteensä

107 836,26

107 971,41

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto

-12 939,80

-11 074,48

Käyttö ja huolto

-9 880,48

-9 381,68

Ulkoalueiden hoito

-2 042,31

-1 870,81

Siivous

-7 457,12

-7 322,69

Lämmitys

-36 310,50

-36 241,81

Vesi ja jätevesi

-9 382,38

-9 605,28

Sähkö ja kaasut

-3 360,02

-3 470,24

Jätehuolto

-2 790,12

-2 342,65

Vahinkovakuutukset

-2 436,77

-2 245,04

Kiinteistövero

-6 575,58

-6 382,26

Korjaukset

Korjaukset

-6 656,22

-14 721,44

Saadut korvaukset (-)

0,00

2 093,43

Korjaukset yhteensä

-6 656,22

-12 628,01

Muut hoitokulut

-174,00

-31,26

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-100 005,30

-102 596,21

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

7 830,96

5 375,20

Poistot ja arvonalentumiset

Rakennuksista ja rakennelmista

-52 650,57

-55 489,32

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-52 650,57

-55 489,32

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot

312,89

0,00

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet

Pääomavastikkeet

93 371,05

87 517,32

Pääomavastikkeet yhteensä

93 371,05

87 517,32

Korkokulut

-41 225,13

-37 346,07

Muut rahoituskulut

-42,50

-37,50

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

52 416,31

50 133,75

VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ

7 596,70

19,63

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

7 596,70

19,63

Tilinpäätössiirrot

Vapaaehtoisten varausten muutos

-7 580,00

0,00

Tilinpäätössiirrot yhteensä

-7 580,00

0,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

16,70

19,63

TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Omistuskiinteistöt

24 236,22

24 236,22

Rakennukset ja rakennelmat

Omistusrakennukset ja -rakennelmat

1 212 957,48

1 265 608,05

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 237 193,70

1 289 844,27

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 237 193,70

1 289 844,27

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Saamiset kiinteistön tuotoista

8 174,64

6 575,72

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

8 174,64

6 575,72

Saamiset yhteensä

8 174,64

6 575,72

Rahat ja pankkisaamiset

36 553,00

31 374,04

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

44 727,64

37 949,76

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 281 921,34

1 327 794,03

VASTATTAVAA

OMA PAAOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

3 007,20

3 007,20

Osakepääoma yhteensä

3 007,20

3 007,20

Rakennusrahasto

21 778,65

21 778,65

Muut rahastot

Lainanlyhennysrahasto

305 971,74

270 948,36

Muut rahastot

24 268,12

24 268,12

Muut rahastot yhteensä

330 239,86

295 216,48

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-12 808,78

-12 828,41

Tilikauden voitto (tappio)

16,70

19,63

OMA PAAOMA YHTEENSA

342 233,63

307 193,55

TILINPAATOSSIIRTOJEN KERTYMA

Vapaaehtoiset varaukset

Asuintalovaraukset

7 580,00

0,00

Vapaaehtoiset varaukset

7 580,00

0,00

TILINPAATOSSIIRTOJEN KERTYMA YHTEENSA

7 580,00

0,00

VIERAS PAAOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

868 718,96

1 011 180,87

Pitkäaikaiset velat yhteensä

868 718,96

1 011 180,87

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

51 534,90

0,00

Saadut ennakot

1 812,91

946,37

Ostovelat

9 960,94

8 264,78

Muut velat

80,00

80,00

Siirtovelat

0,00

128,46

Lyhytaikaiset velat yhteensä

63 388,75

9 419,61

VIERAS PAAOMA YHTEENSA

932 107,71

1 020 600,48

VASTATTAVAA YHTEENSA

1 281 921,34

1 327 794,03

ASUNTO OY HUNTUHAKA

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.-31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä:

Yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa, hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita eikä kustannusten korvauksia.

Oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	3 007,20	3 007,20
Osakepääoma tilikauden lopussa	3 007,20	3 007,20
Rakennusrahasto tilikauden alussa	21 778,65	21 778,65
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	21 778,65	21 778,65
Sidottu oma pääoma yhteensä	24 785,85	24 785,85
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot tilikauden alussa	295 216,48	295 216,48
Lisäykset tilikauden aikana	35 023,38	0,00
Muut rahastot tilikauden lopussa	330 239,86	295 216,48
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-12 808,78	-12 828,41
Tilikauden voitto/tappio	16,70	19,63
Voittovarot tilikauden lopussa	-12 792,08	-12 808,78
Vapaa oma pääoma yhteensä	317 447,78	282 407,70
Oma pääoma yhteensä	342 233,63	307 193,55

Pitkäaikaiset lainat

Vli viiden vuoden kuluttua erääntyvätt pitkäaikaiset velat yhteensä 662 579,36 euroa, mutta määrä voi muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöä rasittavat seuraavat kiinnitykset:

Panttikirjat

516/1.7.2011/11597	144 000,00	144 000,00
MML/271115/72/2016	200 000,00	200 000,00
MML/106534/72/2022	1 200 000,00	1 200 000,00
Yhteensä		1 544 000,00

Panttikirjat ovat lainojen vakuutena TSOP:ssa.

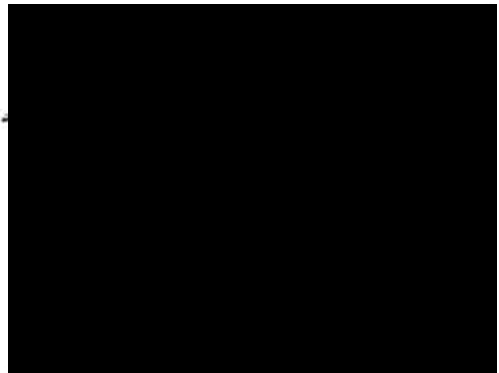
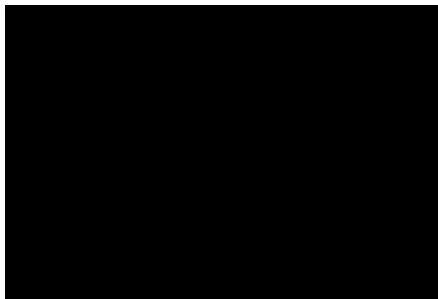
KirjanpitoKirjojen säilytystapa ja säilytysaika

Päivä- ja pääkirja ATK-tulosteina
Tositteet paperitositteina
Tilinpäätös sidottuna
Vuokrankantokirja ATK-tulosteina

Toimintakertomus ja tasekirja ja päivä- ja pääkirjat on säilytettävä 31.12.2034 saakka.
Tositteaineisto on säilytettävä 31.12.2030 saakka.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Nokialla 05.05.2025



Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Nokialla 19.5.2025


Viljami Valpas HT

ASUNTO OY HUNTUHAKA**TASE-ERITTELY 31.12.2024****VASTAAVAA****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

1110 Maa-alueet 24 236,22

Maa- ja vesialueet yhteensä 24 236,22

Rakennukset ja rakennelmat

1120 Asuinrakennukset 1.1.2024 1 255 959,20

Poistot: 4,0 % -50 238,36 1 205 720,84

1125 Rakennuksen koneet ja laitteet 1.1.2024 9 648,85

Poistot: 25,0 % -2 412,21 7 236,64

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 1 212 957,48

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 1 237 193,70**VAIHTUVAT VASTAAVAT****Lyhytaikaiset saamiset**

Saamiset kiinteistön tuotoista

1700 Vastikesaatavat

Vesimaksusaatavat 1.10-31.12.2024 2 641,35

Vastikesaatava A 7 12,03

Vastikesaatava A 8 / Selin perinnässä 348,90

Vastikesaatava A 8 / Kytömäki 124,00

Vastikesaatava A 3 672,06

Vastikesaatava A 8 / Jokiranta 220,72

Vastikesaatava C 25, perinnässä 4 155,58 8 174,64

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä 8 174,64

Rahat ja pankkisaamiset

1910 TSOP FI29 5293 0920 0020 24 36 553,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT 44 727,64**VASTAAVAA YHTEENSÄ 1 281 921,34****VASTATTAVAA****Oma pääoma**

Osakepääoma

2000 Osakepääoma 3 007,20

Rakennusrahasto

2010 Rakennusrahasto 21 778,65

Muut rahastot

2110 Lainanlyhennysrahasto yj:n mukainen 9 250,30

2120 Lainanlyhennysrahasto yhtiökokouksen muk. 296 721,44

2130 Muut rahastot 24 268,12

Edellisten tilikausien voitto/tappio

2080 Edellisten tilikausien voitto/tappio -12 808,78

Tilikauden voitto/tappio

2090 Tilikauden voitto/tappio 16,70

Oma pääoma yhteensä 342 233,63**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ****Vapaaehtoiset varaukset**

2220 Asuintalovaraus 2024 7 580,00

Vieras pääoma**Pitkäaikainen****Lainat rahoituslaitoksilta**

2530 Laina TSOP FI4057300880144841	16 334,76	
2532 Laina TSOP573008-80325309	504 166,64	
2533 Laina TSOP 573008-80325317	399 752,46	
2531 Lainojen seuraavan vuoden lyhennysosuus	-51 534,90	868 718,96

Lyhytaikainen

2720 Lainojen seuraavan vuoden lyhennysosuus		51 534,90
--	--	-----------

Saadut ennakot

2800		
Vastike-ennakko B 21	252,73	
Vastike-ennakko C 22	527,91	
Vastike-ennakko C 28	595,21	
Vastike-ennakko C 23	437,06	1 812,91

Ostovelat

2760 Ostovelat		
Rakennuspalvelu Salminen	518,50	
Isännöinti ja monipalvelu Marttila Oy	228,00	
Telia, kaapeli-tv 12/2024	157,89	
Nokian Vesi, vesilasku 12/2024	830,59	
KJ-Kiinteistöhuolto Oy, hiekoitusseppi	112,95	
Knowtek Oy	0,00	
Sustera Hvac Desing Oy	2 651,69	
KJ.Kiinteistöhuolto Oy, hiekoitusseppi	271,08	
KJ-Kiinteistöhuolto Oy, valaisimen korjaus	70,28	
Leppäkosken Lämpö, kaukolämpö 12/2024	4 344,67	
Elenia, sähkölasku 12/2024	229,72	
Väre Oy,11- 12/2024	84,87	
Pirkanman Jätehuolto, jätelasku 11/2024	210,40	
Pirkanmaan Jätehuolto Oy, jätelasku 12/2024	250,30	

Ostovelat	9 960,94	9 960,94
-----------	----------	----------

Muut lyhytaikaiset velat

2930 Avalnpantit		80,00
------------------	--	-------

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä**63 388,75****Vieras pääoma yhteensä****932 107,71****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****1 281 921,34**

Nokiolla 15.04.2025



		Toteutunut 01.01.2024 31.12.2024
KIINTEISTÖN TUOTOT		
VASTIKKEET		
3000	Hoitovastikkeet asunto	89 350,32
KULUTUSPERUSTEISET VASTIKKEET		
3300	Vesimaksut	9 837,94
VUOKRAT		
3310	Autopaikkamaksut	2 544,00
3320	Autotallivuokrat	4 960,00
	VUOKRAT	7 504,00
	VASTIKKEET	106 692,26
KÄYTTÖKORVAUKSET		
3301	Saunamaksut	1 089,00
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT		
3400	Muut kiinteistön tuotot	55,00
	KÄYTTÖKORVAUKSET	1 144,00
	KIINTEISTÖN TUOTOT	107 836,26
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
HALLINTOPALVELUT		
6250	Maksut isännöintiyrityksille	-7 515,63
6291	Muut hallintopalvelut	-3 285,89
6292	Tilintarkastus	-744,00
6920	Pankkipalvelumaksut	-217,92
6950	Kokouskulut	-505,41
6970	Konttoritarvikkeet ja kopiot	-419,95
6990	Jäsenmaksut	-251,00
	HALLINTOPALVELUT	-12 939,80
KÄYTTÖ-JA HUOLTOPALVELUT		
6300	Kiinteistönhuolto	-6 439,18
6301	Muut käytön ja huollon tarveaineet	-133,92
6331	Muut käytön ja huollon kulut	-906,54
6340	Vesihuoltopalvelut	-89,28
6840	Kaapeli-TV-maksut	-432,00
6841	Laajakaistamaksut	-1 879,56
	KÄYTTÖ-JA HUOLTOPALVELUT	-9 880,48
ULKOALUEIDEN HOITO		
6400	Ulkoalueiden hoitokulut	-1 672,08
6820	Piha-alueiden kunnossapito	-370,23
	ULKOALUEIDEN HOITO	-2 042,31
SIIVOUSPALVELUT		
6460	Siivoussopimus	-5 522,50
6461	Vuokramatot	-419,62
6462	Muut puhdistuskulut	-1 515,00
	SIIVOUSPALVELUT	-7 457,12
LÄMMITYS		
6510	Lämmityskulut perusmaksut	-10 987,20
6511	Lämmityskulut energiamaksut	-25 323,30
	LÄMMITYS	-36 310,50
VESI JA JÄTEVESI		
6570	Vesi ja jätevesi	-9 382,38
SÄHKÖ		
6580	Sähkö	-3 360,02
JÄTEHUOLTO		
6600	Jätehuolto	-2 790,12
VAHINKOVAKUUTUSMAKSUT		

		Toteutunut 01.01.2024 31.12.2024
6680	Kiinteistön täysarvovakuutus	-2 436,77
KIINTEISTÖVERO		
6780	Kiinteistövero	-6 575,58
KORJAUKSET		
6810	Rakennusten korjaukset	-4 847,35
6821	Ulkoalueiden korjaustyöt	-147,46
6830	Kalusteiden ja varusteiden korj.	-855,91
6850	Sähköjärjestelmän korjaukset	-750,28
6880	Korjaustarvikkeet	-55,22
KORJAUKSET		-6 656,22
MUUT HOITOKULUT		
6980	Muut hoitokulut	-174,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		-100 005,30
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE		7 830,96
POISTOT		
7030	Rakennuksista ja rakennelmista	-50 238,36
7090	Rakennuksen koneista ja laitteista	-2 412,21
POISTOT		-52 650,57
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
KORKOTUOTOT		
8100	Korkotuotot	312,89
RAHASTOSIIRROT PÄÄOMAVASTIKKEISTA		
RAHASTOSIIRROT		
8324	Rahastolnit lainaosuuksista	-35 023,38
MUUT RAHOITUSTUOTOT		
8410	Lainaosuussuoritukset	35 023,38
PÄÄOMAVASTIKKEET		
8400	Pääomavastike viemäri	10 773,61
8402	Pääomavastike 4	82 597,44
PÄÄOMAVASTIKKEET		93 371,05
MUUT RAHOITUSTUOTOT		128 394,43
KORKOKULUT		
8500	Korkokulut lainasta viemäri	-1 090,22
8501	Korkokulut lainasta putkiremontti	-16 062,25
8502	Korkokulut putkiremontti	-23 854,69
8505	Korkokulut ostoveloista	-7,97
8506	Korkokulut pankkitilistä	-210,00
KORKOKULUT		-41 225,13
MUUT RAHOITUSKULUT		
8900	Muut rahoituskulut	-42,50
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		52 416,31
VOITTO ENNEN SAT.ERIÄ, VAR.JA VER.		7 596,70
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT		
ASUINTALOVARAUksen MUUTOS		
9310	Asuintalovarauksen muutos	-7 580,00
VOITTO ENNEN VARAUksIA JA VEROJA		16,70
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		16,70

Toteutunut
31.12.2024

VASTAAVAA

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT
PITKÄV.SIJ.

AINEELLISET HYÖDYKKEET

MAA-JA VESIALUEET

1110 Maa-alueet 24 236,22

MAA-JA VESIALUEET 24 236,22

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

1120 Rakennukset 1 205 720,84

1125 Rakennuksen koneet ja
laitteet 7 236,64

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT 1 212 957,48

AINEELLISET HYÖDYKKEET 1 237 193,70

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT 1 237 193,70
PITKÄV.SIJ.

VAIHTO-JA RAHOITUSOMAISUUS

SAAMISET

VASTIKESAAMISET

1700 Vastikesaamiset 8 174,64

VASTIKESAAMISET 8 174,64

SAAMISET 8 174,64

RAHAT JA PANKKISAAMISET

1910 Shokkili TSOP 36 553,00
FI0652930920095655

RAHAT JA PANKKISAAMISET 36 553,00

VAIHTO-JA RAHOITUSOMAISUUS 44 727,64

VASTAAVAA 1 281 921,34

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

OSAKEPÄÄOMA

2000 Osakepääoma 3 007,20

OSAKEPÄÄOMA 3 007,20

RAKENNUSRAHASTO

2010 Rakennusrahasto 21 778,65

RAKENNUSRAHASTO 21 778,65

SIDOTTU OMA PÄÄOMA 24 785,85

MUUT RAHASTOT

EDELL.TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO

2080 Edell.tilikausien voitto/tappio -12 808,78

EDELL.TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO -12 808,78

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO

2090 Tilikauden voitto/tappio 16,70

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO 16,70

MUUT RAHASTOT -12 792,08

LAINANLYHENNYSRAHASTO

LAINANLYHENNYSRAHASTO

2110 Lainanlyhennysrahasto
yht.järj. 9 250,30

2120 Lainanlyhennysrahasto
yht.kokous 296 721,44

LAINANLYHENNYSRAHASTO 305 971,74

LAINANLYHENNYSRAHASTO 305 971,74

MUUT RAHASTOT

2130 Muut rahastot 24 268,12

MUUT RAHASTOT 24 268,12

ASUINTALOVARAUKSET

		Toteutunut 31.12.2024
2220	Asuintalovaraus 2024	7 580,00
	ASUINTALOVARAUKSET	7 580,00
	OMA PÄÄOMA	349 813,63
	VIERAS PÄÄOMA	
	PITKÄAIKAINEN	
2530	Laina TSOP FI4057300880144841	16 334,76
2531	Lainojen seur.vuoden lyhennysosuus	-51 534,90
2532	Laina TSOP 573008- 80325309	504 166,64
2533	Laina TSOP 573008- 0880325317	399 752,46
	PITKÄAIKAINEN	866 718,96
	LYHYTAIKAINEN	
	LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	
2720	Lainojen seur.vuoden lyhennysosuus	51 534,90
	LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	51 534,90
	OSTOVELAT	
2760	Ostovelat	9 960,94
	OSTOVELAT	9 960,94
	SAADUT ENNAKOT	
2800	Vastike-ennakot	1 812,91
	SAADUT ENNAKOT	1 812,91
	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	
2930	Avainpantit	80,00
	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	80,00
	LYHYTAIKAINEN	63 388,75
	VIERAS PÄÄOMA	932 107,71
	VASTATTAVAA	1 281 921,34