

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009 KH OM-10560, LVI OM-00426, RT OM-21441 määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiö As Oy Huntuhaka
Osoite Myllärinkatu 8
37100 NOKIA

Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2025	Kiinteistön pohjakerroksen sokkelin maalaus kellarikäytävän maalaus. Naapuritalon kanssa yhteisesti tehtävä jäteastioiden katos tai keräysjärjestelmä naapurin tontille	
2026	Ulko-ovien vaihto lämpötalouden säästön vuoksi	

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2007	Elementtisaumaus ja tuuletusparvekkeiden kunnostus	
2008	Autopaikkojen lämpötolppien asennus ja johdotus	
2010	Jätteiden syväkeräys	
2011	Ikkunoiden, parvekeovien ja autotallin ovien uusiminen	
2012	Lämmönvaihtimen uusiminen	
2013	Kivijalan, pihakalusteiden ja tuuletusparvekkeiden maalaus	
2015	Parvekekorjaus	
2016	Viemärien pinnoitus/sukitus	
2022	Tekninen peruseränparannus: käyttövesiputket, kylpyhuoneet, huoneistojen sähkö- ja ATK/antennijohdotus uusinta, ilmastoinnin poistoventtiilit ja säätö, päävesijohdon uusiminen. tehty nuohous	
2023	Kellarikerroksen päätyihin katosten teko	

Päiväys Nokialla 05.05.2025

Asunto Oy As Oy Huntuhaka

Hallitus