

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 08.12.2025
Toiminimi: Asunto Oy Huntuhaka
Yritys- ja yhteisötunnus: 0611968-6
Voimassaoloaika, alkaen 23.03.2022

Kyselyajankohta: 08.12.2025 13:33:09

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Huntuhaka.

2 § Yhtiön kotipaikka on Nokia.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 53600900200001

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo 1

Osoite: Myllärinkatu 8, Nokia

Talo 1, Myllärinkatu 8, Nokia huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	2h+k	65,00 m ²	1-65	65	asuinhuoneisto

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 59,85

A 2	2h+kk	51,00 m ²	66-116	51	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	--------	----	----------------

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 50,49

A 3	3h+k	83,00 m ²	117-199	83	asuinhuoneisto
-----	------	----------------------	---------	----	----------------

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 70,67

A 4	2h+k	65,00 m ²	200-264	65	asuinhuoneisto
-----	------	----------------------	---------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 60,45

A 5	2h+kk	51,00 m ²	265-315	51	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	---------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 51,00

A 6	3h+k	83,00 m ²	316-398	83	asuinhuoneisto
-----	------	----------------------	---------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 71,38

A 7	2h+k	65,00 m ²	399-463	65	asuinhuoneisto
-----	------	----------------------	---------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 61,05

A 8 2h+kk 51,00 m² 464-514 51 asuinhuoneisto

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 51,51

A 9 3h+k 83,00 m² 515-597 83 asuinhuoneisto

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 72,09

B 10 2h+k 65,00 m² 598-662 65 asuinhuoneisto

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 59,85

B 11 1h+kk 34,00 m² 663-696 34 asuinhuoneisto

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 38,37

B 12 1h+kk 34,00 m² 697-730 34 asuinhuoneisto

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 38,37

B 13 2h+k 65,00 m² 731-795 65 asuinhuoneisto

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 59,85

B 14 2h+k 65,00 m² 796-860 65 asuinhuoneisto

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 60,45

B 15 1h+kk 34,00 m² 861-894 34 asuinhuoneisto

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 38,76

B 16 1h+kk 34,00 m² 895-928 34 asuinhuoneisto

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 38,76

B 17 2h+k 65,00 m² 929-993 65 asuinhuoneisto

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 60,45

B 18 2h+k 65,00 m² 994-1058 65 asuinhuoneisto

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 61,05

B 19 1h+kk 34,00 m² 1059-1092 34 asuinhuoneisto

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 39,15

B 20	1h+kk	34,00 m ²	1093- 1126	34	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 39,15

B 21	2h+k	65,00 m ²	1127- 1191	65	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 61,05

C 22	2h+k	65,00 m ²	1192- 1256	65	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 59,85

C 23	2h+kk	51,00 m ²	1738- 1788	51	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 50,49

C 24	3h+k	83,00 m ²	1257- 1339	83	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. I, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 70,67

C 25	2h+k	65,00 m ²	1340- 1404	65	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 60,45

C 26	2h+kk	51,00 m ²	1405- 1455	51	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 51,00

C 27	3h+k	83,00 m ²	1456- 1538	83	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. II, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 71,38

C 28	2h+k	65,00 m ²	1539- 1603	65	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 61,05

C 29	2h+kk	51,00 m ²	1604- 1654	51	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 51,51

C 30	3h+k	83,00 m ²	1655- 1737	83	asuinhuoneisto
------	------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. III, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala
Lisätieto: jyvitetty pinta-ala 72,09

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

Kellaritilat, sauna sekä yksitoista autotallia.

5 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kolmetuhattaseitsemän euroa ja kaksikymmentä senttiä (3.007,20). Yhtiössä on tuhatseitsemänsataakahdeksankymmentäkahdeksan (1.788) osaketta.

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

6 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin. Hoitovastike ja pääomavastike lasketaan kunkin osakkeen hallitseman huoneiston jyvitetyn lattiapinta-alan perusteella. Hoito- ja pääomavastikkeen laskemisperusteita voidaan muuttaa vain, mikäli kaikki osakkeenomistajat ovat yksimielisiä muutoksesta.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin asennetaan yhtiön toimesta vastaavat mittauslaitteet. Kun laitteet on asennettu, suoritetaan mittauksen perusteella laskutettavat kustannukset mainittuun vastikkeeseen sisältyvien vastaavien kustannusten sekä mainitun vesimaksun sijasta.

Vastikkeen ja muun edellä mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle pääomavastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennusten hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta.

Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan suorituserän suuruuden.

Osakkeenomistajalta vastaanotetut suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä lainaosuuden tai hankeosuuden lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Mikäli yhtiö on nostanut lainaa, tulee lainaosuusmaksut määrätä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista tai muista vastaavista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan tai muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakkeenomistajalta, joka on kokonaan maksanut osuutensa ensimmäisessä momentissa mainituista menoista, perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi ko. menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut osuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä katetaan vielä osakkeenomistajan maksamattoman lainaosuuden tai hankeosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin hoitaa yhtiön hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päätyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen kahden (2) jäsenen ollessa paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen valtuuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Tilintarkastaja

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhdistys, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi on tilikausi. Tilintarkastajan tehtävä päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

13 § Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, jos yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai jos tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Yhtiökokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla postiosoitteella tai kutsun toimittamista varten ilmoittamalla sähköpostiosoitteella tai muulla tietoliikenneyhteydellä.

Kun yhtiö on siirtänyt osakeluettelon ylläpidon Maanmittauslaitokselle, kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle tämän osakehuoneistorekisteriin ilmoittamalla postiosoitteella tai kutsun toimittamista varten osakehuoneistorekisteriin ilmoittamalla sähköpostiosoitteella tai muulla tietoliikenneyhteydellä.

Kutsu toimitetaan aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

- tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus;
- hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
- hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista

kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat;

päätettävä:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta;
- talousarviosta ja osakkeenomistajien yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta;

valittava:

- hallituksen jäsenet;
- tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja;

käsiteltävä:

- muut kokouskutsussa mahdollisesti mainitut asiat.

16 § Yhtiökokousmenettely

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkeenomistajalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä ääniä leikata.

Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä, ellei tässä yhtiöjärjestyksessä tai laissa ole toisin määrätty.

17 § Vastuu osakkeenomistajan toteuttamista muutoksista ja lisäyksistä

Osakkeenomistaja vastaa hallitsemaansa huoneistoon tai sen ulkopuolelle osakkeenomistajan toimesta tehtyjen tai teetettyjen rakenteiden, rakennelmien sekä lisä- ja muutostöiden kunnossapidosta ja niiden virheellisyyden tai puutteellisuuden aiheuttamien vikojen korjaamisesta ja niiden kustannuksista.

Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.

Mikäli yhtiölle syntyy lisäkustannuksia siitä, että yhtiön toteuttaman kunnossapito- tai uudistustyön vuoksi samalla joudutaan purkamaan tai ennalleen saattamaan näitä osakkeenomistajan toimesta tehtyjä tai teetettyjä muutoksia tai lisäyksiä, vastaa ko. huoneiston osakkeenomistaja yhtiölle aiheutuvista lisäkustannuksista.

Osakkeenomistajan vastuu määräytyy tämän pykälän mukaisesti myös silloin, kun muutostyö on toteutettu aikaisemman osakkeenomistajan toimesta.

18 § Sovellettava laki

Muutoin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.

Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)

8. joulukuuta 2025 klo 13.33.07 (EET)