

YHTIÖJÄRJESTYS

Rekisterinnumero: 216.839

Yhtiö: Asunto Oy Erkinpelto

Käsittelytoimisto: Raahen maistraatti
PL 16 (Rantakatu 58 A)
92101 Raahen, puh. 08 - 299 3277

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 18.09.1997
Voimassaoloaika 18.09.1997 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

Asunto Oy Erkinpelto -nimisen asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Erkinpelto ja kotipaikka Haapaveden kunta.

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Erkinpelto rno 3:246 nimistä tilaa sekä sille rakennettua asuinrakennusta Haapaveden kunnan Haapajärven kylässä. Yhtiön talossa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

2 §

Yhtiön osakepääoma on yhdeksänsataa kolmekymmentäyhdeksäntuhatta kuusikymmentä (939.060) markkaa jaettuna yhdeksäänkymmeneenkolmeentuhanteen yhdeksäänsataankuuteen (93.906) kymmenen (10) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettu Suomen Pankin setelipainossa.

3 §

Yhtiön rakennuksessa, joka sijaitsee 1 §:ssä mainitulla tontilla Haapaveden kunnassa, tuottavat osakkeet oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

Por- ras	Krs	Huoneiston n:o	tyyppi	p-ala m ²	Osakkeiden luku	numerot	nimell.- arvo mk
A	I	1	3h+k	73,0	8395	1- 8395	83.950
A	I	2	2h+k	48,0	5664	8396-14059	56.640
A	I	3	1h+kk	26,5	3445	14060-17504	34.450
A	I	4	2h+k	53,0	6200	17505-23704	62.000
B	I	5	1h+kk	26,5	3445	23705-27149	34.450
B	I	6	1h+kk	26,5	3445	27150-30594	34.450
B	I	7	2h+k	53,0	6200	30595-36794	62.000
B	I	8	1h+kk	26,5	3445	36795-40239	34.450
B	I	9	2h+k	48,0	5664	40240-45903	56.640
A	II	10	3h+k	73,0	8395	45904-54298	83.950
A	II	11	2h+k	48,0	5664	54299-59962	56.640
A	II	12	1h+kk	26,5	3445	59963-63407	34.450
A	II	13	2h+k	53,0	6200	63408-69607	62.000
B	II	14	1h+kk	26,5	3445	69608-73052	34.450
B	II	15	1h+kk	26,5	3445	73053-76497	34.450
B	II	16	2h+k	53,0	6200	76498-82697	62.000
B	II	17	1h+kk	26,5	3445	82698-86142	34.450
B	II	18	2h+k	48,0	5664	86143-91806	56.640
Kellarik.		19	2h+k	42,0	2100	91807-93906	21.000
				804,0	93.906		939.060

Asuinhuoneistoille kuuluu jäädytettyä talouskellaritilaa kellarikerroksessa yhteensä 13 m² ja säilytyskomerotilaa yhteensä 100 m². Kellarikerroksessa sijaitsevat saunaosasto 42 m², pesutupa 15 m², mankelihuone 6 m², kuivaushuone 25 m², ulkoiluvälinevarasto 25 m², varasto 5 m² ja lämpökeskus 21 m² jäävät yhtiön välittömään hallintaan ja nämä tilat käytetään yhtiön hyväksi.

4 §

Yhtiökokous vahvistaa osakehuoneistojen vastikkeet noudattaen edellä 3 §:ssä mainittujen huoneistojen lattiapinta-alojen välistä suhdetta.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää. Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

5 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun ememmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

6 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

7 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajille.

8 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä maaliskuun jälkipuoliskolla.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen,
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
- määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
- valittava hallituksen jäsenet,
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

10 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle tai yhtiön omistaman talon porraskäytävissä oleville ilmoitustauluille pantavilla ilmoituksilla.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

