



Antinkuja 4

Kiinteistö 167-13-1305-8 ja sillä sijaitseva rakennus

Antinkuja 4

80100 Joensuu

1 Kohde

1.1 Kohteen tiedot

Myytävä kohde on Joensuun kaupungin keskustaajamassa osoitteessa Antinkuja 4, 80100 Joensuu sijaitseva asuntolarakennus. Tontin kiinteistötunnus on 167-13-1305-8. Myytävän tontin pinta-ala on 1 113 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla tonttien sallitusta kerrosalasta enintään 25 % saadaan käyttää tontin pääkäyttöön liittyvinä asuintiloina (Y-2).

Rasitustodistuksen vallintarajoitukseen liittyvä laina on kokonaan maksettu ja kaupunki hakee rajoituksen poistamista.

Rakennus on valmistunut vuonna 1986. Rakennuksen kerrosala on 295 m² ja huoneistoala 251 m² sekä kokonaistilavuus 910 m³.

Rakennus lämpiää sähköllä. Lämmittiminä toimivat sähköpatterit ja kaksi ilmalämpöpumppua. Ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Rakennuksessa on sähköliittymä sekä vesi- ja viemäriliittymä. Sähköpääkeskuksen pääsulakekoko on 3x125 A.

Liitteenä rakennuksen kuntoarvio sekä kulutustiedot.

1.2 Myyntimenettely

Tutkimukset huomioiden ostajan omat arviot rakennuksen kunnosta ja tarvittavista kunnostuksista korostuvat. **Myytävään kohteeseen on syytä tutustua huolellisesti paikan päällä.**

Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan. Ostaja sitoutuu maksamaan ennakkomaksun 5 000 euroa viikon sisällä, kun huutoaika on päättynyt. Mikäli ostaja peruu kaupan, ennakkomaksua ei palauteta.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.com toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

1.3 Myyjän antamat tiedot



Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

1.4 Kaupan solmiminen

Lopullisen myyntipäätöksen tekee Joensuun kaupunki kulloinkin voimassa olevan hallintosäännön mukaan. Myyjä pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppa on tehtävä kahden (2) kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta.

Kauppahinta tulee olla maksettuna kaupantekotilaisuudessa.

Ostaja saa kohteen omistusoikeuden Joensuun kaupungin toimivaltaisen viranomaisen myyntipäätöksen, kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen.

1.5 Muut kustannukset

Ostaja vastaa mahdollisista sähköisen kaupankäynnin kuluista tai jos kauppa tehdään paperisena niin kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuutomaksusta.

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

1.6 Kaupasta vetäytyminen

Jos kauppa jää syntymättä tarjouksen antajasta johtuvasta syystä, peritään 1000 € kertakorvaus.

1.7 Lisätiedot ja näytöt:

Tilapäällikkö Markku Pitkanen 0505760253, markku.pitkanen[ät]joensuu.fi

Toimitila-asiantuntija Klaus Kangas 0505169627, klaus.kangas[ät]joensuu.fi

