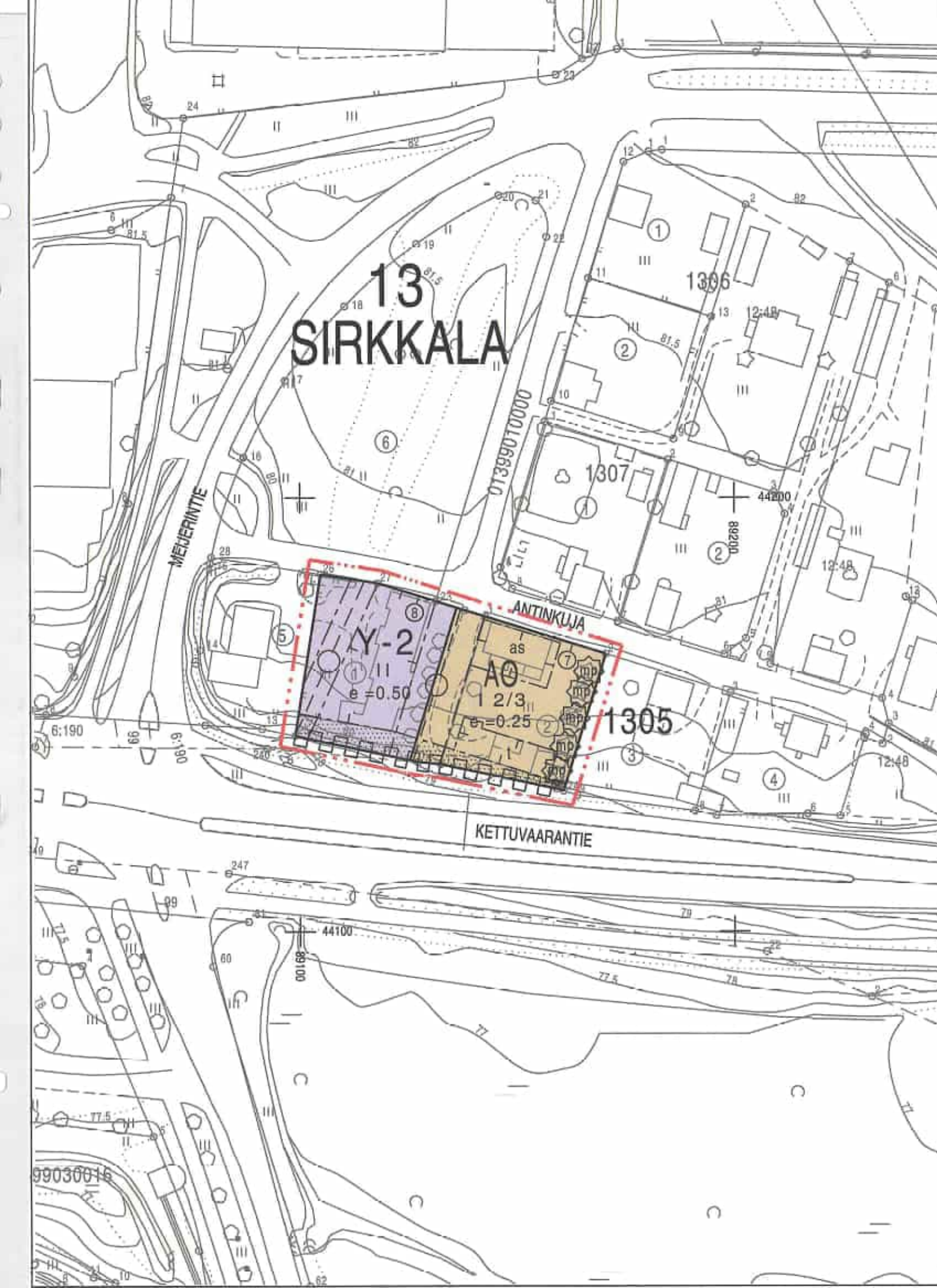




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y-2	Yleisten rakennusten korttelialue, jolla tonttien sallitusta kerrosalasta enintään 25 % saadaan käyttää tontin pääkäyttöön liittyvinä asuintiloina.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
13	Kaupunginosan numero.
SIR	Kaupunginosan nimi.
1305	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
ANTINKUJA	Kadun, katuauklon, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Mainitun kerrosluvun yläpuoliseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään murtoluvun osoittama määrä suurimman kerroksen alasta.
e =0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Maisemallisesti merkittävä puu, joka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AO-korttelialue:

- Tontit on aidattava. Liikennealueisiin rajoittuvilta sivuiltaan tontit on aidattava vähintään 150 cm korkuisin puusäleaidoin.
- Asuinrakennukset on tehtävä jotaln samassa korttelissa olevaa asuinrakennuksen kattokaltevuutta ja räystäskorkeutta käyttäen.
- Asuinrakennusten toisen kerroksen päätyihin on tehtävä ikkunat.
- Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- Talousrakennusta ei saa rakentaa kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Y-2 korttelialue

- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Asunnot:
Puolitolta autopaikkaa asuntoa kohden, kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohden.

Muut rakennukset:
Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 m2 kohden.

Tämä pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.

Joensuussa 19.10. 2000

Lauri Lytsy
Kiinteistöinsinööri

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 18. päivänä joulukuuta 2000 pöytäkirjan 142 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Joensuussa päivänä kuuta 20

Timo Nevalainen
Kaupunginlakimies

JOENSUUN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO, KAAVOITUS, KOSKIKATU 1, 80100 JOENSUU

SIRKKALAN 13 kaupunginosan korttelin 1305 osan asemakaavan muutos

TekLK	24.10.2000 § 371
Näht	26.10.-27.11.2000
KH	4.12.2000 § 665
KV	18.12.2000 § 142

Pvm 19.10.2000

Kaavoituspäällikkö

Juha-Pekka Vartiainen

Mk 1:1000

Suunn. JR

Piirt. LLA

Arkisto

13/
1421