

Hoitovastike: 0,64 €/os/kk (1.1-30.6)  
0,68 €/os/kk (1.7-31.12)  
P01 vastike: 0,12 €/os/kk (1.1-30.6)  
0,10 €/os/kk (1.7-31.12)

Vesimaksu: 32,00 €/hlö/kk (1.1-31.12)

Autopaikkamaksu: 5,00 €/kk (1.1-30.6)  
6,00 €/kk (1.7-31.12)

KTV- ja laajakaistamaksu: 8,80 €/hsto/kk (1.1-30.6)  
2,94 €/hsto/kk (1.7-31.12)

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen  
Tulostettu: 08.05.2025 10:05:41

|                                                          | Budjetoitu<br>202501-202512 | Toteutunut<br>202401-202412 | Budjetoitu<br>202401-202412 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| RI BUDJETTIPOHJA                                         |                             |                             |                             |
| HOITOTUOTOT                                              |                             |                             |                             |
| Asuinhuoneistovastikkeet                                 | 79 200,00                   | 76 800,00                   | 76 800,00                   |
| Hoitovastikkeet                                          | 79 200,00                   | 76 800,00                   | 76 800,00                   |
| Kulutusperusteiset vastikkeet                            | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| Autopaikkavuokrat                                        | 1 716,00                    | 1 565,00                    | 1 560,00                    |
| Vuokrat                                                  | 1 716,00                    | 1 565,00                    | 1 560,00                    |
| Vesimaksut                                               | 19 200,00                   | 19 968,00                   | 19 200,00                   |
| Muut käyttökorvaukset                                    | 2 324,52                    | 3 484,80                    | 3 484,80                    |
| Käyttökorvaukset                                         | 21 524,52                   | 23 452,80                   | 22 684,80                   |
| Korkotuotot                                              |                             | 8,35                        |                             |
| Korkotuotot                                              | 0,00                        | 8,35                        | 0,00                        |
| Perintämaksutuotot omasta perinnästä                     |                             | 228,00                      |                             |
| Muut rahoitustuotot                                      | 0,00                        | 228,00                      | 0,00                        |
| Luottotappiot ja oikaisuerät                             |                             | 25,00                       |                             |
| +/- luottotappiot ja oikaisuerät                         | 0,00                        | 25,00                       | 0,00                        |
| HOITOTUOTOT YHTEENSÄ                                     | 102 440,52                  | 102 079,15                  | 101 044,80                  |
| HOITOKULUT                                               |                             |                             |                             |
| Henkilöstökulut                                          | -1 650,00                   | -1 500,00                   | -1 300,00                   |
| Hallinto                                                 | -13 468,22                  | -11 944,79                  | -10 281,00                  |
| Käyttö ja huolto                                         | -15 685,94                  | -15 727,36                  | -17 042,20                  |
| Ulkoalueiden huolto                                      | -2 000,00                   | -1 549,69                   | -800,00                     |
| Siivous                                                  | -7 806,40                   | -6 917,61                   | -7 600,00                   |
| Lämmitys                                                 | -30 381,86                  | -28 753,81                  | -29 870,62                  |
| Vesi- ja jätevesi                                        | -12 715,50                  | -12 247,12                  | -12 956,85                  |
| Sähkö ja kaasu                                           | -3 341,68                   | -3 041,87                   | -3 122,04                   |
| Jätehuolto                                               | -3 600,00                   | -3 506,65                   | -3 600,00                   |
| Vahinkovakuutukset                                       | -2 817,52                   | -2 560,76                   | -2 340,06                   |
| Kiinteistövero                                           | -6 364,18                   | -6 282,51                   | -6 903,14                   |
| Korjaukset                                               | -5 500,00                   | -12 620,09                  | -5 800,00                   |
| Lainojen korkokulut                                      | -150,00                     | -123,98                     | -150,00                     |
| Muut rahoituskulut                                       |                             | -935,52                     |                             |
| HOITOKULUT YHTEENSÄ                                      | -105 481,30                 | -107 711,76                 | -101 765,91                 |
| Tilik. hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)                   | -3 040,78                   | -5 632,61                   | -721,11                     |
| Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine                 | 21 525,05                   | 27 157,66                   | 27 157,66                   |
| Siirtyvä hoitoylijäämä (+ )/-alijäämä (-)                | 18 484,27                   | 21 525,05                   | 26 436,55                   |
| TIETOLIIKENNEVASTIKE                                     |                             |                             |                             |
| Tietoliikennevastikkeet                                  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| Tilik. tietoliikennevastikeylijäämä (+) /-alijäämä (-)   | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| Tietoliikennejäämä                                       |                             | 0,00                        | 0,00                        |
| Siirtyvä tietoliikennevastike ylijäämä (+ )/-alijäämä(-) | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| PÄÄOMAVASTIKE 1                                          |                             |                             |                             |
| Pääomavastike 1                                          | 5 299,80                    | 5 540,70                    | 5 540,70                    |
| Rahoitusvastikkeet                                       | 5 299,80                    | 5 540,70                    | 5 540,70                    |
| Korkokulut                                               | -427,60                     | -790,87                     | -940,40                     |

|                                                           | Budjetoitu<br>202501-202512 | Toteutunut<br>202401-202412 | Budjetoitu<br>202401-202412 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Lyhennykset                                               | -4 584,26                   | -4 664,29                   | -4 604,28                   |
| Muut rahoituskulut                                        | -10,00                      | -807,50                     | -10,00                      |
| <b>Tilik. pääomavastike 1 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>    | <b>277,94</b>               | <b>-721,96</b>              | <b>-13,98</b>               |
| Ed. tk rv1 yli/alijäämä sisäine                           | -90,39                      | 631,57                      | 631,57                      |
| <b>Siirtyvä pääomavastike 1 ylijäämä (+)/ alijäämä(-)</b> | <b>187,55</b>               | <b>-90,39</b>               | <b>617,59</b>               |
| <b>PÄÄOMAVASTIKE 2</b>                                    |                             |                             |                             |
| Pääomavastike 2                                           |                             | 5 375,13                    | 6 032,52                    |
| <b>Rahoitusvastikkeet</b>                                 | <b>0,00</b>                 | <b>5 375,13</b>             | <b>6 032,52</b>             |
| Korkokulut                                                |                             | -143,15                     | -241,83                     |
| Lyhennykset                                               |                             | -3 973,48                   | -5 911,43                   |
| Muut rahoituskulut                                        |                             | -1 855,42                   | -15,00                      |
| <b>Tilik. pääomavastike 2 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>    | <b>0,00</b>                 | <b>-596,92</b>              | <b>-135,74</b>              |
| Ed. tk rv2 yli/alijäämä sisäine                           |                             | 596,93                      | 596,93                      |
| <b>Siirtyvä pääomavastike 2 ylijäämä (+)/ alijäämä(-)</b> | <b>0,00</b>                 | <b>0,01</b>                 | <b>461,19</b>               |
| <b>YHTEENVETO</b>                                         |                             |                             |                             |
| <b>Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>               | <b>18 484,27</b>            | <b>21 525,05</b>            | <b>26 436,55</b>            |
| <b>Tietoliikennevastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>       | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                 |
| <b>Pääomavastike 1 yli- (+) / alijäämä (-)</b>            | <b>187,55</b>               | <b>-90,39</b>               | <b>617,59</b>               |
| <b>Pääomavastike 2 yli- (+) / alijäämä (-)</b>            | <b>0,00</b>                 | <b>0,01</b>                 | <b>461,19</b>               |
| <b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>                                      | <b>18 671,82</b>            | <b>21 434,67</b>            | <b>27 515,33</b>            |