

Vuosi: 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 31.03.2025 10:42:56

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
Talousarvio			
Hoitotuotot			
Asuinhuoneistovastikkeet	105 940,80	108 463,20	1.7 alkaen 4,4 eur/os/kk
4,20 eur 1.1.-30.6. *6,00 kk *2102 Huoneistojen osakemäärä			
4,40 eur 1.7.-31.12. *6,00 kk *2102 Huoneistojen osakemäärä			
Korjausvastikkeet	7 567,20	7 567,20	0,30 eur/os/kk
0,30 eur 1.1.-30.6. *6,00 kk *2102 Huoneistojen osakemäärä			
0,30 eur 1.7.-31.12. *6,00 kk *2102 Huoneistojen osakemäärä			
Hoitovastikkeet	113 508,00	116 030,40	
Vesivastikkeet	15 571,41	15 200,00	21,- eur/henk./kk
Kulutusperusteiset vastikkeet	15 571,41	15 200,00	
Asuinhuoneistovuokrat	26,30		
Autopaikkavuokrat	3 053,00	3 060,00	
Saunamaksut	1 251,00	1 200,00	
Pesutupamaksut	360,00	360,00	
Muut tuotot	54,12		
Perintämaksutuotot omasta perinnästä	40,00		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-20,19		
Kiinteistön tuotot yhteensä	133 843,64	135 850,40	
Hoitokulut			
Henkilöstökulut yhteensä	-80,00	-81,00	
Hallinto			
Maksut isännöintiyrityksille	6 013,12	6 255,36	
521,28 Eur *12,00 kk			
Tilintarkastusveloitukset	1 016,80	1 050,00	
Toimisto ym hallintokulut	2 164,72	2 270,00	
Kokouskulut	470,75	400,00	
Pankki- ja maksuliikennekulut	959,84	1 000,00	
Muut toimisto- ja hallintokulut	1 027,12	1 200,00	
Hallinto yhteensä	-11 652,35	-12 175,36	
Käyttö ja huolto yhteensä	-9 699,28	-10 598,00	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-4 155,91	-3 100,00	
Siivous yhteensä	-6 925,94	-7 780,00	
Lämmitys yhteensä	-54 203,87	-56 000,00	
Vesi ja jätevesi yhteensä	-9 523,81	-9 600,00	
Sähkö ja kaasuyhteensä	-7 128,77	-7 150,00	
Jätehuolto yhteensä	-4 225,45	-4 250,00	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-6 130,85	-6 742,00	
Vuokrat yhteensä	-504,00	-340,00	
Kiinteistövero yhteensä	-5 774,19	-5 685,00	
Korjaukset yhteensä	-12 698,89	-12 000,00	
Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä	0,00	0,00	
Muut hoitokulut yhteensä	-1 008,00	0,00	
Muut rahoituskulut yhteensä	-5,00	0,00	
Aktivoinnit			
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-133 716,31	-135 501,36	
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	127,33	349,04	
Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	2 028,56	2 155,89	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	2 155,89	2 504,93	