

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 2550616-3  
Nimi: As Oy Kontiolahden Rajahovi  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 05.06.2013 00:00:00 -

yhtiöjärjestykseen liittyvä kartta on erikseen saatavissa Patentti- ja rekisterihallituksesta.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

AS OY KONTIOLAHDEN RAJAHOVI  
-NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on As Oy Kontiolahden Rajahovi ja kotipaikka Kontiolahti

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa 65/100 määräosa ja hallita hallinnonjakosopimuksen nojalla pinta-alaltaan noin 15942 m<sup>2</sup> osaa määräaloista Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä Joensuun reservikompp.alue -nimisellä tilalla RN:o 17:3, Sivula -nimisellä tilalla RN:o 17:56 ja Asuntola -nimisellä tilalla RN:o 17:94 sekä omistaa ja hallita hallinnonjakosopimuksen nojalla hallittavalla tontinosalla olevia rakennuksia ja sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille auihuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on seitsemäntuhatta kolmesataakolmekymmentäkaksi (7.332,00) euroa. Osakkeen nimellisarvo on kolme (3,00) euroa.

4 § Huoneistoluettelo

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huon. osak. nro	Huon. luku	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Talo	Sij. krs	Käyttötark.	Osakkeet nrot	lkm
1	3h+k+p +piha	70,0	A	1.	Asunto	1-70	70
2	3h+k+p +piha	70,0	A	1.	Asunto	71-140	70
3	1h+k+p +piha	33,0	A	1.	Asunto	141-173	33
4	2h+k+p	52,0	A	1.	Asunto	174-225	52
5	2h+k+p	52,0	A	1.	Asunto	226-277	52
6	1h+k+p	33,0	A	1.	Asunto	278-310	33
7	3h+k+p	70,0	A	2.	Asunto	311-380	70
8	3h+k+p	70,0	A	2.	Asunto	381-450	70
9	1h+k+p	33,0	A	2.	Asunto	451-483	33
10	2h+k+p	52,0	A	2.	Asunto	484-535	52
11	2h+k+p	52,0	A	2.	Asunto	536-587	52
12	1h+k+p	33,0	A	2.	Asunto	588-620	33
13	1h+k	57,0	A	3.	Asunto	621-677	57
14	1h+k	57,0	A	3.	Asunto	678-734	57
15	1h+k +piha	47,0	A	P	Asunto/ tsto	735-781	47
16	2h+k +piha	67,5	A	P	Asunto/ tsto	782-848	67
T1	1h	28,5	A	K	Työ-/ kerhot.	849-862	14
T2	1h	35,0	A	K	Työ-/ kerhot.	863-879	17
T3	1h	16,5	A	K	Työ/var	880-887	8
17	3h+k+p +piha	68,0	B	1.	Asunto	888-955	68
18	3h+k+p +piha	68,0	B	1.	Asunto	956-1023	68
19	1h+k+p +piha	33,0	B	1.	Asunto	1024-1056	33
20	2h+k+p	51,0	B	1.	Asunto	1057-1107	51
21	2h+k+p	50,0	B	1.	Asunto	1108-1157	50
22	1h+k+p	33,0	B	1.	Asunto	1158-1190	33
23	3h+k+p	68,0	B	2.	Asunto	1191-1258	68
24	3h+k+p	68,0	B	2.	Asunto	1259-1326	68

25	1h+k+p	33,0	B	2.	Asunto	1327-1359	33
26	2h+k+p	51,0	B	2.	Asunto	1360-1410	51
27	2h+k+	50,0	B	2.	Asunto	1411-1460	50
28	1h+k+	33,0	B	2.	Asunto	1461-1493	33
29	1h+k	57,0	B	3.	Asunto	1494-1550	57
30	1h+k	57,0	B	3.	Asunto	1551-1607	57
T4	1h	9,5	B	P	Työ/var	1608-1612	5
T5	1h	18,5	B	P	Työ/var	1613-1621	9
T6	1h	22,0	B	P	Työ/var	1622-1632	11
T7	1h	18,0	B	P	Työ/var	1633-1641	9
T8	1h	20,0	B	K	Työ/var	1642-1651	10
31	3h+k+p	69,0	C	1.	Asunto	1652-1720	69
	+piha						
32	3h+k+p	69,0	C	1.	Asunto	1721-1789	69
	+piha						
33	1h+k+p	33,0	C	1.	Asunto	1790-1822	33
	+piha						
34	2h+k+p	51,0	C	1.	Asunto	1823-1873	51
35	2h+k+p	50,0	C	1.	Asunto	1874-1923	50
36	1h+k+p	33,0	C	1.	Asunto	1924-1956	33
37	3h+k+p	69,0	C	2.	Asunto	1957-2025	69
38	3h+k+p	69,0	C	2.	Asunto	2026-2094	69
39	1h+k+p	33,0	C	2.	Asunto	2095-2127	33
40	2h+k+p	51,0	C	2.	Asunto	2128-2178	51
41	2h+k+p	50,0	C	2.	Asunto	2179-2228	50
42	1h+k+p	33,0	C	2.	Asunto	2229-2261	33
43	1h+k	57,0	C	3.	Asunto	2262-2318	57
44	1h+k	57,0	C	3.	Asunto	2319-2375	57
45	1h+k	28,0	C	P	Asunto/ työ	2376-2403	28
	+piha						
T9	1h	9,5	C	P	Työ/var	2404-2408	5
T10	1h	19,0	C	P	Työ/var	2409-2417	9
T11	1h	18,5	C	K	Työ/var	2418-2426	9
T12	1h	38,0	C	K	Työ/var	2427-2444	18
Yhteensä		2573,5 m <sup>2</sup>					2444 kpl

Huoneistojen 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33, ja 45 hallitsemat piha-alueet sijaitsevat yhtiöjärjestyksen liitepiirroksissa määritellyillä paikoilla.

Em. huoneistojen osakkeenomistaja saa kustannuksellaan rakentaa kulkuyhteyden parvekkeeltaan em. piha-alueelle sekä aidat piha-alueensa ympärille. Aitojen ja mahdollisten portaiden tulee olla yhtenäisiä ja hallituksen hyväksymiä.

Yhtiön välittömässä hallinnassa ovat muut tilat ja piha-alueet.

Jokainen osakas voi kustannuksellaan rakentaa huoneistoonsa saunan.

Osakkeenomistaja voi kustannuksellaan yhdistää huoneiston T1-T12 yläpuolella olevaan omistamaansa asuntoon. Osakkeenomistaja voi kustannuksellaan yhdistää huoneiston 13, 14, 29, 30, 43 tai 44 alapuolella olevaan omistamaansa asuntoon.

Huoneistoja T1-T12, joissa on ikkuna, saa käyttää väliaikaismajoitukseen. Mikäli em. huoneistoa käytetään väliaikaismajoitukseen, tulee osakkeenomistajan kustannuksellaan järjestää hätätie ikkunan kautta.

Huoneistot 13, 14, 15, 16, 29, 30, 43, 44 ja 45 vaativat rakennusluvan asunnoksi muuttamiseen.

Osakkeenomistaja voi kustannuksellaan muuttaa em. huoneiston asunnoksi. Samalla osakkeenomistajan tulee asentaa asuntoon sähkömittari. Em. rakentamisesta ei saa aiheutua yhtiölle mitään kuluja. Em. huoneistojen muuttaminen määräysten mukaiseksi asunnoksi ei kuitenkaan välttämättä ole mahdollista.

Mikäli jossakin huoneistossa on yhtiötä tai muita huoneistoja palvelevia laitteita, kuten sähkömittari, vesimittari, antennijakokaappi tms., tulee ao. huoneiston sallia ja järjestää sitä palveleva kulku huoneiston läpi.

Edellä mainitut kulut voidaan järjestää huoneiston huonetilojen läpi siten, että ulkoa ei johda käytävää mainittuun tilaan.

Huoneistojen 1-45 hallintaan oikeuttavat osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneiston numerolla osoitettua irtainvarastoa.

5 § Vastikkeet ja muut maksut  
Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin. Em. vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen osakemääriä.

Huoneistot 13, 14, 29, 30, 43 ja 44 alkavat maksamaan kuitenkin vastiketta vasta, kun ne on rakennettu.  
Kun em. huoneisto on rakennettu, ja mikäli siinä on sähkölämmitys, määrätään huoneiston vastike siten, että vastikekerroin hoitovastikkeen osalta on 0,65.  
Mikäli em. huoneistoja käytetään sellaisenaan varastokäytössä eikä rakenneta asunnoksi, määrätään huoneiston vastike siten, että vastikekerroin hoitovastikkeen osalta on 0,3.

Pääomavastike käsittää yhtiön pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korko-, kuoletus- ja lainanhoitomenot.

Hoitovastike käsittää yhtiön rakennusten käytöstä ja ylläpidosta aiheutuvat muut kuin edellä mainittuun pääomavastikkeeseen kuuluvat menot.

Kaikkien huoneistojen vesi ja jätevesi sekä veden lämmittämisestä aiheutunut kustannus maksetaan vesimaksuna.

Hallitus määrää huoneistojen 1-45 kulloinkin maksaman vesimaksun suuruuden käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää, mikäli niitä käytetään asuntona.  
Huoneistot T1-T12 eivät maksa vesimaksua. Huoneisto 45 ei maksa vesimaksua, mikäli huoneistoa ei käytetä asuntona.  
Huoneistot 15 ja 16 maksavat yhden henkilön asumista vastaavan vesimaksun, mikäli niitä käytetään toimistona.  
Edellisestä poiketen, mikäli osakkeenomistaja kustannuksellaan asentaa huoneistoonsa veden kulutusmittarit, peritään ko. huoneiston vesimaksu mittauksen perusteella vesimaksuna.

Huoneistojen 1-45 sähkönkulutus maksetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella paikallisen sähkölaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli huoneistoissa T1-T12 ei ole sähkömittaria, määrää hallitus erillisen, arvioon perustuvan, sähkömaksun. Em. sähkömaksun suuruus pyritään vuosittain tasaamaan todellisen kulutuksen mukaiseksi.

Huoneistoon, johon sähkömittaria ei ole asennettu, saa osakkeenomistaja kustannuksellaan asentaa sähkömittarin. Tällöin ko. huoneiston sähkönkulutus maksetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella paikallisen sähkölaitoksen hinnaston mukaisesti.

Vastikkeiden lisäksi perittävän autopaikkamaksun yhtiön hallitsemilta autopaikoilta tulee käsittää vähintään autonlämmityspistokkeiden kuluttaman sähköenergian kerrottuna kertoimella 1,2. Autopaikkamaksua maksavat ne osakkeenomistajat, joiden käyttöön yhtiö on osoittanut autopaikkoja.

Vastikkeiden, vesimaksun, sähkömaksun ja autopaikkamaksun maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiön pitkäaikaiset lainat  
Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakemäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön kunnostamiseen otetuista pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan

lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on yhtiön viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuussuoritukset on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 7 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolmesta (3) kuuteen (6) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Äänten jakaantuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Hallituksen kokouksesta on laadittava pöytäkirja, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja, vähintään yksi hallituksen siihen valitsema jäsen tai kokouksessa läsnä ollut isännöitsijä. Hallituksen jäsenellä ja isännöitsijällä on oikeus saada eriyvä mielipiteensä merkityksi pöytäkirjaan. Pöytäkirjat on numeroitava juoksevasti ja säilytettävä luotettavalla tavalla.

#### 8 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

#### 9 § Edustaminen

Yhtiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin.

#### 10 § Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi (1) tai kaksi (2) tilintarkastajaa ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä Tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Tilintarkastaja(t) valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

#### 11 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

#### 12 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun yhtiön hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai se lain mukaan on pidettävä.

#### 13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkaille aikaisintaan viisi viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan postitetuilla kirjeillä, tai toimittamalla kokouskutsu yhtiön huoneistossa asuvan osakkeenomistajan postilaatikkoon.

#### 14 § Yhtiökokouksessa päätettävät asiat Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen, toimintakertomus sekä mahdollinen tilintarkastuskertomus ja/tai toiminnantarkastuskertomus
- päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja mahdolliselle isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja muiden maksujen suuruus vuodeksi
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä mahdollisten tilintarkastajien ja/tai toiminnantarkastajien palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet ja mahdollinen tilintarkastaja ja/tai toiminnantarkastaja
- käsiteltävä hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
- käsiteltävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat
- käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokoukselle käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 15 § Äänioikeus

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä ei ole äänimäärää rajoitettu.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä jollei laissa ole toisin säädetty.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 § Osakkeenomistajan kunnossapito- ja peruskorjausvastuu  
Kunkin huoneiston osakkeenomistaja vastaa itse kustannuksellaan omista huoneiston sisälle tehtävistä rakennus-, muutos- tai kunnossapitotöistään.

Mikäli osakkeenomistaja haluaa rakentaa tai muuttaa sähköjohtoja, vesi-, viemäri- tai lämmitysputkistoja huoneiston

sisällä, pitää hänen hyväksyttävä muutokset hallituksella ja kustantaa muutokset tai rakentaminen itse.

Huoneiston osakkeenomistaja vastaa itse kustannuksellaan oman kylpyhuoneensa, wc-tilansa ja saunansa vesieristyksistä ja pintamateriaaleista.

Yhtiö ei ole velvollinen kustannuksellaan korjaamaan kylpyhuonetta, wc-tiloja tai saunatiloja.

Yhtiö voi kuitenkin velvoittaa osakkeenomistajan korjaamaan kylpyhuoneen, wc-tilat tai saunatilat osakkeenomistajan omalla kustannuksella. Mikäli osakkeenomistaja ei yhtiön antamasta kirjallisesta huomautuksesta huolimatta kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa ryhdy toimenpiteisiin kylpyhuoneen, wc-tilan tai saunatilojen korjaamiseksi, voi yhtiö korjauttaa kylpyhuoneen, wc-tilat tai saunatilat osakkeenomistajan kustannuksella.

Osakkeenomistaja on velvollinen pitämään piha-alueensa siistinä, mikäli osakkeenomistaja on ottanut sen käyttöönsä. Yhtiö voi varoituksen jälkeen osakkeenomistajan kustannuksella siistiä piha-alueen mikäli tarpeelliseksi katsoo.

#### 17 § Osakekirjat

Yhtiön osakekirjat on painettava Gemalto Oy:n kirjapainossa tai vastaavan turvaluokan omaavassa kirjapainossa.

#### 18 § Asunto-osakeyhtiölaki

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

As Oy Kontiolahden Rajahovi, asuntojen pihojen sijainti:

Talon seinä tarkoittaa seuraavassa talon päärungon seinää, eli seinää jossa ikkunat sijaitsevat.

Kaikki rajat kulkevat joko talon seinän suuntaisesti tai kohtisuoraan seinään nähden.

#### Hsto 1 piha:

Pihan länsiraja kulkee 4,0 m. päässä talon koilliskulmasta.

Pihan pohjoisraja kulkee 4,5 m. päässä talon pohjoisseinästä.

Pihan itäraja kulkee 4,5 m. päässä talon itäseinästä.

Pihan eteläraja kulkee huoneiston huoneistojen välisen seinän kohdalla.

#### Hsto 2 piha:

Pihan pohjoisraja kulkee talon pohjoisseinän kohdalla.

Pihan länsiraja kulkee 4,0 m. päässä talon länsiseinästä.

Pihan eteläraja kulkee huoneiston huoneistojen välisen seinän kohdalla.

#### Hsto 3 piha:

Pihan pohjoisraja kulkee huoneiston 2 etelärajan kohdalla.

Pihan länsiraja kulkee 4,0 m. päässä talon länsiseinästä.

Pihan eteläraja kulkee 7,0 m. päässä pohjoisrajasta.

#### Hsto 15 piha:

Pihan pohjoisraja kulkee 6,5 m. päässä talon kaakkoiskulmasta.

Pihan itäraja kulkee 4,0 m. päässä talon itäseinästä.

Pihan eteläraja kulkee 6,0 m. päässä talon eteläseinästä.

Pihan itäraja kulkee huoneiston huoneistojen välisen seinän kohdalla.

#### Hsto 16 piha:

Pihan itäraja kulkee huoneiston huoneistojen välisen seinän kohdalla.

Pihan eteläraja kulkee 6,0 m. päässä talon eteläseinästä.

Pihan länsiraja kulkee talon länsiseinän kohdalla.

#### Hsto 17 piha:

Pihan itäraja kulkee huoneiston parvekkeen itäreunan kohdalla.

Pihan pohjoisraja kulkee 6,0 m. päässä talon pohjoisseinästä.

Pihan länsiraja kulkee 4,5 m. päässä talon koilliskulmasta.

Hsto 18 piha:

Pihan pohjoisraja kulkee talon pohjoisseinän kohdalla.  
Pihan länsiraja kulkee 6,0 m. päässä talon länsiseinästä.  
Pihan eteläraja kulkee huoneiston huoneistojen välisen seinän kohdalla.

Hsto 19 piha:

Pihan pohjoisraja kulkee huoneiston 18 etelärajan kohdalla.  
Pihan länsiraja kulkee 6,0 m. päässä talon länsiseinästä.  
Pihan eteläraja kulkee 7,0 m. päässä pohjoisrajasta.

Hsto 31 piha:

Pihan eteläraja kulkee talon eteläseinän kohdalla.  
Pihan länsiraja kulkee 4,0 m. päässä talon länsiseinästä.  
Pihan pohjoisraja kulkee 8,0 m. päässä etelärajasta.

Hsto 32 piha:

Pihan eteläraja kulkee talon eteläseinän kohdalla.  
Pihan itäraja kulkee 6,0 m. päässä talon itäseinästä.  
Pihan pohjoisraja kulkee huoneistojen välisen seinän kohdalla.

Hsto 33 piha:

Pihan eteläraja kulkee huoneistojen välisen seinän kohdalla.  
Pihan itäraja kulkee 6,0 m. päässä talon itäseinästä.  
Pihan pohjoisraja kulkee 8,0 m. päässä etelärajasta.

Hsto 45 piha:

Pihan itäraja kulkee talon itäseinän kohdalla.  
Pihan pohjoisraja kulkee 5,0 m. päässä talon pohjoisseinästä.  
Pihan länsiraja kulkee 8,0 m. päässä itärajasta.

