



REIM ISÄNNÖINTI

Kunnossapitotarveselvitys As Oy Kontiolahden Rajahovi

Y-TUNNUS
2550616-3

RAKENNUSVUOSI
1962

HALLITUS KÄSITELLYT
08.04.2025

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA
15.05.2025

Tämä on asunto-osaakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto-osaakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Palovaroittimien uusinta
2026	Käyttövesiputkien uusinta
2026	Sisäverkon rakentaminen putkiremontin yhteydessä
2026	Asfalttoinnin uusiminen osittain
2026	Pihan kunnostus
2027	Sähköautojen latauspaikkojen rakentaminen

Yhtiössä suoritettavat huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2024	Energiatodistuksen uusinta
2023	Viemäreiden sukitus
2022	Viemärisuunnitelmat viemärisukitukseen
2021	Kattopeltien, sadevesikourujen ja kattoturvatuotteiden uusinta. Myös parvekekatot talot 4 ja 6.

2021	Viemäreiden kuntotarkastus
2020	Katon tarkastus
2020	Maalämmön selvitys tehty
2019	Viemärivuodon korjaus talon 7 kellarissa
2018	Jätekatos rakennettu
2018	Rakennukset liitetty valokuituun
2017	Parvekkeiden valokate uusittu peltikatteeksi (2. krs). Uusittu talon 7 katot
2015	IV-nuohous
2014	Kaukolämpöliittymä hankittu ja lämmönvaihtimet uusittu
2014	Rakennettu yhtiölle yksityistie Rajahovintie Koulutieltä. Tiellä on valaistus, mutta tietä ei asfaltoida
2013	Kylmiöt poistettu käytöstä
2013	Lämpötolppien lisäys
2013	Parvekkeiden maalaus
2013	Paviljonki ja grillikatos rakennettu
2013	Porraskäytävien huoltomaalaus ja saunaosasto sisutettu
2013	Viemärien huuhtelu ja kuvaus
2011	Lämpö, vesi ja sähkömittaus talokohtaiseksi
2001	Uusittu kaukolämpöputken maan alla, maanalaiset käyttövesiputket ja viemärit.
2000	Vesikatteen kunnostus ja sadevesijärjestelmän uusiminen. Uudet ikkunat ja parvekeovet. Parvekkeiden ja sokkelien kunnostus. Yläpohja lisäeristys osittain. Porraskäytävien huoltomaalaus. Julkisivujen maalaus
1980	Talojen peruskorjaus 1980-1983. Mm. käyttövesiputket, keittiö ja kph muutoksi