

# KIRKONSEUTU - KESKUSTA 1996

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

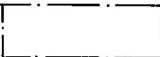
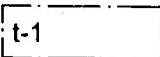
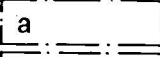
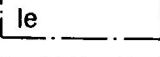
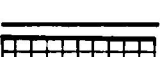
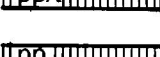
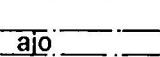
Kortteleita 401-406, 409-411, 414, 417, 101, 102, 106-108, 111, 120, 601-605 ja osaa korttelista 501 sekä maatalous-, virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie- ja vesialueita.

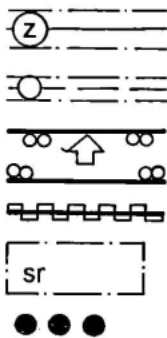
## RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 401-407, 409, 410, 412-414, 101, 102, 107, 108, 111 ja 601-605 sekä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie- ja vesialueita.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

|      |                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AK   | Asuinkerrostalojen korttelialue.                                                                            |
| AK-2 | Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta korkeintaan 1/3-osan saa käyttää liike- tai toimistotiloiksi. |
| AL   | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                         |
| AR   | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                            |
| AP   | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                              |
| AO   | Erillispientalojen korttelialue.                                                                            |
| YO   | Opetustoimintaa, palvelevien rakennusten korttelialue.                                                      |
| YS   | Sosiaalitoimintaa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.                                  |
| YL-1 | Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, matkailu-, ja majoitustiloja.  |
| K-2  | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisia palveluja.                      |
| KTY  | Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. |
| VP   | Puisto.                                                                                                     |
| VL   | Lähivirkistysalue.                                                                                          |
| LA   | Linja-autoaseman korttelialue.                                                                              |
| LT   | Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.                                                    |
| LYT  | Yleinen tie vierialueineen.                                                                                 |
| LPA  | Autopaikkojen korttelialue.                                                                                 |
| W    | Vesialue                                                                                                    |
| Y    | Yleisten rakennusten korttelialue.                                                                          |
| ---  | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva oieva viiva, jota vahvistaminen koskee.                             |
| —    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                    |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| — : — — — —                                                                         | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| — — — — —                                                                           | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alainen alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| —————                                                                               | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 406                                                                                 | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                                   | Rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KOTITIE                                                                             | Rakennuskaavatien nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100+200                                                                            | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä ja toinen luku rakennuspaikalle edellisen lisäksi sallitun autotallien ja varastojen neliömäärän. Autotalleja ja varastoja saa sijoittaa myös merkityn rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavalle tai leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle. |
| Jull+400                                                                            | Luku ilmaisee lisärakennusoikeuden, jonka muutoin ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa merkitylle rakennusalan osalle Juvantiehen nähden toiseen kerrokseen. Lisärakennusoikeutta ei saa siirtää eri kohtaan tai kerrokseen. Lisärakentaminen tulee sijoittaa rakennusalan Juvantien puoleiseen reunaan kiinni.                                                                  |
| 1100                                                                                | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreissä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| I                                                                                   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <sup>3</sup> / <sub>4</sub> II                                                      | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                                                                    |
| I <sup>2</sup> / <sub>3</sub>                                                       | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                                                                  |
| e=0,20                                                                              | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e=0,20+0,08                                                                         | Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.                                                                                                                                                                                           |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Rakennusala, jolle saa rakentaa vain kiinteistökohtaisella jätevesien pumppauksella varustettuja asuinrakennuksia tai viemäroimättömiä talousrakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Auton säilytyspaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Rakennuskaavatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Tori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Alueella oleva ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava puurivi

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Erillispientalot:     | 2/asunto                               |
| Rivi- ja kerrostalot: | 1,3/60 m <sup>2</sup> tai suurempi as. |
| -"-                   | 1/alle 60 m <sup>2</sup> asunto        |
| Liiketilat:           | 1/20 k-m <sup>2</sup>                  |
| Varastot:             | 1/200 k-m <sup>2</sup>                 |
| Oppilaitokset:        | 1/100 k-m <sup>2</sup>                 |
| Muut tilat:           | 1/50 k-m <sup>2</sup>                  |

Etäisyydet rajoista: Uudisrakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä rakennuspaikan rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla rakennuspaikan rajaan vähintään kuusi metriä.

**Juvalla 15.04.1996**

**KORJATTU 15.11.1996**

Tämän rakennuskaavan ja -muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 20/12 1996 § 69 hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavanmuutoksen.

Kunnansihteeri