

LUPAHAKEMUS

☒ RAKENNUSLUPA☐ TOIMENPIDELUPA

1 (4)

KOTKAN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

DIAARIMERKINTÄ

R 61-01

SAAPUI

Pvm 1.3.2001

Kello

JÄTTI

Nimi

PÄÄTÖS

R

Pvm

22.3.2001

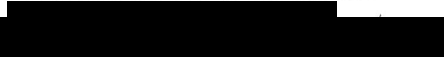
§

128

1 RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa N:o Nimi 18 Kaukoka	Kortteli N:o 43	Tontti N:o 2	Kylän nimi	Tilan RN:o
	Osoite Kasilanpolku 1b 48410 Kotka			Pinta-ala m ² 1366	
	☐ Asemakaava	☐ Yleiskaava	☐ Oma	☐ Vuokrattu	☐ Rakentamaton
	☐ Rakenteilla	☐ Rakennettu			
2 HAKIJA Rakennuspaikan haltija					
3 VELOITUSOSOITE					
4 RAKENNUS- HANKKE TAI TOIMENPIDE	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille lupaa haetaan, kts. täyttöohje Asuinrakennus + autokaides/varaisto <u>Omakotitalo ja talousrakennus</u>				
	☐ Toimenpide halutaan aloittaa ennenkuin lupapäätös saa lainvoiman (edellyttää vakuutta)		Tämä hakemus korvaa voimassa- olevan luvan, joka on myönnetty		§
	RAKENTEELLISET TIEDOT (ilmoitetaan ainoastaan, milloin on kysymys rakennuksen tai laajennuksen (+) rakentamisesta tai kerrosalan lisäämisestä)				
RAKENNUS	Rakennuksen pohjan ala m ² 156+68	Kerrosala m ² 156+23	Kokonaisala m ² 179	Tilavuus m ³ 487+60	Asuntojen määrä 1
LAAJENNUS/ KERROSALAN LISÄYS	Rakennuksen pohjan ala m ²	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	Tilavuus m ³	Asuntojen määrä
PURKAMINEN	Rakennuksen pohjan ala m ²	Kerrosala m ²	Purettavien rakennusten lukumäärä		
	Sallittu rakennus- oikeus m ²	Ennestään käytetty rakennusoikeus m ²	Tarvittaessa esitettävä yksityiskohtainen rakennusoikeuslaskelma		
5 RAKENTEELLINEN PALOTURVALLISUUS	Paloluokitus ☐ P1 ☐ P2 ☒ P3	Kantavat ja osastoivat rakenteet	Palovaarallisuusluokka ☐ 1 ☐ 2	Palokuorma	
6 POIKKEUKSET (Luvan myöntävän viranomaisen toimi- valtaan kuuluvat)					

2.2 § 600 + 1790 } 2790
5 § 353 }

TÄYTTÖOHJE TAKASIVULLA

7 VEDEN HANKINTA, VIEMÄRÖINTI JA JÄTEHUOLTO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vesijohto</th> <th>Kiinteät jätteet</th> <th>Viemäröinti</th> <th>Sadevedet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☒ Liittyy Kotkan Veden vesijohtoverkoston</td> <td>☒ Jäteasiat</td> <td>☒ Liittyy Kotkan Veden viemärverkoston</td> <td>☒ Sadevesiviemäriin</td> </tr> <tr> <td>☐ Oma kaivo</td> <td>☐ Muu (selvitys)</td> <td>☐ Muu viemäröinti (selvitys)</td> <td>☐ Sadevedet avo-ojaan</td> </tr> <tr> <td>☐ Muu esim. osuuskunta</td> <td></td> <td></td> <td>☐ Muu</td> </tr> </tbody> </table>	Vesijohto	Kiinteät jätteet	Viemäröinti	Sadevedet	☒ Liittyy Kotkan Veden vesijohtoverkoston	☒ Jäteasiat	☒ Liittyy Kotkan Veden viemärverkoston	☒ Sadevesiviemäriin	☐ Oma kaivo	☐ Muu (selvitys)	☐ Muu viemäröinti (selvitys)	☐ Sadevedet avo-ojaan	☐ Muu esim. osuuskunta			☐ Muu														
Vesijohto	Kiinteät jätteet	Viemäröinti	Sadevedet																												
☒ Liittyy Kotkan Veden vesijohtoverkoston	☒ Jäteasiat	☒ Liittyy Kotkan Veden viemärverkoston	☒ Sadevesiviemäriin																												
☐ Oma kaivo	☐ Muu (selvitys)	☐ Muu viemäröinti (selvitys)	☐ Sadevedet avo-ojaan																												
☐ Muu esim. osuuskunta			☐ Muu																												
8 VASTAAVAT TYÖNJOHTAJAT	Rakennuslupapäätöksestä ilmenevän ehdon mukaan on rakennustyöhön erikseen hyväksyttävä vastaava rakennustyönjohtaja sekä vesi- ja viemärlaitteiston ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja ennen rakennustyön aloittamista																														
9 PÄÄSUUNNITTELIJA	<table border="1"> <tr> <td>  Puh. nro.  </td> <td> Asemapiiri   </td> </tr> </table>	 Puh. nro. 	Asemapiiri  																												
 Puh. nro. 	Asemapiiri  																														
10 LISÄTIEDOT	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja <table border="1"> <tr> <td>Asiamiehen nimi</td> <td>Ammatti</td> </tr> <tr> <td>Postiosoite</td> <td>Puh. virka-aikana</td> </tr> </table>	Asiamiehen nimi	Ammatti	Postiosoite	Puh. virka-aikana																										
Asiamiehen nimi	Ammatti																														
Postiosoite	Puh. virka-aikana																														
11 LIITTEET	<table border="1"> <tr> <td>1 ☐ Valtakirja</td> <td>5 ☒ RH-lomakkeet</td> <td>14 ☐ rakennuspaikan korkeuksista</td> </tr> <tr> <td>2 ☒ SELVITYS a: rakennuspaikan hallinto-oikeudesta</td> <td>6 ☐ Poikkeamislupapäätös lainvoimaisuustodistukseen</td> <td>15 ☐ rakennusoikeuslaskelmasta</td> </tr> <tr> <td>☐ b: toiminimen allekirjoitus-oikeudesta</td> <td>7 ☐ Päätös rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta suunnittelutarvealueella</td> <td>16 ☐ autopaikoista</td> </tr> <tr> <td>3a ☒ Tonttikartta ja pöytäkirja</td> <td>8 ☐ Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl</td> <td>17 ☐ palokuormasta</td> </tr> <tr> <td>3b ☐ Tonttirekisteriote</td> <td>9 ☐ SELVITYKSET perustamis- ja pohjaolosuhteista</td> <td>18 ☐ uloskäytävistä</td> </tr> <tr> <td>3c ☐ Virallinen karttaote</td> <td>10 ☒ liittämistä yleiseen viemäriin</td> <td>19 ☐ tieyhteyksistä</td> </tr> <tr> <td>4a ☒ Asemapiirros 3 kpl</td> <td>11 ☒ liittämistä sadevesiviemäriin</td> <td>20 ☐ Naapurin suostumus</td> </tr> <tr> <td>4b ☒ Piirustukset ja rakennetyypit 3 sarjaa</td> <td>12 ☐ yksityisen viemäriin käyttöoikeudesta</td> <td>21 ☒ Ilmoitus napureille rakennusluvan vireille tulosta</td> </tr> <tr> <td>4c ☐ Kaavoittamattoman alueen asemapiirrosta täydentävä karttaote rakennuspaikan ympäristöstä</td> <td>13 ☒ liittämistä yleiseen vesijohtoon</td> <td>22 ☐ Sopimusjäljennöksiä kpl</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Muut liitteet</td> </tr> </table>	1 ☐ Valtakirja	5 ☒ RH-lomakkeet	14 ☐ rakennuspaikan korkeuksista	2 ☒ SELVITYS a: rakennuspaikan hallinto-oikeudesta	6 ☐ Poikkeamislupapäätös lainvoimaisuustodistukseen	15 ☐ rakennusoikeuslaskelmasta	☐ b: toiminimen allekirjoitus-oikeudesta	7 ☐ Päätös rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta suunnittelutarvealueella	16 ☐ autopaikoista	3a ☒ Tonttikartta ja pöytäkirja	8 ☐ Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl	17 ☐ palokuormasta	3b ☐ Tonttirekisteriote	9 ☐ SELVITYKSET perustamis- ja pohjaolosuhteista	18 ☐ uloskäytävistä	3c ☐ Virallinen karttaote	10 ☒ liittämistä yleiseen viemäriin	19 ☐ tieyhteyksistä	4a ☒ Asemapiirros 3 kpl	11 ☒ liittämistä sadevesiviemäriin	20 ☐ Naapurin suostumus	4b ☒ Piirustukset ja rakennetyypit 3 sarjaa	12 ☐ yksityisen viemäriin käyttöoikeudesta	21 ☒ Ilmoitus napureille rakennusluvan vireille tulosta	4c ☐ Kaavoittamattoman alueen asemapiirrosta täydentävä karttaote rakennuspaikan ympäristöstä	13 ☒ liittämistä yleiseen vesijohtoon	22 ☐ Sopimusjäljennöksiä kpl	Muut liitteet		
1 ☐ Valtakirja	5 ☒ RH-lomakkeet	14 ☐ rakennuspaikan korkeuksista																													
2 ☒ SELVITYS a: rakennuspaikan hallinto-oikeudesta	6 ☐ Poikkeamislupapäätös lainvoimaisuustodistukseen	15 ☐ rakennusoikeuslaskelmasta																													
☐ b: toiminimen allekirjoitus-oikeudesta	7 ☐ Päätös rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta suunnittelutarvealueella	16 ☐ autopaikoista																													
3a ☒ Tonttikartta ja pöytäkirja	8 ☐ Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl	17 ☐ palokuormasta																													
3b ☐ Tonttirekisteriote	9 ☐ SELVITYKSET perustamis- ja pohjaolosuhteista	18 ☐ uloskäytävistä																													
3c ☐ Virallinen karttaote	10 ☒ liittämistä yleiseen viemäriin	19 ☐ tieyhteyksistä																													
4a ☒ Asemapiirros 3 kpl	11 ☒ liittämistä sadevesiviemäriin	20 ☐ Naapurin suostumus																													
4b ☒ Piirustukset ja rakennetyypit 3 sarjaa	12 ☐ yksityisen viemäriin käyttöoikeudesta	21 ☒ Ilmoitus napureille rakennusluvan vireille tulosta																													
4c ☐ Kaavoittamattoman alueen asemapiirrosta täydentävä karttaote rakennuspaikan ympäristöstä	13 ☒ liittämistä yleiseen vesijohtoon	22 ☐ Sopimusjäljennöksiä kpl																													
Muut liitteet																															
12 TIEDOTTAMINEN	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta rakennuspaikalle asetettu tiedote Päivämäärä																														
13 HAKIJAN TIETOJEN LUOVUTUS	☐ Suostun tietojeni luovuttamiseen suoramarkkinointia varten																														
14 ALLEKIRJOITUKSET	Aika ja paikka   																														

Lisäselvitykset

Viranomaisten merkintöjä:

ALKUKATSELMUS:

Ei pidetty tarpeellisena/

Toimitettu

20

LAUSUNTOJA:

Julkisivutoimikunta	<u>14.03</u>	20 <u>01</u>	<u>✓</u>	☒ puoltava	☐ ehdollinen	☐ kieltäminen	☐ liitteinä pöytäkirja
Rakennuslakimies	<u>20.3</u>	20 <u>01</u>	<u>NR</u>	☒	☐	☐	☐
Palotarkastaja							
- paloturvallisuus	<u>9.3</u>	20 <u>01</u>	<u>RA</u>	☒	☐	☐	☐
- väestönsuojelu		20		☐	☐	☐	☐
Terveystarkastaja	<u>12.3.</u>	20 <u>01</u>	<u>RE</u>	☒	☐	☐	☐
Maankäyttöosasto		20		☐	☐	☐	☐
Tekninen virasto (katu-, viemäri- ja vesijohtoliittymät)	<u>16.3</u>	20 <u>01</u>	<u>P.H</u>	☒	☐	☐	☐
Kotkan Energia Oy							
- sähkö	<u>12.3</u>	20 <u>01</u>	<u>PT</u>	☒	☐	☐	☐
- kaukolämpö		20		☐	☐	☐	☐
Kotkan Kaasuenergia Oy	<u>12.3</u>	20 <u>01</u>	<u>IL</u>	☐	☐	☐	☐
Kymen Puhelin Oy		20		☒	☐	☐	☐

Rakennustarkastaja ehdottaa, että rakennuslupahakemus

☐ hyväksytään☐ hylätään

rakennuslupapäätöksestä ilmenevin ehdoin.

Kotkassa,

* päivänä

kuuta