

Päätöspäivämäärä
22.03.2001

Sivu 17

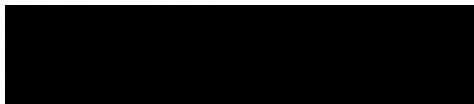
RAKENNUSPAIKKA	18-43-2	Kaukola	Pinta-ala
	KASILANPOLKU 1 B		1366
	48410 KOTKA		

Kaava	nro
Asemakaava	0599

Rakennusoikeus
341

Kaavan mukainen alueen käyttö
AO

HAKIJA



TOIMENPIDE Uudisrakennus
OMAKOTITALO JA AUTOKATOS-VARASTO

Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Kerrosten lkm
179.0	179.0	547.0	2
Uusia asuntoja	Uusia rakennuksia		
1	2		

RAKENTEELLINEN PALOTURVALLISUUS
Paloluokka P3

LAUSUNNOT Paloviranomainen 09.03.2001: puoltava
Kymen Puhelin Oy 12.03.2001: puoltava
Terveysviranomainen 12.03.2001: puoltava
Kotkan Energia Oy 13.03.2001: puoltava
Julkisivutoimikunta 14.03.2001: puoltava
Tekninen virasto 16.03.2001: puoltava

HAKEMUKSEN LIITTEET

Pääpiirustuksia 5 kpl
Hallintaoikeus
Tonttikartta
Naapureiden lausuntoja 3 kpl
viemäri-ilmoitus

KATSELMUKSET Rakennuspaikalla käynti Alkukatselmuks
-

LISÄSELVITYKSET JA POIKKEUKSET

Pääsuunnittelija:

PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.

Ennen rakennustyön aloitusta pidettävästä aloituskokouksesta (MRA 74 pyk) on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Rakennustyön aikana on ylläpidettävä tarkastusasiakirjaa (MRA 77 pyk).

Rakennusta varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje (MRA 66 pyk).

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat
- pohjatutkimusselvitys

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- savuhormien tarkastus
- vesi- ja viemärilaitteistojen tarkastus
- ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus
- aloituskokouksen pitäminen
- tarkastusasiakirja
- loppukatselmus
- vastaavan työnjohtajan hyväksyminen
- kvv-työnjohtajan hyväksyminen
- iv-työnjohtajan hyväksyminen

Päätöksen tekijä: Vt. rakennustarkastaja Vesa Yrjönen

Annettiin MRL 187 pykälään perustuvat ohjeet oikaisumenettelystä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden

vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KOTKAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖINSINÖÖRI

TODISTUS maankäyttö- ja rakennuslain

150 §:n mukaisesta viranomais-

tarkastuksesta liitettäväksi rakennus-

työn tarkastusasiakirjaan

Todistan, että rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitseminen on suoritettu
hyväksytyjen piirustusten mukaisesti 4.5.2001

Sijaintikatselmus on suoritettu 21.5.2001

Uudisrakennus on sijoitettu hyväksytyjen piirustusten mukaisesti

Antura +11.58

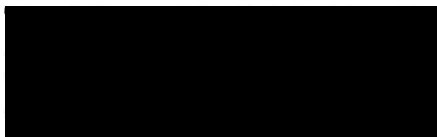
Rakennusluvan tunnus 61-01

Kiinteistö: 18. Kaukola kortteli 43 tontti 2

Osoite: Kasilanpolku 16

Rakennuslaji: asuinrakennus

Rakennuspaikan haltija:



Kotkassa 1. elokuuta 2001

Kiinteistöinsinööri



KOTKAN KAUPUNKI

TODISTUS maankäyttö- ja rakennuslain

KIINTEISTÖINSINÖÖRI

150 §:n mukaisesta viranomais-

tarkastuksesta liitettäväksi rakennus-

työn tarkastusasiakirjaan

Todistan, että rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitseminen on suoritettu
hyväksytyjen piirustusten mukaisesti 22.8.2003

Sijaintikatselmus on suoritettu 8.9.2003

Uudisrakennus on sijoitettu hyväksytyjen piirustusten mukaisesti

Antura +11.28

Rakennusluvan tunnus 61-01

Kiinteistö: 18. Kaukola kortteli 43 tontti 2

Osoite: Kasilanpolku 16

Rakennuslaji: autokatos/varasto

Rakennuspaikan haltija:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kotkassa 12. syyskuuta 2003

Kiinteistöinsinööri

[REDACTED]