

KOTKA

18. KAUPUNGINOSA KAUKOLA

ASEMAKAAVA:

OSA KORTTELIA 43

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KORTTELI 44, OSA KORTTELIA 43 JA 45, PUHOSKUJA SEKÄ OSA PUISTOISTA

1 : 1000

Kaupunginvaltuusto on 8.7.2007 lopullisesti
hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen ja päätös on
saanut lainvoiman. Kotkan kaupungin keskusvirasto
14.4.2007

Virran puolesta

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 13.5.1992.
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistö-
rekisterissä olevia alueita.
Pohjakartta on asetuksen n:o 493/24.6.1982 mukainen
ja tarkistettu 26.5.1999.

Kaupungeingeodeetti

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



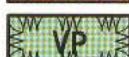
Erillispientalojen korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



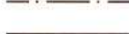
Lähivirkistysalue.



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

18

Kaupunginosan numero.

KAU

Kaupunginosan nimi.

43

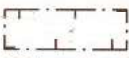
Korttelin numero.

II

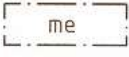
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Maisemallisesti ja ekologisesti arvokas alueen osa.

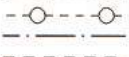
Aluetta tulee hoitaa niin, että luonnonmukainen rantapuusto ja muu kasvillisuus voivat säilyä.



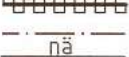
Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Näkemäalue.

AO-korttelialueilla talousrakennuksen, autotallin tms. saa rakennuslautakunnan harkinnan mukaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 2 m päähän tontin rajasta, ei kuitenkaan muuhun käyttöön osoitetulle tontin osalle.

Autosuojaan eteen tulee jättää 5 m vapaata tilaa auton pysäyttämistä varten.

AK- ja AR-tonteilta on varattava yksi autopaikka ja AO-tonteilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä yksi autopaikka KL- ja YL-tontin 50 kem2 kohti.

Kotkassa 1.12.1999

Kaavoitusinsinööri