

HALLITUS TIEDOTTAA

KYLPHYHUONEIDEN SANEERAUSHANKE

Kylpyhuoneiden saneeraushanke on kilpailutettu. Taloyhtiö sai yhteensä 9 tarjousta, joissa hintahaitari oli 595.302,20 € - 748.231,00 €.

Hankkeeseen oli kylpyhuonesaneerausten lisäksi otettu keittiöiden vesikaluste uudistus putkineen sekä liesien syöttökaapeleiden uusiminen sekä sadevesiviemärin uusiminen vesikatolta pohjaviemäriin.

Urakkalaskennan aikana kävi ilmi, että nykyiset kupariset vesijohtoputket, jotka sijaitsevat tekniikkahormeissa, on tehty kupariputkilla ja liitokset niihin juottamalla. Asennuksia ei ole kannakoitu ollenkaan tai kannakointi on hyvin heikkoa.

Kylpyhuoneiden saneeraamisen yhteydessä putkiin kohdistuu rasituksia, jotka heikentävät liitosten kestävyyttä olennaisesti. Putket ovat muutenkin teknisen käyttöikänsä päässä.

Rakennuttajakonsultin ja suunnittelijan kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen hallitus on päättänyt, että korjaushanke laajennetaan koskemaan myös seuraavia korjauksia:

- käyttövesiputkiston uusiminen
- tonttivesijohdon uusiminen
- tonttioviemäreiden uusiminen ja pohjaviemäreiden sukitus
- lämmönvaihtimien uusiminen

Hanke laajenee huomattavasti aiemmin suunnitellusta, joten aikatauluun on tulossa muutoksia. Tavoitteena on saada suunnitelmat täydennettyä ja uusi kilpailutus tammikuun 2026 loppuun mennessä.

Hanke on tarkoitus esittää ylimääräisessä yhtiökokouksessa alkuvuodesta.

Hankkeen rahoitusta selvitetään pankin kanssa ja osakkaille esitetään rahoitusmalli ja päivitetty hankeosuuslaskelma ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsun yhteydessä.

Laajennetun korjaushankkeen myötä yhtiön viemärit ja käyttövesiputket on uusittu / saneerattu ja muutaman vuoden päähän suunniteltu linjasaneeraus toteutuu tässä samalla.