

Tilinpäätös 2024.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Tuomas Petteri Autio	Strong, MobileID FI	2025-03-25 11:54
NINA HELENA REMES	Strong, BankID FI	2025-03-25 11:55
Pekka Matias Lämsä	Strong, BankID FI	2025-03-25 12:42
ANTTI JOHANNES AUTIO	Strong, BankID FI	2025-03-25 12:43
Seppo Ensio Luosujärvi	Strong, MobileID FI	2025-03-25 15:56
Juha-Matti Petteri Hyvönen	Strong, MobileID FI	2025-03-31 15:17



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Kiinteistö Oy Klubinkulma

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Kiinteistö Oy Klubinkulma - 0191101-7
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Nimi:	Kiinteistö Oy Klubinkulma
Y-tunnus:	0191101-7
Tontti:	Oma 2206 m ²
Kiinteistötunnus:	240-0-120-1
Rakennusten lukumäärä:	1 kpl
Asuinhuoneistojen lukumäärä:	2 kpl
Asuinhuoneistojen pinta-ala:	91 m ²
Liikehuoneistojen lukumäärä:	18
Liikehuoneistojen pinta-ala:	3320,5 m ²
Rakennustyyppi:	kerrostalo
Tilavuus:	14173 m ³
Valmistumisvuosi:	1973
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Ilmavaihto:	Koneellinen
Pysäköinti:	32 autopaikkaa 10 autopaikkaa.
Osakkeet n:ot 26-204, 757-1373 ja 1648-3227 oikeuttavat Kiinteistö Oy Klubinkulman asemapiirroksessa merkittyjen autopaikkojen n:o 2-14 vastikkeettomaan käyttöön. Muut asema piirroksessa merkityt autopaikat jäävät muiden osakkeenomistajien käyttöön.	
6 autotallipaikkaa	

Hallinto

Kiinteistöyhtiö piti varsinaisen yhtiökokouksen 12.6.2024. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja kiinteistöosakeyhtiölain määräämät asiat. Lisäksi yhtiökokouksessa on käsitelty autotalli 03 (205-285) ja toimisto 07 (450-756) yhtiön haltuun ottaminen enintään 3 vuodeksi maksamattomien vastikesaatavien johdosta (AOYL 8 luku 2 § 1 mom.).

Hallitus

1.1. – 12.6.2024	13.6.-31.12.2024
Tarmo Turpeinen, puheenjohtaja	Tuomas Autio, puh.johtaja
Heikki Rötönen, jäsen	Heikki Rötönen, jäsen
Petteri Hyvönen, jäsen	Petteri Hyvönen, jäsen
Antti Autio, jäsen	Antti Autio, jäsen
Tuomas Autio, jäsen	Pekka Lämsä, jäsen
Seppo Luosujärvi, jäsen	Seppo Luosujärvi, jäsen

Hallitus kokoontui kolme (3) kertaa tilikaudella 2024.

Toimitusjohtaja

Retta Isännöinti Oy, Nina Remes

Tilintarkastaja

Varsinaisena tilintarkastajana Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy ja vastuullisena tilintarkastaja toimii Jari Nurkkala.

Kiinteistöhuolto ja siivous

Retta Isännöinti Oy, Huolto Kemi
ISS siivouspalvelut

Pelastussuunnitelma

Ennen 1.7.2011 voimaan astunutta lakimuutosta laaditut pelastussuunnitelmat on pitänyt päivittää 1.7.2013 mennessä.

Yhtiöllä on laadittu uuden lain mukainen pelastussuunnitelma.

Tietosuoja-asetus (GDPR)

Uusi tietosuoja-asetus astui voimaan 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksen tarkoituksena on turvata ihmisten henkilökohtainen tietosuoja EU-alueella.

Kiinteistö Oy:n hallitus on tehnyt Retta Isännöinti Oy:n kanssa sopimuksen, jolla Retta Isännöinti Oy huolehtii kiinteistöyhtiön rekisterinpitäjän velvollisuuksien toteuttamisen kiinteistöyhtiön henkilötietojen käsittelyssä.

Huoneistotietojärjestelmä

Yhtiön osakkeet eivät kuulu huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa tarkoitettuun osakehuoneistorekisteriin. Osakeluettelon ylläpitoa ei ole siirretty Maanmittauslaitokselle vuoden 2023 aikana.

TALOUS

Vastikkeet	1.1.-30.6.2024	1.7.-31.12.2024
Hoitovastike		
- Toimisto, työhuone	5,72 €/jneliö	5,72 €/jneliö
- Varasto	5,72 €/jneliö	5,72 €/jneliö
Arvonlisäverovastike	0,457 €/jneliö	0,476 €/jneliö
Talonmiehen asunto	515,00 €/kk	515,00 €/kk
Autopaikka	110,00 €/v	110,00 €/v

Pääomavastikkeet:

RL 3 - viemärit	0,55€/jneliö (päättynyt 30.6.2024)	
rl 3 alv	0,132€/jneliö (päättynyt 30.6.2024)	
RL 4 – ilmastointisaneeraus	0,905€/jneliö	1,075€/jneliö
rl 4 alv	0,233€/jneliö	0,27 €/jneliö
Alv-hakeutumisasaste	42,90%	

Taloudellinen tulos

Rahoitustulos oli hoitomenojen osalta 37 305,43 euroa ylijäämäinen. Hoitovastikkeen kumulatiivinen edellisen tilikauden ylijäämä oli 79 006,44 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyy ylijäämää 116 311,87 euroa.

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Lainat

Yhtiöllä on tilikauden 2024 päättyessä pitkäaikaista lainaa yhteensä
RL 3- viemärit päättynyt 30.6.2024
RL4 – ilmastointisaneeraus 65 260,61 € (nosto 95.380,91€, 30.6.2031)

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Panttikirjan nrot:		
708-709	600.000,00	Kemin Seudun Op
710	310.000,00	Kemin Seudun Op
yhteensä	910.000,00	

Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävydestä

Kiinteistön tuotot ja kulut toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Taloyhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana hyvä.

Osakehuoneistoista 03, 07 ja 09 on huomattavat vastikesaatavat, jotka vaikuttavat yhtiön maksuvalmiuteen.

Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

IV saneerauksen takuu-aika päättynyt 22.4.2024.

Kiertovesipumpun korjaus ja tästä aiheutuneiden olemassa olevien koneistuksien ja putkistojen korjaus toimenpiteitä.

Jälkilämmitysryhmien saneeraus (klubinosa) automatisointi.

Tuulikaapin /hissiaulan vesivahingon korjaus. Lattiapinnoitteiden korjaus jatkuu vuoden 2025 puolella.

Varaston ja autotallin rankkasateesta aiheutuneen vesivahingon korjaus.

Pelastussuunnitelman, väestösuojan tiiveys ja laitteiston hankinta/päivittäminen. Pelastuslain mukaiset vuosi-/laitteistotarkastukset tilattu kiinteistö Oy:lle Retta Plus/Safetum Oy:ltä.

Yhtiössä on ollut tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen muita normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistön hoitokustannusten, sekä osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden odotetaan nousevan.

Energian ja veden kulutus

	2024	2023	2022	2021	2020
Vesi, m3	226,41	320	389	459	459
Sähkö kWh	51108	56097	54979	68029	71964
Lämpö MWh	431,4	467,75	439,48	518,5	454,64

Vakuutukset

Yhtiöllä on IF vakuutusyhtiö Oy:ssä kiinteistöntäysarvovakuutus.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 1 626,71 euroa kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja osinkoa ei jaeta.

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	227 144,58
Vuokrat	7 703,68
Muut kiinteistön tuotot	1 914,48
Korkotuotot	0,03
Muut rahoitustuotot	120,00
+/- Luottotappiot ja oikaisuerät	-10,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ 236 872,77

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-199 543,21
Muut korkokulut	-24,14
Muut rahoituskulut	0,01

HOITOKULUT YHTEENSÄ -199 567,34

Tilik. hoitovastikejäämä 37 305,43

Ed. tk hoitovastikejäämä 79 006,44

Siirtyvä hoitovastikejäämä 116 311,87

HOITOTOIMEN ALV-LASKELMA

Alv-vastikkeet

Hoitovastikkeen alv-lisävastikkeet	8 302,32
Suoritettava alv	-21 295,00
Vähennettävä alv	14 264,35
Alv-laskentapalkkiot	-1 009,32

Tilik. hv alv-lisävastikejäämä 262,35

Ed. tk hv alv-lisävastikejäämä 14 789,31

Siirtyvä hv alv-lisävastikejäämä 15 051,66

PÄÄOMARAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE 3

Rahoitusvastikkeet	-757,68
Korkokulut	-24,98
Pääomavastikelaina 3 lyhennykset	-858,35
Muut rahoituskulut	-2,31

Tilik.pääomavastike 3 jäämä -1 643,32

Ed. tk pääomavastike 3 jäämä 1 643,32

Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä 0,00

ALV-LISÄVASTIKE PÄÄOMAVASTIKE 3

Alv lisävastikkeet pääomavastike 3	2,95
------------------------------------	------

01.01.2024 - 31.12.2024

Suoritettava alv pääomavastike 3	-2,95
Tilikauden alv-lisävastike rv3 jäämä	0,00
Ed. tk alv-lisävastike rv3 jäämä	0,00
Siirtyvä alv-lisävastike rv3 jäämä	0,00
PÄÄOMAVASTIKE 4	
Rahoitusvastikkeet	13 607,00
Korkokulut	-3 620,88
Pääomavastikelaina 4 lyhennykset	-10 040,10
Muut rahoituskulut	-5,00
Tilik.pääomavastike 4 jäämä	-58,98
Ed. tk pääomavastike 4 jäämä	-404,23
Siirtyvä pääomavastike 4 jäämä	-463,21
ALV-LISÄVASTIKE PÄÄOMAVASTIKE 4	
Alv lisävastikkeet pääomavastike 4	181,14
Suoritettava alv pääomavastike 4	-181,14
Tilikauden alv-lisävastike rv4 jäämä	0,00
Ed. tk alv-lisävastike rv4 jäämä	0,00
Siirtyvä alv-lisävastike rv4 jäämä	0,00
Kertyneet yli-/alijäämät	
Hoitovastikejäämä	116 311,87
Hoitovastike alv-lisävastikejäämä	15 051,66
Pääomavastike 4 jäämä	-463,21
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	130 900,32
Täsmäytys taseeseen	
Rahoitusomaisuus	142 482,86
Lyhytaikaiset velat	-21 622,64
./ Seuraavan vuoden lyhennykset	10 040,10
Rahoitusvalmius	130 900,32

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	235 446,90	235 459,54	(-0,01 %)
Vastikkeet yhteensä	235 446,90	235 459,54	(-0,01 %)
Vuokrat	7 703,68	7 763,04	(-0,76 %)
Muut kiinteistön tuotot	1 914,48	0,00	
Tuotoista suoritettava alv	-21 295,00	-20 947,13	(1,66 %)
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	223 770,06	222 275,45	(0,67 %)
Luottotappiot ja muut oikaisuerät			
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-10,00	0,00	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä	-10,00	0,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-730,00	-1 600,00	(-54,38 %)
Hallinto	-21 005,52	-21 630,48	(-2,89 %)
Käyttö- ja huolto	-39 142,90	-38 973,16	(0,44 %)
Ulkoalueiden hoito	-3 495,53	-5 350,00	(-34,66 %)
Siivous	-10 287,28	-10 245,96	(0,40 %)
Lämmitys	-42 320,57	-43 254,20	(-2,16 %)
Vesi ja jätevesi	-3 759,80	-4 017,13	(-6,41 %)
Sähkö ja kaasu	-7 780,86	-9 716,68	(-19,92 %)
Jätehuolto	-1 366,90	-2 200,00	(-37,87 %)
Vahinkovakuutukset	-4 614,29	-4 562,12	(1,14 %)
Kiinteistövero	-30 286,79	-30 171,09	(0,38 %)
Korjaukset	-40 355,49	-64 208,32	(-37,15 %)
./ Saadut korvaukset	4 593,40	0,00	
Kuluista vähennettävä alv	14 264,35	16 571,23	(-13,92 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-186 288,18	-219 357,91	(-15,08 %)
HOITOKATE	37 471,88	2 917,54	(1 184,37 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	235 446,90	395 696,44
-----------------	------------	------------

Vastikkeet yhteensä

235 446,90	395 696,44
-------------------	-------------------

Vuokrat	7 703,68	7 763,04
---------	----------	----------

Muut kiinteistön tuotot	1 914,48	332,14
-------------------------	----------	--------

Suoritettava arvonlisävero	-21 295,00	-20 915,10
----------------------------	------------	------------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

223 770,06	382 876,52
-------------------	-------------------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-10,00	0,00
-----------------------------------	--------	------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

-10,00	0,00
---------------	-------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-730,00	-1 180,00
-----------------	---------	-----------

Hallinto	-21 005,52	-20 410,55
----------	------------	------------

Käyttö- ja huolto	-39 142,90	-36 947,13
-------------------	------------	------------

Ulkoalueiden hoito	-3 495,53	-5 197,90
--------------------	-----------	-----------

Siivous	-10 287,28	-9 748,22
---------	------------	-----------

Lämmitys	-42 320,57	-41 349,24
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-3 759,80	-3 544,87
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-7 780,86	-9 375,62
----------------	-----------	-----------

Jätehuolto	-1 366,90	-1 358,96
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-4 614,29	-4 187,82
--------------------	-----------	-----------

Kiinteistövero	-30 286,79	-30 171,09
----------------	------------	------------

Korjaukset	-40 355,49	-43 679,94
------------	------------	------------

./ Saadut korvaukset	4 593,40	295,63
----------------------	----------	--------

./ Aktivoinnit taseeseen	0,00	-200 854,99
--------------------------	------	-------------

Vähennettävä arvonlisävero	14 264,35	14 103,65
----------------------------	-----------	-----------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-186 288,18	-393 607,05
--------------------	--------------------

HOITOKATE

37 471,88	-10 730,53
------------------	-------------------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-35 218,40	0,00
--------------------------------	------------	------

Koneista ja kalustosta	-9 918,82	0,00
------------------------	-----------	------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

-45 137,22	0,00
-------------------	-------------

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Korkotuotot	0,03	0,78
-------------	------	------

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet	13 033,41	13 887,66
------------------	-----------	-----------

Muut rahoitustuotot	120,00	180,00
---------------------	--------	--------

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Suoritettava arvonlisävero	-184,09	-90,72
Korkokulut	-3 670,00	-3 198,50
Muut rahoituskulut	-7,30	-9,60
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	9 292,05	10 769,62
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 626,71	39,09
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1 626,71	39,09

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	77 059,67	77 059,67
Liittymismaksut	13 974,00	13 974,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	873 519,13	918 163,41
Koneet ja kalusto	0,00	492,94
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	964 552,80	1 009 690,02
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	964 552,80	1 009 690,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	44 815,06	33 975,35
Muut saamiset	0,00	166,74
Siirtosaamiset	4 125,28	3 788,10
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	48 940,34	37 930,19
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	93 542,52	79 271,48
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	93 542,52	79 271,48
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	142 482,86	117 201,67
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 107 035,66	1 126 891,69

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	16 818,79	16 818,79
Rakennusrahasto	655 012,81	655 012,81
Muut rahastot	301 377,27	301 377,27
Edellisten tilikausien voitto/tappio	55 356,93	55 317,84
Tilikauden voitto/tappio	1 626,71	39,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 030 192,51	1 028 565,80
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	55 220,51	65 260,61
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	55 220,51	65 260,61
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 040,10	10 898,45
Saadut ennakot	585,00	611,56
Ostovelat	9 482,73	10 966,29
Muut velat	1 514,81	1 595,84
Siirtovelat	0,00	8 993,14
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 622,64	33 065,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	76 843,15	98 325,89
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 107 035,66	1 126 891,69

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 35 218,40 euroa (4%), poisto rakennuksen koneista ja laitteista 9 425,88 euroa (25%). Lisäksi tehtiin poisto koneista ja kalustosta 123,24 euroa (25%) sekä vähäisen menojäätännöksen kertapoisto 369,70 euroa.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 15 060,11 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö tilinpäätöshetkellä	Lainaosuus/yksikkö ed. tilinpäätös
RL4 Kemin Osuuspankki	65 260,61 €	57,94 €/yks.	66,74 €/yks.

Pääomavastikkeiden rahastoitu osuus

Pääomavastikkeita tai lainaosuussuorituksia ei ole tilikaudella rahastoitu.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

IV saneerauksen takuu aika päättynyt 22.4.2024.

Kiertovesipumpun korjaus ja tästä aiheutuneiden olemassa olevien koneistuksien ja putkistojen korjaus toimenpiteitä.

Jälkilämmitysryhmien saneeraus (klubinosa) automatisointi.

Tuulikaapin /hissiaulan vesivahingon korjaus. Lattiapinnoitteiden korjaus jatkuu vuoden 2025 puolella.

Varaston ja autotallin rankkasateesta aiheutuneen vesivahingon korjaus.

Pelastussuunnitelman, väestösuojan tiiveys ja laitteiston hankinta/päivittäminen. Pelastuslain mukaiset vuosi-/laitteistotarkastukset tilattu kiinteistö Oylle Retta Plus/Safetum Oy:ltä.

Yhtiössä on ollut tilikauden aikana ja sen päättymisen jälkeen muita normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
10.02.2006	708	300 000 €	Kemin Seudun Osuuspankki
10.02.2006	709	300 000 €	Kemin Seudun Osuuspankki
10.02.2006	710	310 000 €	Kemin Seudun Osuuspankki
Panttikirjat yhteensä		910 000 €	

Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	77 059,67	77 059,67
tilikauden lopussa	77 059,67	77 059,67
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	13 974,00	13 974,00
tilikauden lopussa	13 974,00	13 974,00
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	918 163,41	726 113,41
lisäykset	0,00	192 050,00
poistot	-44 644,28	0,00
tilikauden lopussa	873 519,13	918 163,41
Koneet ja kalusto		
tilikauden alussa	492,94	492,94
poistot	-492,94	0,00
tilikauden lopussa	0,00	492,94
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
tilikauden alussa	0,00	392 904,99
vähennykset	0,00	-392 904,99
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	964 552,80	1 009 690,02
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	964 552,80	1 009 690,02

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	16 818,79	16 818,79
tilikauden lopussa	16 818,79	16 818,79
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	655 012,81	655 012,81
tilikauden lopussa	655 012,81	655 012,81
Sidottu oma pääoma yhteensä	671 831,60	671 831,60
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	301 377,27	301 377,27
tilikauden lopussa	301 377,27	301 377,27
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	55 356,93	55 317,84
Tilikauden voitto/tappio	1 626,71	39,09
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	56 983,64	55 356,93
Vapaa oma pääoma yhteensä	358 360,91	356 734,20
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 030 192,51	1 028 565,80

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Remes Nina
Toimitusjohtaja

Paikka ja aika

Tuomas Autio
Hallituksen puheenjohtaja

Paikka ja aika

Hyvönen Petteri
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Luosujärvi Seppo
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Lämsä Pekka
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Rötkönen Heikki
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy
Tilintarkastusyhteisö
Nurkkala Jari
Päävastuullinen tilintarkastaja, KHT

Paikka ja aika

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää-ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 30
PJ	Ostolasku	1 - 254
GI	Tiliote	1 - 198
HJ	Vastikereskontra	1 - 15
PL	Palkkatapahtumat	1 - 4
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Kiinteistöveropäätös 2024
2	Verotuspäätös 2023
3	Rasitustodistus 240-1-120-1
4	RL4 lainaosuuslaskelma 31.12.2024
5	Lainaosuudet huoneistoittain 31.12.2024
6	Kemin Osuuspankki saldotodistus
7	Kemin Osuuspankki vakuustodistus
8	Kemin Osuuspankki vastuutodistus
9	Yhtiökokouspöytäkirja