

Talousarvio 2025 (1.7.2025 alkaen)

Toimisto- ja työhuonevastikkeet 5,72€/jneliö

Varastohuoneistovastikkeet 5,72€/jneliö

Arvonlisäverovastike 0,476€/jneliö

Talomiehen asunto 515€/kk
Autopaikka 110€/vuosi

Pääomavastikkeet 1.7.2025 alkaen

RL 4 - IV-saneeraus 1,095€/jneliö
RL 4 alv 0,279€/jneliö

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 22.05.2025 11:41:59

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA				
HOITOTUOTOT				
3003 Toimisto- ja työhuoneistovastikkeet	87 893,52	87 893,52		Alviton (kerroin 1)
1 280,50 Yksiköt * 12,00 kk * 5,72 a-hinta	87 893,52			
3003 Toimisto- ja työhuoneistovastikkeet			87 893,52	
3004 Varastohuoneistovastikkeet	39 495,46	39 482,82		Alviton (kerroin 0,8 ja 0,9)
12,00 kk * 5,72 a-hinta * 575,40 Yksiköt	39 495,46			
3004 Varastohuoneistovastikkeet			39 495,46	
3023 Toimisto- ja työhuoneistovastikkeet, Alv	97 297,20	32 432,40		Alvillinen (kerroin 1)
1 417,50 Yksiköt * 12,00 kk *5,72 a-hinta	97 297,20			
3023 Toimisto- ja työhuoneistovastikkeet, Alv		64 864,80	97 297,20	
3024 Varastohuoneistovastikkeet, Alv	2 471,04	823,68		Alvillinen (kerroin 0,8)
36,00 Yksiköt * 12,00 kk * 5,72 a-hinta	2 471,04			
3024 Varastohuoneistovastikkeet, Alv		1 647,36	2 471,04	
3060 Alv-lisähoitovastikkeet	-5 000,00			Ed. vuosien ylijäämiä
3060 Alv-lisähoitovastikkeet	8 302,32	2 767,44		
691,86 Alv-lisävastikkeet * 12,00 kk	8 302,32			
3060 Alv-lisähoitovastikkeet		5 534,88	8 302,32	
Hoitovastikkeet	227 157,22	227 144,58	227 157,22	
3101 Asuinhuoneistovuokrat	6 180,00			Oskehuoneiston vuokra
1,00 Yksiköt * 515,00 A-hinta * 12,00 KK	6 180,00			
3101 Asuinhuoneistovuokrat		6 180,00	6 180,00	
3104 Varastovuokrat		226,80	226,80	
3108 Autopaikkavuokrat	1 920,00			
16,00 Yksiköt * 10,00 A-hinta * 12,00 KK	1 920,00			
3108 Autopaikkavuokrat		1 140,00	1 200,00	
3124 Varastovuokrat, Alv		104,16	156,24	
3124 Varastovuokrat, Alv		52,72		
Vuokrat	8 100,00	7 703,68	7 763,04	
3400 Muut kiinteistön tuotot		1 914,48		
Muut kiinteistön tuotot	0,00	1 914,48	0,00	
8028 Tuloverosta vapaat korkotuotot		0,03		
Korkotuotot	0,00	0,03	0,00	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		120,00	250,00	
Muut rahoitustuotot	0,00	120,00	250,00	
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät		-10,00		
Suoritettavat arvonnlisäverot kiint.tuot.	-21 958,56	-21 295,00	-20 947,13	
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-10,00	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	235 257,22	236 872,77	235 170,26	
HOITOKULUT				
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	1 000,00	730,00	1 600,00	
Henkilöstökulut	-1 000,00	-730,00	-1 600,00	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	15 958,20	5 166,96		
1,00 Yksiköt * 1 329,85 A-hinta * 12,00 KK	15 958,20			
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset		10 210,40	15 315,60	
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	600,00			

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Teksti
5332 Isännöinnin erillisveloitukset		112,00	750,00	
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	600,00			
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot		525,01	600,00	
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	1 488,00	1 488,00	1 426,00	
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	800,00	51,42		
5370 Toimisto- ym. hallintokulut		708,32	400,00	
5375 Jäsenmaksut	280,00	280,00	280,00	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	750,00	665,84	750,00	
5378 Perintäkulut	250,00	24,00		
5378 Perintäkulut		105,00		
5378 Perintäkulut		84,00	1 200,00	
5389 Muut toimisto ja hallintokulut		185,00		
5389 Muut toimisto ja hallintokulut		228,90	150,00	
5389 Muut toimisto ja hallintokulut		161,35		
5338 Isännöinnin Alv-laskentapalkkiot	1 000,00	256,04		
5338 Isännöinnin Alv-laskentapalkkiot		753,28	758,88	
Alv-vähennykset hallintokuluista	-1 913,89		-1 794,36	
Hallinto	-20 726,20	-19 996,20	-20 871,60	
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	25 187,28	8 155,20		
1,00 Yksiköt * 2 098,94 A-hinta * 12,00 KK	25 187,28			
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.		16 115,44	24 173,16	
5439 Muut maksut kiinteistönhoitoyritykselle	1 300,00	963,26		
5439 Muut maksut kiinteistönhoitoyritykselle		1 249,33	1 000,00	
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv	3 000,00	436,41		
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv		2 186,34	2 600,00	
5445 LVI-huollot	3 000,00			
5445 LVI-huollot		2 235,56	4 000,00	
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.	73,00	24,38		
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.		36,46		
5448 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaiteh.	5 000,00	570,84		
5448 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaiteh.		4 816,77	4 500,00	
5449 Muut käytön ja huollon maksut laiteh.	1 200,00	163,20		Iloq vuosi+kk sopimus + Shneider lämmitysjärj.
5449 Muut käytön ja huollon maksut laiteh.		322,59	1 000,00	ylläpitosopimus
5450 Käytön ja huollon tarveaineet		623,24	300,00	
5450 Käytön ja huollon tarveaineet		50,15		
5480 Muut käytön ja huollon kulut	2 000,00			
5480 Muut käytön ja huollon kulut		1 193,73	1 400,00	
Alv-vähennykset käytön ja huollon kuluista	-3 552,96		-3 236,03	
Käyttö ja huolto	-40 760,28	-39 142,90	-38 973,16	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	4 000,00	2 016,86	4 800,00	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.		1 450,39		
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet		28,28		
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut			550,00	
Alv-vähennykset ulkoal huollon kuluista	-332,13		-444,22	
Ulkoalueiden huolto	-4 000,00	-3 495,53	-5 350,00	
5631 Siivoussopimusmaksut	10 802,28	3 456,64		
1,00 Yksiköt * 900,19 A-hinta * 12,00 KK	10 802,28			
5631 Siivoussopimusmaksut		6 830,64	10 245,96	
Alv-vähennykset siivouksen kuluista	-941,61		-850,75	
Siivous	-10 802,28	-10 287,28	-10 245,96	
5700 Lämmitys	48 943,80	15 835,31		89,70€/MWh
5700 Lämmitys		26 485,26	43 254,20	
Alv-vähennykset lämmityksen kuluista	-4 266,30		-3 591,49	
Lämmitys	-48 943,80	-42 320,57	-43 254,20	
5800 Vesi ja jätevesi	4 236,77	1 155,62		5,47€/m3
5800 Vesi ja jätevesi		-356,75		
5800 Vesi ja jätevesi		2 380,76	3 865,13	
5800 Vesi ja jätevesi		580,17		
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut			152,00	
Alv-vähennykset vesikuluista	-369,31		-333,55	
Vesi- ja jätevesi	-4 236,77	-3 759,80	-4 017,13	
5900 Sähkö ja kaas	8 020,56	2 139,57		
5900 Sähkö ja kaas		5 641,29	9 716,68	
Alv-vähennykset sähkö- ja kaasukuluista	-699,13		-806,80	
Sähkö ja kaas	-8 020,56	-7 780,86	-9 716,68	
6000 Jätehuolto	1 400,00	481,15		
6000 Jätehuolto		885,75	2 200,00	

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Teksti
Alv-vähennykset jätehuoltokuluista	-122,03		-182,67	
Jätehuolto	-1 400,00	-1 366,90	-2 200,00	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	4 614,29	135,36		
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus		690,83	4 412,12	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus		3 788,10		
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus			150,00	
Vahinkovakuutukset	-4 614,29	-4 614,29	-4 562,12	
6300 Kiinteistövero	30 286,79	30 286,79	30 171,09	
Kiinteistövero	-30 286,79	-30 286,79	-30 171,09	
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	21 406,25	2 524,33	64 208,32	
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj		423,80		
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset		792,95		
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	16 000,00			Hissiaulan ennallistaminen
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	15 060,00			Pääoven uusiminen
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset		1 444,41		
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus		12 989,57		
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus		1 754,39		
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus		130,44		
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	8 000,00	1 807,32		Kelan 2 krs Wc
6530 LVI-järjestelmien korjaukset		6 387,67		
6531 Kosteusvauriokorjaukset		1 967,85		
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset		3 783,85		
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset		1 985,55		
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset		266,02		
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset		180,70		
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.		2 989,08		
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.		779,36		
6580 Ilkivaltakorjaukset		148,20		
Alv vähennykset korjauskuluista	-3 787,49		-5 331,36	
Korjaukset	-60 466,25	-40 355,49	-64 208,32	
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset		4 593,40		
J. Saadut avustukset ja korvaukset	0,00	4 593,40	0,00	
Muut hoitokulut		-14 264,35		
Muut hoitokulut	0,00	0,00	0,00	
Kiinteistön hoitokulut	-235 257,22	-199 543,21	-235 170,26	
8780 Vähennyskelvottomat viivästyskorkokulut		24,14		
Muut korkokulut	0,00	-24,14	0,00	
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)		-0,01		
Muut rahoituskulut	0,00	0,01	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-235 257,22	-199 567,34	-235 170,26	
Tilik. hoitovastikejäämä	0,00	37 305,43	0,00	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	116 311,87	79 006,44	79 006,44	
Siirtyvä hoitovastikejäämä	116 311,87	116 311,87	79 006,44	
HOITOTOIMEN ALV-LASKELMA				
3060 Alv-lisähoitovastikkeet	-5 000,00			Ed. vuosien ylijäämiä
3060 Alv-lisähoitovastikkeet	8 302,32	2 767,44		
691,86 Alv-lisävastikkeet * 12,00 kk	8 302,32			
3060 Alv-lisähoitovastikkeet		5 534,88	8 302,32	
ALV-LISÄVASTIKKEET YHTEENSÄ	3 302,32	8 302,32	8 302,32	
Suoritettava Alv vastikkeista	-21 958,56	-21 295,00	-20 947,13	
SUORITETTAVAT ALV:T	-21 958,56	-21 295,00	-20 947,13	
Alv-vähennykset kuluista	15 984,85	14 264,35	16 571,23	
5338 Isännöinnin Alv-laskentapalkkiot	-1 000,00	-256,04		
5338 Isännöinnin Alv-laskentapalkkiot		-753,28	-758,88	
VÄHENNETTÄVÄ ALV:T	14 984,85	13 255,03	15 812,35	
ALV YHTEENSÄ	-3 671,39	262,35	3 167,54	
Tilik. hv alv-lisävastikejäämä	-3 671,39	262,35	3 167,54	
X910051 Ed. tk hv alv lisä yli/alijäämä sisäine	15 051,66	14 789,31	14 789,31	
Siirtyvä hv alv-lisävastikejäämä	11 380,27	15 051,66	17 956,85	
PÄÄOMAVASTIKE 3				
TUOTOT				
81203 Pääomavastike 3		-769,96		

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Teksti
81203 Pääomavastike 3			839,52	
81223 Pääomavastike 3, Alv		12,28	113,03	
Rahoitusvastikkeet	0,00	-757,68	952,55	
TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	-757,68	952,55	
KULUT				
8633 Korkokulut, pääomavastikelaina 3		24,98		
8633 Korkokulut, pääomavastikelaina 3			24,99	
Korkokulut	0,00	-24,98	-24,99	
24332 Pääomavastikelaina 3, lainan lyhennykset		858,35		
24332 Pääomavastikelaina 3, lainan lyhennykset			858,35	
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	0,00	-858,35	-858,35	
8833 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 3		2,31		
8833 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 3			2,30	
Muut rahoituskulut	0,00	-2,31	-2,30	
KULUT YHTEENSÄ	0,00	-885,64	-885,64	
Tilik. pääomavastike 3 jäämä	0,00	-1 643,32	66,91	
X910301 Ed. tk rv3 yli/alijäämä sisäine	-0,00	1 643,32	1 643,32	
Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä	-0,00	0,00	1 710,23	
ALV-LISÄVASTIKE PÄÄOMAVASTIKE 3				
82223 Alv-lisäpääomavastikkeet 3		2,95		
Alv lisävastike pääomavastike 3	0,00	2,95	0,00	
Suoritettava alv rahoitusvastike 3		-2,95	-21,88	
Suoritettava alv pääomavastike 3	0,00	-2,95	-21,88	
Tilik. alv-lisävastike rv3 jäämä	0,00	0,00	-21,88	
X910351 Ed. tk rv3 alv lisä yli/alijäämä sisäine	0,00	0,00	0,00	
Siirtyvä alv-lisävastike rv3 jäämä	0,00	0,00	-21,88	
PÄÄOMAVASTIKE 4				
TUOTOT				
81204 Pääomavastike 4	13 559,03	12 877,10	13 476,67	Ilmastointisaneeraus
1 041,40 Yksiköt * 1,075 A-hinta * 6,00 KK	6 717,03			
1 041,40 Yksiköt * 1,095 A-hinta * 6,00 KK	6 842,00			
6 717,03 Yhteensä + 6 841,998 Yhteensä	13 559,03			
81224 Pääomavastike 4, Alv		329,98	280,67	
81224 Pääomavastike 4, Alv		399,92		
Rahoitusvastikkeet	13 559,03	13 607,00	13 757,34	
TUOTOT YHTEENSÄ	13 559,03	13 607,00	13 757,34	
KULUT				
8634 Korkokulut, pääomavastikelaina 4	3 043,40	1 885,57		4,85%, 12kk euribor, tarkpvä 12.5.
(65 260,61 Saldo (1.1.) * 4,85 Korko% * 180,00 pv) / 36000	1 582,57			
(60 240,56 Saldo (1.7.) * 4,85 korko% * 180,00 pv) / 36000	1 460,83			
1 582,56979 Korko 1.1. - 30.6. + 1 460,83358 Korko 1.7. - 30.12.	3 043,40			
8634 Korkokulut, pääomavastikelaina 4		1 735,31	3 697,20	
Korkokulut	-3 043,40	-3 620,88	-3 697,20	
24342 Pääomavastikelaina 4, lainan lyhennykset	10 040,10	10 040,10		Tasalyhennys
24342 Pääomavastikelaina 4, lainan lyhennykset			10 040,10	
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	-10 040,10	-10 040,10	-10 040,10	
8834 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 4	5,00	5,00	5,00	
Muut rahoituskulut	-5,00	-5,00	-5,00	
KULUT YHTEENSÄ	-13 088,50	-13 665,98	-13 742,30	
Tilik. pääomavastike 4 jäämä	470,53	-58,98	15,04	
X910401 Ed. tk rv4 yli/alijäämä sisäine	-463,21	-404,23	-404,23	
Siirtyvä pääomavastike 4 jäämä	7,32	-463,21	-389,19	
ALV-LISÄVASTIKE PÄÄOMAVASTIKE 4				
82224 Alv-lisäpääomavastikkeet 4		101,96		
82224 Alv-lisäpääomavastikkeet 4		79,18	71,76	
Alv lisävastike pääomavastike 4	0,00	181,14	71,76	

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Teksti
Suoritettava alv rahoitusvastike 4		-181,14	-68,21	
Suoritettava alv pääomavastike 4	0,00	-181,14	-68,21	
Tilik. alv-lisävastike rv4 jäämä	0,00	0,00	3,55	
X910451 Ed. tk rv4 alv lisä yli/alijäämä sisäine	-0,00	-0,00	-0,00	
Siirtyvä alv-lisävastike rv4 jäämä	-0,00	-0,00	3,55	
TÄSMÄYTYS				
Hoitovastikejäämä	116 311,87	116 311,87	79 006,44	
Hv alv-lisävastikejäämä	11 380,27	15 051,66	17 956,85	
Pääomavastike 3 jäämä	-0,00	0,00	1 710,23	
Pääomavastike 3 alv-lisävastikejäämä	0,00	0,00	-21,88	
Pääomavastike 4 jäämä	7,32	-463,21	-389,19	
Pääomavastike 4 alv-lisävastikejäämä	-0,00	-0,00	3,55	
KOKONAISJÄÄMÄ	127 699,46	130 900,32	98 266,00	