

As Oy Päkinmätsä				TALOUSARVIO		2025	2024
KIINTEISTÖN TUOTOT					arvio	tot.	
Hoitovastikkeet	os	kk	euro	yht.	35 910	43 760	
Asunnoista	700	6	4,15	17430,00			
	700	6	4,40	18480,00			
Ylimääräinen hoitovastike	700	0	4,40	0,00			
Kulutusperusteiset vastikkeet	hlö	kk	euro	yht.	4 950	3 600	
Vesimaksut	16	6	25,00	2400,00			
	17	6	25,00	2550,00			
TUOTOT YHTEENSÄ					40 860	47 360	
TAPPIOT/OIKAISUERÄ						378	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Hallinto				yht.	5 890	6 203	
Isännöitsijätoimisto			257,53	3 090,36			
Kokouspalkkiot				350,00			
Isännöinnin erillisveloitukset				300,00			
Pankin kulut				650,00			
Muut hallintokulut				1 500,00			
Käyttö ja huolto					1 800	1 711	
Ulkoalueiden hoito					800	482	
Vesi ja jätevesi					5 000	4 796	
Sähkö					14 200	14 050	
Jätehuolto					2 300	2 107	
Vahinkovakuutusmaksut					3 650	3 390	
Kiinteistövero					1 300	1 279	
Korjaukset					2 000	745	
HOITOKULUT YHTEENSÄ					36 940	34 764	
HOITOJÄÄMÄ					3 920	12 975	
Yli-/alijäämä tilikauden alkaessa jälkilaskelmasta 2024					9 096,11		
Arvioitu ylijäämä tilikauden päättyessä 2025					13 015,75		

Hoitovastike eur / os /kk 4,40 €
Vesimaksu eur / hlö /kk 25,00 €
Rahoitusvastike eur/os / kk 1,85 €

Hallituksella on valtuus kerätä tarvittaessa enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike
Hallituksella on valtuus kerätä tarvittaessa ylimääräisiä rahoitusvastikkeita
Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen asti.

RAHOITUSVASTIKE Maalämpölaina			
Lainan säännönmukaiset lyhennykset		-8 050,24 €	
Korot		-1 564,55 €	
Yli-/alijäämä 31.12.2024 (jälkilaskelmasta)		203,24 €	
Rahan tarve 2025		-9 411,55 €	
vastaavat yks kk		€	
Vastikkeet 2025	432	6	2,08
	432	6	1,85
		10 186,56 €	775,01 €
Lainaosuuslaskelma, rahoitusvastike			
Lainatilin saldo 31.12.2024		40 251,16 €	
Yli-/alijäämä 31.12.2024		203,24 €	40 047,92 €
Lainaosuus		40 047,92 € / 432yks	=
			92,70 €