



Kunnossapitotarveselvitys

Asunto Oy Päkinmetsä

Y-TUNNUS
0220576-3

HALLITUS KÄSITELLYT
03.03.2025

RAKENNUSVUOSI
1973

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA
24.04.2025

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Ilmanvaihdon nuohous
2025	Märkätilojen kunnon seuranta
2025	Rännien uusiminen tarvittavin osin
2026	Takaovien uusiminen tarpeen mukaan
2029	Varasto- ja autokatosrakennuksen uusiminen

Kunnossapitotarveselvityksen kommentit

Kattoikkunoiden kunnon tarkkkailu

Yhtiössä suoritettut huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2024	Palovaroittimet
2020	Lämmitysjärjestelmän uusiminen maalämpöjärjestelmään

2020	Patteriventtiilit ja termostaatit
2019	Ulko-ovien, kahden varaston oven ja lukoston uusiminen
2018	Piha-aitojen ja huoneistojen ulko-ovien ovivalaisimien uusiminen
2017	Pannuhuoneen asbestin purku
2016	Julkisivun maalaus
2015	B-talon vesikaton uusiminen
2014	A-rakennuksen puoleisen aidan uusiminen
2014	Kuntoarvion laadinta
2013	Huoneiston B7 peruskorjaus
2011	Huoneiston A1 märkätilojen saneeraus
2011	Huoneiston A5 lattioiden korjaus
2009	Öljypolttimen uusiminen
2006	A-talon peltikatteen uusiminen aluskatteineen
2005	Öljysäiliön tarkastus ja huolto
1998	Pihan asfaltointi
1997	Kylpyhuoneiden peruskorjaus
1997	Käyttövesi- ja lämpöjohtojen uusiminen
1997	Salaojien uusiminen, patolevyt sokkeleihin, pihan sadevesiviemäröinti
1994	Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen
1988	Kattomuodon muutos harjakatoksi