

Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Vaaksanhaka		Isännöitsijä Mikko Pyy	
Osoite Annikintie 18, 28370 PORI		Osoite Isolinnankatu 28, 28100 Pori	
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot 026415575	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Porin Isännöintipalvelut Oy	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot 02 641 5575	
Kunta 609	Kaupunginosa / kylä 47	Kortteli 28	Tontti / tila 6
Y-tunnus 0366693-2	Alv-velvollisuus		Kiinnitykset
Yhtiön rekisteröimispäivä 29.12.1978	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm
Asunnot kpl 20	Pinta-ala yhteensä 1156,5	Osakkeiden lukumäärä 11565	Liike ja muut huon.
Kaavoitetut autopaikat 20	Toteutetut autopaikat 16	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistönhoitojärjestelmä Sampolan Lämpö ja Huolto Oy	
☒ Sauna	☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone	☒ Kylmäsäilytystilat
☐ Pesutupa	☒ Ulkoiluvälinev.	☒ Kellarikomero	☒ Kuivaushuone
Vakuutusyhtiö DUAL		Kiinteistövakuutukset täysarvo	
Tontti oma	Pinta-ala 2860,2	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 2
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
Talotyyppi Asuinkerrostalo		Valmistusmateriaali Elementtirunko	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä Koneell/poisto	
Kulutustiedot vuodelta		Lämmönkulutus kWh / m3 / v	
		Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet Lämmönjakokeskus uusittu 2015	
☐ Kaapelitelevisio		Uusittu molemmat poistopuhaltimet 2017	
☐ Satelliittiantenni		Nuohottu ilmanvaihtokanavat 2018	
☐ Laajakaista		uusittu valaistus rappukäytävissä ja kellarikäytävällä 2022	
☐ Atk-kaapelonti		huoltomaalattu rappukäytävät ja kellarin yhteiset tilat 2023	
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä		Lähipuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt	
☐ Lunastusoikeus osakkailla			
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
☐ Hitas			
☐ Osaomistusasunto			
☐ Alfa-rahoitus			
☐ Entré-rahoitus		Lisätiedot Siivous: RTK-Palvelu Oy	
☐ Taloyhtiön kuntotodistus		Palovaroitteet uusittu asuntoihin 2024 ja siirretty	
☐ Huoneistositelmää ei muutettu 1.5.1972 jälkeen		taloyhtiön vastuulle.	
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi

Asunto Oy Porin Vaaksanhaka

Kiinteistötunnus

609-047-0028-0006

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma



Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike (€/m ² /kk)	4.8000
Vesimaksut (€/hlö/kk)	22.0000
Saunamaksut 60 min (€/vuoro/kk)	10.0000
Saunamaksut 45 min (€/vuoro/kk)	8.0000
Autopaikkasähköt (kpl)	0.1177

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi

Lainan päättymisaika

Lainan pvm

Lainan korko %

Lainan määrä(Eur)

FI26 8280 0710 3208 74

16.1.2021

0.9500

0.00

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS				HUONEISTOTIEDOT		23.02.2026 3(4)			
Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Vaaksanhaka				☒	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle				
				☐	Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi				
Osakkeiden numerot 9817-10591		Osakkeiden luku-/äänimäärä 775 / 775		Porras ja huoneisto B 18		Kerros 3	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 80	Mitattu pinta-ala	
Huoneistotyyppi 3h+k+parveke		Muut tilat				☐	Ullakko / kellari	☐	Satelliitti Tv
						☐	Kylmäkellari	☐	Kaapeli Tv
Hoitovastike 384.00		Rahoitusvastike 0.00		Hoitovastikeperuste Osake		Rahoitusvastikeperuste		Pakolliset maksut Vesimaksut 22.00 €/hlö/kk	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 0.00				☒	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm .00 / 05.02.2026		Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto	
Osakeluetteloon merkitty omistaja						Omistusosuus 1/2		Merkitty osakeluetteloon 07.07.2023	
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus				Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan					
				Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐					
				Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☐					
				- päivämäärä					
				- hallinnan kesto aika					
				Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle ☐					
Vastikkeet Hoitovastike				384.00					

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		HUONEISTOTIEDOT		23.02.2026 4(4)	
Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Vaaksanhaka		Porras ja huoneisto B 18		Osakeryhmätunnus OH7NSAMUTFWTMD06	
Lainaosuudet					
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokospäätökset					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt					
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Jyvitetty pinta-ala 80	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina		Alv-veloitusperuste		Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot					
Huoneiston märkätilat remontoitu 06/2023. Tekijänä Kodin Pinta-					
saneeraus Iivonen Oy.					
6.6.2024 ulosmitattu			osuus 1/2.		
☐ Tuloslaskelma ja tase vuodelta			Muut liitteet		
☐ Talousarvio vuodeksi					
☐ Toimintakertomus					
☐ Yhtiöjärjestys			Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Ulosottolaitos,		
☐ Pohjapiirros			Yhtiön edustajan allekirjoitus		
☐ Energiatodistus			Mikko Pyy		