

ASUNTO OY PORIN VAAKSANHAKA

TALOUSARVIO VUODELLE 2025

					Arv. 2025	Tot. 2024	Bud. 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT							
Hoitovastikkeet	5 kk*	1 156,5 m ² *	4,60 €/m ² /kk	26 600	65 458	62 972	62 971
	7 kk*	1 156,5 m ² *	4,80 €/m ² /kk	38 858			
Vesimaksu	5 kk*	25 hlö*	22,00 €/hlö/kk	2 750	6 600	6 402	6 336
	7 kk*	25 hlö*	22,00 €/hlö/kk	3 850			
Käyttökorvaukset							
saunamaksut (60/45 min)		10,00 / 8,00	€/kk		1 000	1 104	900
autopaikkasähköt					180	171	260
Kiinteistön tuotot yhteensä					73 238	70 649	70 467
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut							
palkkiot					520	520	520
Hallintopalvelut							
isännöinti	3 kk*	434,19 €		1 303			
	9 kk*	442,00 €		3 978			
kokouspalkkio		3 kpl*	125,00 €	375			
tilintarkastuspalkkio				670			
muut hallintokulut				1 774	8 100	7 938	7 780
Käyttö- ja huoltopalvelut							
talohuolto	12 kk*	565,19 €		6 782			
				280			
kiinteistöautomaatio				822			
taloyhtiönetti		12 kk*	68,50 €	0			
kaapeli-tv-maksut		12 kk*	0,00 €		7 884	7 591	7 569
Siivouspalvelut							
siivous	1 kk*	684,15 €		684			
	11 kk*	554,03 €		6 094			
muut siivouskulut		300,00 €		300	7 078	8 191	8 312
Lämmitys							
tehomaksu	12 kk*	671,21 €		8 055			
	160 MWh*	59,25 €		9 480			
Vesi ja jätevesi							
perusmaksut				678			
kulutusmaksu		1 600 m ³ *	1,66 €	2 656			
jätevesimaksu		1 600 m ³ *	2,46 €	3 936			
hulevesimaksu				253			
Sähkö							
perusmaksu				416			
kulutusmaksu		14 300 kWh*	0,148 €	2 116			
Jätehuolto					3 900	4 226	3 200
Vahinkovakuutukset					2 152	1 952	1 952
Kiinteistövero					5 300	5 339	5 340
Korjaukset					9 670	14 101	8 050
Muut hoitokulut					1 044	1 241	1 000
Kiinteistön hoitokulut yhteensä					73 238	77 540	70 467
Kiinteistön hoitokate					0	-6 891	0
Hoitovastike							
		4,80 €/m ² / kk	uusi 1.6.-		vanha 4,60		
Vesimaksu		22,00 €/hlö / kk	uusi 1.6.-		vanha 22,00		
Saunamaksu 60 min.		10,00 €/vuoro / kk	uusi 1.6.-		vanha 10,00		
Saunamaksu 45 min.		8,00 €/vuoro / kk	uusi 1.6.-		vanha 8,00		