

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto Oy Porin Vaaksanhaka

Y-tunnus: 0366693-2

Hallitus käsitellyt: 19.3.2025

Esitetty yhtiökokoukselle: 6.5.2025

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT

KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA

Piha

Pihavarusteet ja -kalusteet

Perustukset ja runko

Eristykset

Julkisivut

Elementtisaumojen kunnon tarkistus, tarvittaessa uusiminen

Parvekkeet

Parvekkeiden kunnon seuranta

Ikkunat ja ulko-ovet

Katto

Vesikaton tarkastus ja tarvittaessa huolto/pinnoitus

Huoneistojen märkätilat

Vesieristykset osakkaiden märkätilakorjausten yhteydessä

Yleiset ja yhteiset tilat

Lämmitysjärjestelmä

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Ilmanvaihtojärjestelmä

Sähkö- ja tietojärjestelmät

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Asunto Oy Porin Vaaksanhaka

Hallitus