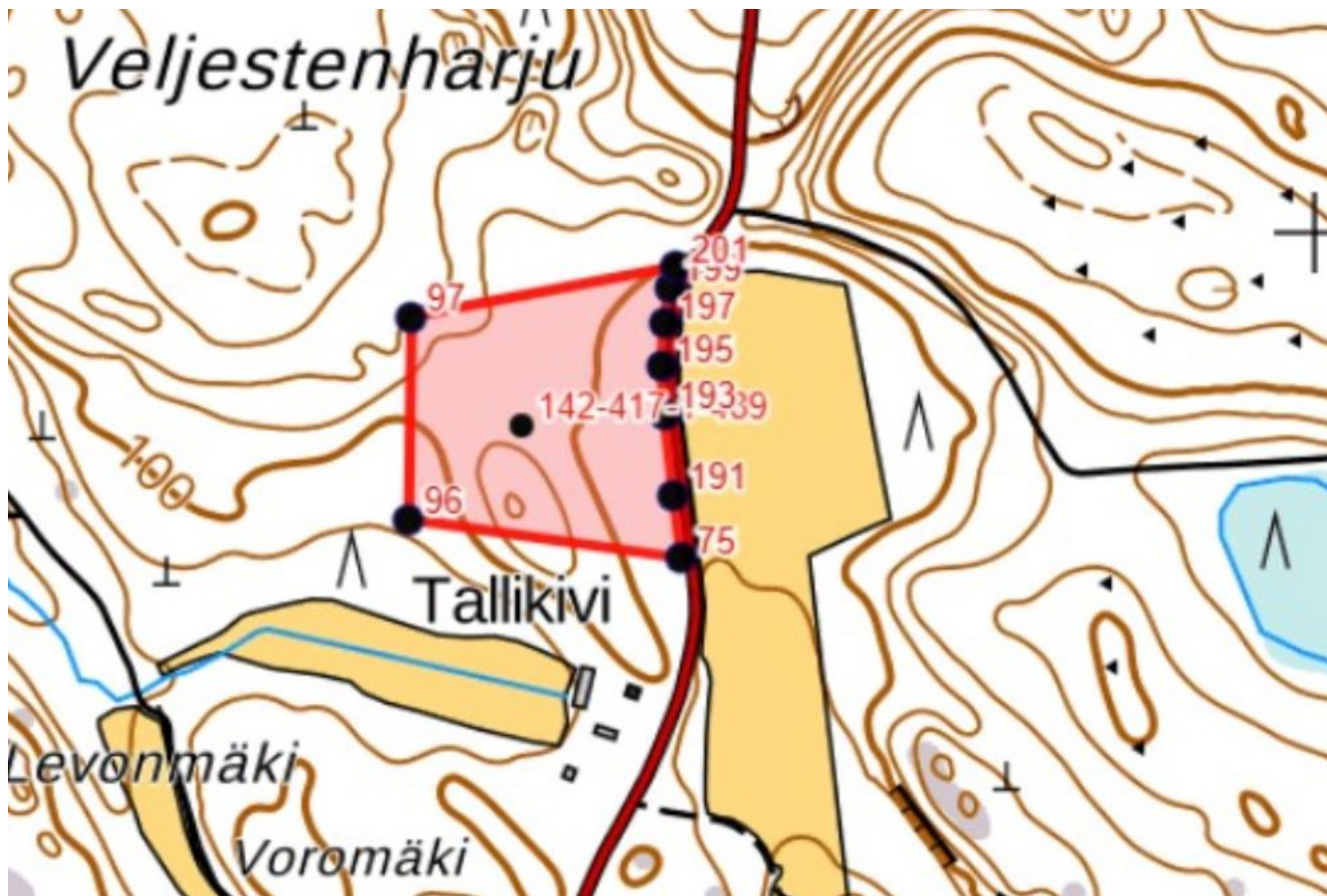


Lähetyspäivä 06.03.2026

**Myyntinúmero** 14320000640

**ULOSMITATTU METSÄKIINTEISTÖ (3,486 ha) IITISSÄ**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla 29.3.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

|                     |                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vapaa myynti</b> | Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti                                                      |
| <b>Esittely</b>     | Omatoiminen tutustuminen                                                                           |
| <b>Tiedustelut</b>  | Ulosottoylitarkastaja Juha Korjonen, p. 029 565 9898 (ma-pe klo 10-12),<br>juha.korjonen@oikeus.fi |

**Myytävän omaisuuden tiedot**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Sijainti</b> |                              |
| Osoite          | Kaunistontie, 16100 Uusikylä |
| Sijainti        | Iitti                        |

**Kiinteistöt**

Lähetyspäivä 06.03.2026

|                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistötunnus                               | 142-417-1-489                                                                                                                                                                                                            |
| Pinta-ala                                      | Kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,486 ha.<br>Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä kauppahinta ole pinta-alaperusteinen.                                                                                              |
| Käyttötarkoitus                                | Metsätalous                                                                                                                                                                                                              |
| Kunnallistekniikka                             | Ei ole.                                                                                                                                                                                                                  |
| Vesi- ja viemäriliittymät                      | Ei ole.                                                                                                                                                                                                                  |
| Kaivo                                          | Ei ole.                                                                                                                                                                                                                  |
| Rakennusoikeus                                 | Rakennusvalvonnasta 06.03.2026 saadun tiedon mukaan:<br><i>"Kiinteistö on rakentamaton, ja sijaitsee kaavan ulkopuolella. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan."</i><br>Lisätietoja rakennusvalvonnasta. |
| Kaavatilanne ja -tiedot                        | Kts. kiinteistörekisteriote.                                                                                                                                                                                             |
| Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset | Kts. kiinteistörekisteriote.                                                                                                                                                                                             |
| Osuudet yhteisiin alueisiin                    | Kts. kiinteistörekisteriote.                                                                                                                                                                                             |
| Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset          | Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.                                                                                                                                                                                   |
| Muut tiedot                                    | Kts. liitteenä oleva metsäarvio.                                                                                                                                                                                         |

#### **Tiedot myytävästä kohteesta**

Myyntiarvoon Kts. liitteenä oleva metsäarvio.  
vaikuttavat olennaiset tiedot  
**Asiakohtaiset myyntiehdot**

**Tarjousten esittämistapa** Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 29.3.2026. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.3.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 25.3.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Lahden toimipaikkaan, osoite Kirkkokatu 12, 15140 Lahti tai sähköpostitse osoitteeseen [lahti.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:lahti.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

**Ostajan korvausvelvollisuus** **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Lähetyspäivä 06.03.2026

Vähimmäiskorotus 250,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 100,00 €

Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määrä tarkentuu nettihuutokaupan päätyttyä. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle.

### **Maksuehdot**

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

### **Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

### **Kiinnitykset**

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

### **Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

### **Hallinta- ja omistusoikeuden siirtäminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Lähetyspäivä 06.03.2026

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tytti Koskinen-Vaara  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Metsäarvio  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor  
Basinformation på svenska