

Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1
Y-tunnus: 0755561-5
Kotipaikka: Helsinki

TILINPÄÄTÖS

Tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Kiinteistö-Tahkola Oy

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma (EUR)	7
Tase vastaavaa (EUR)	8
Tase vastattavaa (EUR)	9
Talousarviovertailu	10
Liitetiedot	11
Allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	13
Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta	14

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 saakka.

Toimintakertomus

1. Kiinteistö Sijainti Helsingin 42. kaupunginosa, kortteli 44, tontti 5 E

Y-tunnus: 0755561-5
Talon valmistumisvuosi: 1995
Rakennuksen tilavuus: 8900 m³
Huoneistoala: 1583 m²
Tontti: Vuokra / 4589 m² / 31.12.2055
Rakennusten lukumäärä: 1
Rakennustyyppi: Kerrostalo
Portaiden lukumäärä: 2
Huoneistojen lukumäärä: 30, joista 1 yhtiön hallinnassa
Autohallipaikat: 7 kpl, joista yksi yhtiön hallinnassa
Pysäköinti: 16 autopaikkaa
Asukasmäärä: 33 henkilöä

Korjaukset:

2020 Lukitusuudistus
2021 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus
2023 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö
2024 Ulkovalaistuksen kunnostus
2024 Saunan ja pesuhuoneen kunnostuksia
2024 Asfalttoinnin uusiminen takapihan kulkukäytävä

2. Hallinto

Hallitus	1.1.-25.4.2024	25.4.-31.12.2024
Hallituksen puheenjohtaja		
Hallituksen jäsenet		

Isännöinti	1.1.-1.2.2024 Laajasalon Isännöinti Neliapila Oy/
	1.4.-30.11.2024 Laajasalon Isännöinti Neliapila Oy/
	1.12.-31.12.2024 Kiinteistö-Tahkola Oy/

Huoltoyhtiö	Linnavuoren Huolto Oy
Siivous	Wewek Oy
Tilintarkastus	BDO Oy
Toiminnantarkastus	

Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1

Y-tunnus: 0755561-5

Kokoukset

Yhtiökokous pidettiin 25.4.2024. Hallitus on kokoontunut toimintakauden aikana kuusi (6) kertaa.

3. Palkkiot

Isännöitsijälle on maksettu 1 050,00 € kokouspalkkiota. Isännöinnistä on maksettu 10498,97 €, kiinteistönhoidosta 12 907,27 € ja siivouksesta 10 328,49 €.

4. Osakesiirrot

Tilikauden aikana osakerekisteriin on merkitty seuraavia huoneistoja koskevat osakesiirrot tai sähköiset osakeluettelomerkinnät: A11, B20, B29.

5. Talous

- Hoitovastike:	5,30 €/m2/kk	1.1.-31.12.2024
- Tonttivastike:	2,31 €/m2/kk	1.1.-30.04.2024
	2,47 €/m2/kk	1.5.-31.12.2024
- Vesimaksu:	18,00 €/hlö/kk	1.1.-31.12.2024
- Autopaikkavuokra:	12,00 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Sauna:	13,50 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Pesutupa:	3,00 €/koneellinen	1.1.-31.12.2024

Osakeautotallien vastikekerroin on 0,3.

Lisäksi yhtiökokous antoi hallitukselle oikeudet periä tai perimättä jättämään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin edellyttäessä.

6. Kulutus

		2024	2023	2022
Lämmönkulutus	[MWh/v]	293	296	290
Vedenkulutus	[l/hlö/vrk]	144	141	147
Sähkönkulutus	[kWh/m ³ /v]	7,40	7,02	8,30

7. Lainat

Yhtiöllä ei ole lainaa per 31.12.2024.

Yhtiön päättäneiden lainojen vakuutena olleet panttikirjat ovat vielä pankin halussa.

Vakuuksia on yhteensä 449.500,00 euroa. Kaikki vakuudet ovat yhtiön rakennuksiin ja tonttiin kiinnitettyjä panttikirjoja. Tarkempi erittely liitetiedoissa.

8. Budjetti

Tilikaudelle 2024 laadittu talousarvio toteutui lämmitystä lukuun ottamatta varsin odotetusti.

9. Korjaukset

Piha-alueeseen käytettiin 9 252,04 €. Muut korjaukset olivat normaaleja tilikauden aikana.

10. Taseasema

Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävä.

HOITOTUOTOT		
Hoitovastikkeet	149 266,60	
Vesivastikkeet	8 424,00	
Vuokrat	13 248,00	
Käyttökorvaukset	2652,00	
Muut kiinteistön tuotot	691,90	
Yhteensä	174 282,50	
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-178 700,57	
Yhteensä	-178 700,57	
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		-4 418,07
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		16 571,94
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		12 153,87
KOKONAISJÄÄMÄ		12 153,87
TARKISTUS KIRJANPITOON		
Kokonaisjäämä		12 153,87
Rahoitusomaisuus		23 140,23
Lyhytaikainen vieras pääoma		-10 986,36
Taseen rahoitusasema		12 153,87
Erotus		0,00

11. Vakuutukset

Yhtiöllä on laaja kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö Fennia Keskinäisessä Vakuutusyhtiössä.

12. Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikaudella tehtiin pienehköjä korjauksia ja takapihan huonokuntoisen asfaltoinnin uusiminen sekä parvekkeiden kunnan arviointia ja siihen liittyvien korjausten suunnittelua. Isännöinti siirtyi Kiinteistö-Tahkolaan kauden lopussa liiketoimintakaupan myötä.

13. Arvio tulevasta kehityksestä

Arvioita tulevasta kehityksestä on käsitelty hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viiden vuoden ajanjaksolle.

14. Ehdotus tappion käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 4418,07 € jätetään voitto-/tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

Helsingissä 21. päivänä maaliskuuta 2025

HALLITUS

Tuloslaskelma (EUR)

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	157 690,60	151 010,28
Vuokrat	13 248,00	13 248,00
Käyttökorvaukset	2 652,00	2 841,00
Muut kiinteistön tuotot	691,90	223,75
Kiinteistön tuotot yhteensä	174 282,50	167 323,03
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-14 732,18	-14 060,03
Käyttö ja huolto	-17 969,47	-19 868,07
Siivous	-11 573,71	-11 236,61
Lämmitys	-38 252,78	-36 212,76
Vesi ja jätevesi	-9 399,34	-8 497,85
Sähkö ja kaasu	-7 483,05	-7 173,08
Jätehuolto	-3 259,82	-2 972,91
Vahinkovakuutukset	-2 993,70	-2 874,17
Vuokrat	-47 411,13	-44 693,28
Kiinteistövero	-6 811,67	-6 779,44
Korjaukset		
Korjaukset	-17 648,15	-42 606,94
Korjaukset	-17 648,15	-42 606,94
Muut hoitokulut	-1 165,57	-235,10
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-178 700,57	-197 210,24
Hoitokate	-4 418,07	-29 887,21
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-4 418,07	-29 887,21
Tilikauden tappio	-4 418,07	-29 887,21

Tase vastaavaa (EUR)

31.12.2024

31.12.2023

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Perustamismenot

31 487,30

31 487,30

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

31 487,30

31 487,30

Aineelliset hyödykkeet

Liittymismaksut

24 431,48

24 431,48

Rakennukset ja rakennelmat, om.

2 490 373,92

2 490 373,92

Koneet ja kalusto

78 666,34

78 666,34

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

2 593 471,74

2 593 471,74

Pysyvät vastaavat yhteensä

2 624 959,04

2 624 959,04

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

115,21

371,45

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

115,21

371,45

Rahat ja pankkisaamiset

23 025,02

26 302,93

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

23 140,23

26 674,38

Tase vastaavaa

2 648 099,27

2 651 633,42

Tase vastattavaa (EUR)

	31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 409,40	8 409,40
Osakepääoma yhteensä	8 409,40	8 409,40
Rakennusrahasto	2 400 138,92	2 400 138,92
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	315 386,78	315 386,78
Muut rahastot yhteensä	315 386,78	315 386,78
Edellisten tilikausien tappio	-82 404,12	-52 516,91
Tilikauden tappio	-4 418,07	-29 887,21
Oma pääoma yhteensä	2 637 112,91	2 641 530,98
Vieras pääoma		
Lyhytaikaiset velat		
Saadut ennakot	3 936,14	3 251,99
Ostovelat	7 050,00	6 850,23
Muut velat	0,22	0,22
Lyhytaikaiset velat yhteensä	10 986,36	10 102,44
Vieras pääoma yhteensä	10 986,36	10 102,44
Tase vastattavaa	2 648 099,27	2 651 633,42

Talousarviovertailu

	TOTEUMA	TALOUSARVIO
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	157 690,60	156 365
Vuokrat	13 248,00	15 416
Käyttökorvaukset	2 652,00	2 900
Muut kiinteistön tuotot	691,90	---
Kiinteistön tuotot yhteensä	174 282,50	174 681
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-14 732,18	-15 050
Käyttö ja huolto	-17 969,47	-17 550
Siivous	-11 573,71	-11 000
Lämmitys	-38 252,78	-36 000
Vesi ja jätevesi	-9 399,34	-9 500
Sähkö ja kaasut	-7 483,05	-8 000
Jätehuolto	-3 259,82	-3 000
Vahinkovakuutukset	-2 993,70	-3 000
Vuokrat	-47 411,13	-47 000
Kiinteistövero	-6 811,67	-7 000
Korjaukset		
Korjaukset	-17 648,15	-16 500
Korjaukset	-17 648,15	-16 500
Muut hoitokulut	-1 165,57	-1 000
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-178 700,57	-174 600
Hoitokate	-4 418,07	81
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-4 418,07	81
Tilikauden tappio	-4 418,07	81

Liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvää pitkäaikaista velkaa ei ole.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

VASTUUT JA VAKUUDET

Panttikirjat:

	ä	Yhteensä
10201	79.500,00	79.500,00 Helsingin kaupunki
13896-13905	37.000,00	370.000,00 Nordea pankki Suomi Oyj

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä, 21.03.2025

[Redacted]
Hallituksen puheenjohtaja

[Redacted]
Hallituksen jäsen

[Redacted]
Hallituksen jäsen

[Redacted]
Hallituksen jäsen

[Redacted]
Isännöitsijä

Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1
Y-tunnus: 0755561-5

Tilinpäätösmerkintä

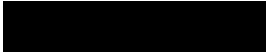
Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki ____/____/2025



Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki ____/____/2025



Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta

- Verolaskelmat sähköisesti muistitikulle tallennettuna
- Päiväkirjat sähköisesti muistitikulle tallennettuna
- Pääkirjat sähköisesti muistitikulle tallennettuna
- Tuloslaskelmat ja taseet sähköisesti muistitikulle tallennettuna
- Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisesti muistitikulle tallennettuna

Kirjanpidossa käytetyt tositelajit:

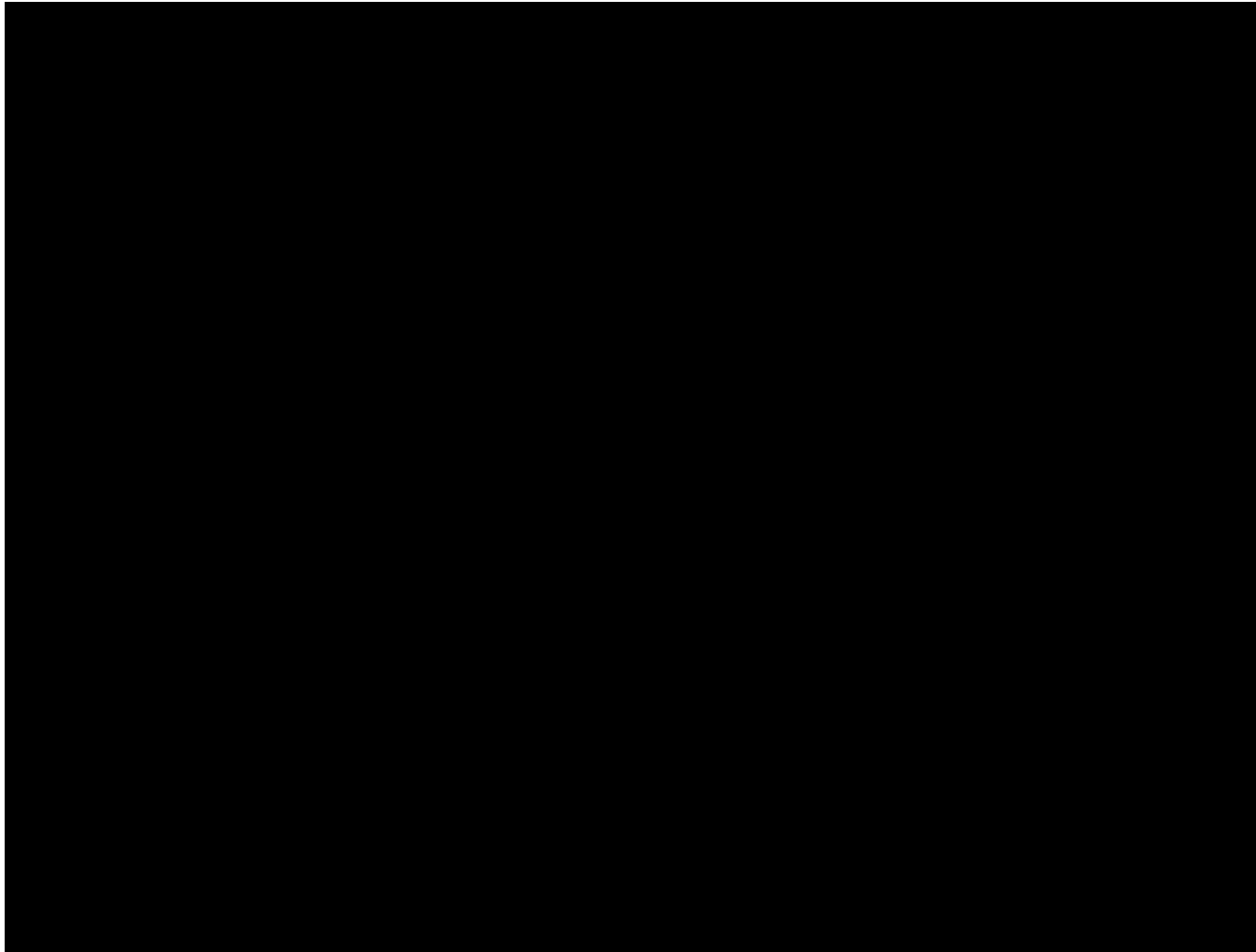
- 2 = Pankkitositteet 1 - 20 muistitikulle tallennettuna
- 3 = Ostolaskut 1 - 10 muistitikulle tallennettuna
- 9 = Muistiotositteet 1 - 7 muistitikulle tallennettuna

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Detta dokument inneholder 14 sider før denne side



authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

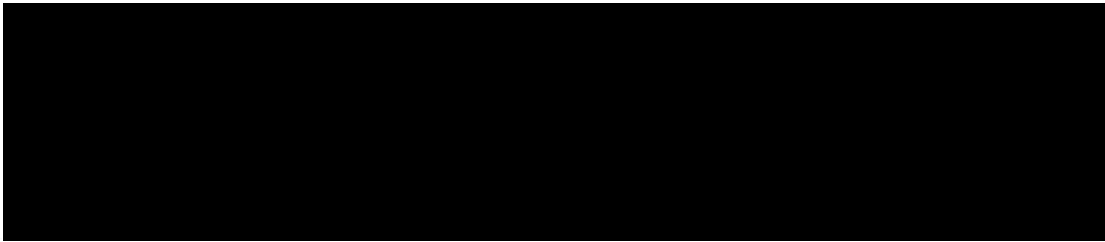
This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida



authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ
Isännöitsijäntodistus (tehdyt peruskorjaukset/-parannukset)	
Taloyhtiön peruskuntoarvio	2020
Parvekkeiden kuntotutkimus	2022

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Piha	-
Perustukset ja runko	-
Julkisivut	Puhdistus, paikkakorjaus/maalauk
Parvekkeet	Parvekkeiden kunnostus
Ikkunat ja ulko-ovet	-
Katto	-
Huoneistojen märkätilat	-
Huoneistot	Palovaroittimet
Yleiset tilat	Saunatilojen saneeraus
Lämmitysjärjestelmä	-
Vesi- ja viemärijärjestelmä	A-rapun tonttivilmärin huuhtelu
Ilmanvaihto	Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
Sähkö- ja tietojärjestelmä	-
Hissit	Kunnossapitokorjauksia

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Pienimuotoiset kunnostukset (esimerkiksi pihojen hoitoon ja istutuksiin yms. liittyvät), kuntotutkimukset sekä kiireelliset korjaukset sisällytetään normaaliin talousarvioon (hoitovastikkeeseen).

Suuremmat toimenpiteet rahoitetaan pääsääntöisesti lainalla, jonka osakas voi maksaa myös kertamaksu suorituksena.

Tämä lähivuosisien ohjelma päivitetään kerran vuodessa.

Jokaiseen lainaa vaativaan toimenpiteeseen ryhtymisestä ja rahoituksesta tehdään aina erillispäätökset yhtiökokouksessa.

Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1

Hallitus

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Risto Rytin kuja 1 -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asunto Oy Helsingin Risto Rytin kuja 1 -nimisen yhtiön (y-tunnus 0755561-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Pertti Hiltunen
KHT

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Pertti Juhani Hiltunen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Oy

7a2b1977-bd98-49c3-a335-e8df3c51aef3 - 2025-06-03 14:16:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - d7f829f6-f1a1-4038-be3c-861ae35915e4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

ASUNTO OY HELSINGIN RISTO RYTIN KUJA 1
00570 HELSINKI

TALOUSARVIO

tilikaudeksi 2025

KIINTEISTÖN TUOTOT

Hoitovastikkeet

Asuinhuoneistovastikkeet	1583 x	12 x	5,30 €
Autotallivastikkeet	140,5 x	12 x	1,59 €
Tonttivastikkeet	1583 x	6 x	2,47 €
Tonttivastikkeet	1583 x	6 x	2,64 €
Lämminvesimaksu	33 x	12 x	18,00 €

Vuokrat

Vuokratuotot	1 x	12 x	890,00 €
Autopaikat	12 x	12 x	12,00 €
Autotalli	1 x	12 x	75,00 €

Käyttökorvaukset

Sauna	10,5 x	12 x	13,50 €
Pesutupamaksut			3€/kone

RAHOITUSTALOUSARVIO

(Parveke/julkisivu 16525,74 € laina-aika 10v, korko 3,157% 12kk EUR marginaali 1,1%)

31.12.2024 Ylijäämä edelliseltä vuodelta				-	€
2025 Lyhennykset				-	1 652,57 €
2025 Korkoarvio				-	260,86 €
2025 kulut				-	1 250,00 €
Yhteensä				-	1 913,43 €
Velalliset yksiköt*kk*RV PAR ¹⁾	3577 x	1 x	0,10 €		357,70 €
Velalliset yksiköt*kk*RV PAR ¹⁾	3577 x	6 x	0,09 €		1 931,58 €
Erotus					375,85 €