

Helsingin Risto Rytin kuja 1

HITAS-YHTIÖN HINTOJEN VERTAILU JA HINTASÄÄNTELYSTÄ VAPAUTUMINEN

Asunto-osakeyhtiö	Helsingin Risto Rytin kuja 1
Yhtiön osoite	Risto Rytin kuja 1, 00570 HELSINKI
Osakenumerot	1 - 9648
Kiinteistötunnukset	091-042-0044-0005
Yhtiön ikä	Yhtiönne valmistumisesta on kulunut 30 vuotta 29.09.2025
Yhtiön keskineliöhinta	Yhtiönne laskettu keskimääräinen neliöhinta on kuusituhatta kolmesataaneljäkymmentäkuusi (6 346) euroa markkinahintaindeksillä laskettuna.
Rajahinta	Kaikkien Hitas-yhtiöiden keskimääräinen neliöhinta on neljätuhatta sataviisikymmentäyhdeksän (4 159) euroa. Jos yhtiön keskineliöhinta on alempi kuin rajahinta, niin vertailussa yhtiön neliöhintana käytetään rajahintaa.
Postinumeroalueen keskineliöhinta	Tilastokeskuksen viimeisimmän 12 kuukauden hintatilaston (täydennettynä Hitas-asuntojen hintatiedoilla) mukaan postinumeroalueen 00570 asuntojen keskimääräinen neliöhinta on viisituhatta kuusisataakahdeksantoista (5 618) euroa.
Neliöhintojen vertailu	Helsingin Risto Rytin kuja 1 vapautuu enimmäishintojen vertailun perusteella hintasääntelystä, koska yhtiön keskineliöhinta ylittää postinumeroalueen kaikkien asuntojen keskineliöhinnan.
Hintasääntelystä vapautuminen	Kun yhtiö on kaupunginvaltuuston 3.6.2009 (136 §) päätöksen perusteella vapautunut hintojen sääntelystä, kaupungin puolesta ei ole estettä sille, että yhtiöjärjestykseen otetut kaupungin lunastusoikeutta koskevat pykälät poistetaan yhtiöjärjestyksestä. Tämän ilmoituksen jälkeen yhtiön asuntojen enimmäishintoja ei enää vahvisteta, eikä tietoja tapahtuneista kaupoista ilmoiteta. Hintasääntelyilmoitus on tulostettu Hitas-rekisteristä.
LIITE	Laskelma yhtiön keskineliöhinnoista
TIEDOKSI	Kaupunkiympäristön tontit-yksikölle

**LASKELMA YHTIÖN KESKINELIÖHINNASTA
RAKENNUSKUSTANNUS- JA MARKKINAHINTAINDEKSILLÄ**

Asunto-osakeyhtiö:	Helsingin Risto Rytin kuja 1
Yhtiön osoite:	Risto Rytin kuja 1, 00570 HELSINKI
Yhtiön osakenumerot:	1 - 9648
Osakkeiden lkm:	9648
Asuntojen lkm:	29

Hankinta-arvo:	2 680 761
Pinta-ala m²:	1 583
Viimeisen vaiheen valmistumispäivä:	29.09.1995
• rakennuskustannushintaindeksi	201,10
• markkinahintaindeksi	131,40
Laskentapäivä:	01.11.2025
• rakennuskustannushintaindeksi	374,70
• markkinahintaindeksi	492,40

Keskimääräinen neliöhinta		laskentakaava:
rakennuskustannushintaindeksillä euroa/m²	3 155	$(374,70 / 201,10) * (2\,680\,761 / 1\,583)$
Keskimääräinen neliöhinta		laskentakaava:
markkinahintaindeksillä euroa/m²	6 346	$(492,40 / 131,40) * (2\,680\,761 / 1\,583)$

NELIÖHINTOJEN VERTAILU

Yhtiön keskineliöhinta euroa/m²	6 346
Rajahinta euroa/m²	4 159
Postinumeroalueen keskihinta euroa/m²	5 618
Hintaero postinumeroalueen neliöhintaan (= ero yhtiön keskineliöhintaan tai rajahintaan)	728