

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	57 174,16	48 456,72
Kulutusperusteiset vastikkeet	4 009,40	4 357,35

Vastikkeet yhteensä

61 183,56 **52 814,07**

Vuokrat	520,00	590,00
Käyttökorvaukset	300,00	120,00
Muut kiinteistön tuotot	2,95	0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

62 006,51 **53 524,07**

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	5,00	0,00
-----------------------------------	------	------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

5,00 **0,00**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-9 721,30	-14 443,87
Hallinto	-9 420,07	-8 611,54
Käyttö- ja huolto	-4 012,37	-2 030,38
Ulkoalueiden hoito	-2 303,71	-4 315,50
Lämmitys	-10 967,64	-10 068,38
Vesi ja jätevesi	-3 943,30	-5 069,69
Sähkö ja kaasu	-9 336,99	-9 921,75
Jätehuolto	-1 937,80	-1 849,08
Vahinkovakuutukset	-983,20	-928,99
Kiinteistövero	-1 746,74	-1 722,36
Korjaukset	-7 295,56	-670,68
./ Saadut korvaukset	1 199,99	0,00
Muut hoitokulut	-13,40	0,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-60 482,09 **-59 632,22**

HOITOKATE

1 529,42 **-6 108,15**

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista	-18 225,18	-7 908,13
--------------------------------	------------	-----------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

-18 225,18 **-7 908,13**

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	0,00	481,99
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	31 136,40	25 905,78
Muut rahoitustuotot	300,00	250,00
Korkokulut	-14 716,77	-12 606,49
Muut rahoituskulut	-13,00	-5,00

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	16 706,63	14 026,28
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	10,87	10,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	10,87	10,00

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	37 233,34	37 233,34
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	555 812,94	574 038,12
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	593 046,28	611 271,46
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	593 046,28	611 271,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	3 992,12	2 274,32
Siirtosaamiset	1 483,34	708,66
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	5 475,46	2 982,98
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	2 594,21	8 391,58
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	2 594,21	8 391,58
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 069,67	11 374,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ	601 115,95	622 646,02

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 016,00	8 016,00
Rakennusrahasto	301 600,00	301 600,00
Muut rahastot	22 550,00	22 550,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	54,68	44,68
Tilikauden voitto/tappio	10,87	10,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	332 231,55	332 220,68
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	243 021,83	259 223,31
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	243 021,83	259 223,31
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 201,48	16 201,48
Saadut ennakot	686,87	1 520,19
Ostovelat	4 616,49	5 493,26
Muut velat	900,00	160,70
Siirtovelat	3 457,73	7 826,40
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 862,57	31 202,03
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	268 884,40	290 425,34
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	601 115,95	622 646,02