

	1.1-31.6	1.7-31.12
Hoitovastike, €/m2/kk	6,15	6,25
Korjausvastike, €/m2/kk	0,47	0,47
Pääomavastike, €/m2/kk	3,99	3,26726
Vesivastike ennakko, €/hlö/kk	27,0	22,0
Kylmävesi €/m2	4,89	5,11
Lämminvesi €/m2	10,00	10,68
Vuokra autopaikka, €/kk	5,0	5,00
Vuokra varasto, €/kk	10,0	10,00
Saunamaksu, €/kk	20,0	20,00

Vuosi: 2025 talousarvio (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen  
Tulostettu: 13.03.2025 10:31:35

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Toteutunut 202501-202503	Ero %	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
<b>RI BUDJETTIPOHJA</b>						
<b>HOITOTUOTOT</b>						
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	49 298,40	49 298,40	8 216,40	+0,81%	49 699,20	
3007 Korjausvastikkeet	3 767,52	3 767,52	627,92	0,00%	3 767,52	
3008 Kertavastikkeet	4 108,24					
<b>Hoitovastikkeet</b>	<b>57 174,16</b>	<b>53 065,92</b>	<b>8 844,32</b>		<b>53 466,72</b>	
3031 Vesivastikkeet	4 009,40	4 410,00	926,06	0,00%	4 410,00	
<b>Kulutusperusteiset vastikkeet</b>	<b>4 009,40</b>	<b>4 410,00</b>	<b>926,06</b>		<b>4 410,00</b>	
3104 Varastovuokrat	120,00	240,00	20,00	0,00%	240,00	
3108 Autopaikkavuokrat	400,00	480,00	60,00	0,00%	480,00	
3111 Hallintaanotetun tilan vuokra	5 400,00		900,00		0,00	
3112 Hallintaanotetun tilan vuokrasiirto	-5 400,00		-900,00			
<b>Vuokrat</b>	<b>520,00</b>	<b>720,00</b>	<b>80,00</b>		<b>720,00</b>	
3203 Saunamaksut	300,00	360,00	65,00	0,00%	360,00	
<b>Käyttökorvaukset</b>	<b>300,00</b>	<b>360,00</b>	<b>65,00</b>		<b>360,00</b>	
3400 Muut kiinteistön tuotot	2,95					
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>	<b>2,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	300,00		36,00			
<b>Muut rahoitustuotot</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36,00</b>		<b>0,00</b>	
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	5,00					
<b>+/- luottotappiot ja oikaisuerät</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>HOITOTUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>62 311,51</b>	<b>58 555,92</b>	<b>9 951,38</b>		<b>58 956,72</b>	
<b>HOITOKULUT</b>						
5000 Palkat ja palkkiot	7 475,44	7 882,56			0,00	
5045 Lomapalkkavelkajaksotus		2 003,32			0,00	
5070 Tilin- ja toiminnantarkastajien palkkiot	150,00	150,00		0,00%	150,00	
5110 Sosiaaliturvamaksut	109,94	150,00		0,00%	150,00	
5120 Eläkevakuutusmaksut	2 490,12	3 000,00			0,00	
5127 Tyel-vakuutusmaksut/työntek. perityt	-677,73					

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Toteutunut 202501-202503	Ero %	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
5130 Työttömyysvakuutusmaksut	79,37					
5133 Työttömyysvakuutusmaksut/työntek. per.	-59,05					
5141 Tapatumavakuutusmaksut	143,21					
5142 Ryhmähenkivakuutusmaksut	10,00					
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-9 721,30</b>	<b>-13 185,88</b>	<b>0,00</b>		<b>-300,00</b>	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	5 181,92	5 161,08	1 345,08	+4,25%	5 380,32	
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	113,35	200,00		0,00%	200,00	
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	547,65	225,00	278,00	+33,33%	300,00	
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	1 765,84	1 400,00	121,29	0,00%	1 400,00	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	731,62	900,00	181,58	0,00%	900,00	
5378 Perintäkulut	283,98		72,00			
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	795,71		308,52			
<b>Hallinto</b>	<b>-9 420,07</b>	<b>-7 886,08</b>	<b>-2 306,47</b>		<b>-8 180,32</b>	
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	1 035,39		1 035,39		4 141,56	
5445 LVI-huollot	1 042,45					
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelity.	1 488,90	1 550,00	252,26	0,00%	1 550,00	
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	128,94	100,00		0,00%	100,00	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	316,69	50,00	148,53	0,00%	50,00	
<b>Käyttö ja huolto</b>	<b>-4 012,37</b>	<b>-1 700,00</b>	<b>-1 436,18</b>		<b>-5 841,56</b>	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	1 511,08	4 100,00		-75,61%	1 000,00	
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet	21,90	300,00	296,97	0,00%	300,00	
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	770,73	500,00		0,00%	500,00	
<b>Ulkoalueiden huolto</b>	<b>-2 303,71</b>	<b>-4 900,00</b>	<b>-296,97</b>		<b>-1 800,00</b>	
5700 Lämmitys	10 967,64	10 000,00	2 396,88	0,00%	10 000,00	
<b>Lämmitys</b>	<b>-10 967,64</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-2 396,88</b>		<b>-10 000,00</b>	
5800 Vesi ja jätevesi	3 685,41	4 820,00	755,37	0,00%	4 820,00	
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut	257,89					
<b>Vesi- ja jätevesi</b>	<b>-3 943,30</b>	<b>-4 820,00</b>	<b>-755,37</b>		<b>-4 820,00</b>	
5900 Sähkö ja kaasu	9 336,99	10 000,00	3 133,85	0,00%	10 000,00	
<b>Sähkö ja kaasu</b>	<b>-9 336,99</b>	<b>-10 000,00</b>	<b>-3 133,85</b>		<b>-10 000,00</b>	
6000 Jätehuolto	1 937,80	1 850,00	203,94	+4,75%	1 937,80	
<b>Jätehuolto</b>	<b>-1 937,80</b>	<b>-1 850,00</b>	<b>-203,94</b>		<b>-1 937,80</b>	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	730,20	706,99	835,29	+18,15%	835,29	
6180 Muut vakuutusmaksut	253,00	220,00	247,00	+12,27%	247,00	
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-983,20</b>	<b>-926,99</b>	<b>-1 082,29</b>		<b>-1 082,29</b>	
6300 Kiinteistövero	1 746,74	1 722,36		+1,42%	1 746,74	
<b>Kiinteistövero</b>	<b>-1 746,74</b>	<b>-1 722,36</b>	<b>0,00</b>		<b>-1 746,74</b>	
6430 Kiinteistön korjaukset		3 000,00		+233,33%	10 000,00	
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	1 730,93					
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	501,87					
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	2 119,52		253,85			
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	2 943,24					
<b>Korjaukset</b>	<b>-7 295,56</b>	<b>-3 000,00</b>	<b>-253,85</b>		<b>-10 000,00</b>	
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	1 199,99		1 199,99			
<b>./. Saadut avustukset ja korvaukset</b>	<b>1 199,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 199,99</b>		<b>0,00</b>	

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Toteutunut 202501-202503	Ero %	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
6860 Muut vähennyskelvottomat kulut	13,40					
<b>Muut hoitokulut</b>	<b>-13,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>	<b>-60 482,09</b>	<b>-59 991,31</b>	<b>-10 665,81</b>		<b>-55 708,71</b>	
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	254,45		49,99			
<b>Lainojen korkokulut</b>	<b>-254,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-49,99</b>		<b>0,00</b>	
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	6,03					
<b>Muut korkokulut</b>	<b>-6,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)	8,00					
<b>Muut rahoituskulut</b>	<b>-8,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-60 750,57</b>	<b>-59 991,31</b>	<b>-10 715,80</b>		<b>-55 708,71</b>	
<b>Tilik. hoitovastikejäämä</b>	<b>1 560,94</b>	<b>-1 435,39</b>	<b>-764,42</b>		<b>3 248,01</b>	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-2 299,45	-2 299,45	-738,51	-67,88%	-738,51	
<b>Siirtyvä hoitovastikejäämä</b>	<b>-738,51</b>	<b>-3 734,84</b>	<b>-1 502,93</b>		<b>2 509,50</b>	
<b>PÄÄOMAVASTIKE 4</b>						
<b>TUOTOT</b>						
81204 Pääomavastike 4	31 136,40	31 100,43	5 314,60	-6,75%	29 000,01	
<b>Rahoitusvastikkeet</b>	<b>31 136,40</b>	<b>31 100,43</b>	<b>5 314,60</b>		<b>29 000,01</b>	
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>31 136,40</b>	<b>31 100,43</b>	<b>5 314,60</b>		<b>29 000,01</b>	
<b>KULUT</b>						
8634 Korkokulut, pääomavastikelaina 4	14 456,29	15 132,22	-3 457,73	-27,82%	10 922,33	
<b>Korkokulut</b>	<b>-14 456,29</b>	<b>-15 132,22</b>	<b>3 457,73</b>		<b>-10 922,33</b>	
24342 Pääomavastikelaina 4, lainan lyhennykset	16 201,48	16 201,00		0,00%	16 201,00	
<b>Lainanlyhennykset, säännönmukaiset</b>	<b>-16 201,48</b>	<b>-16 201,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-16 201,00</b>	
8834 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 4	5,00	5,00	300,00	0,00%	5,00	
<b>Muut rahoituskulut</b>	<b>-5,00</b>	<b>-5,00</b>	<b>-300,00</b>		<b>-5,00</b>	
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-30 662,77</b>	<b>-31 338,22</b>	<b>3 157,73</b>		<b>-27 128,33</b>	
<b>Tilik. pääomavastike 4 jäämä</b>	<b>473,63</b>	<b>-237,79</b>	<b>8 472,33</b>		<b>1 871,68</b>	
X910401 Ed. tk rv4 yli/alijäämä sisäine	-1 326,54	-1 326,54	-852,91	-35,70%	-852,91	
<b>Siirtyvä pääomavastike 4 jäämä</b>	<b>-852,91</b>	<b>-1 564,33</b>	<b>7 619,42</b>		<b>1 018,77</b>	
<b>TÄSMÄYTYS</b>						
<b>Hoitovastikejäämä</b>	<b>-738,51</b>	<b>-3 734,84</b>	<b>-1 502,93</b>		<b>2 509,50</b>	
<b>Pääomavastike 4 jäämä</b>	<b>-852,91</b>	<b>-1 564,33</b>	<b>7 619,42</b>		<b>1 018,77</b>	
<b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>	<b>-1 591,42</b>	<b>-5 299,17</b>	<b>6 116,49</b>		<b>3 528,27</b>	