

TILINPÄÄTÖS

Keskinäinen kiinteistö Oy Lentolaakso

Tilikausi 01.01.2024 – 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite:	Räyskäläntie 311, 12820 RÄYSKÄLÄ
Kotipaikka:	Loppi
Y-tunnus:	2382371-2
Tilinpäätöksen laati:	Marja Kehtola, Tiliketju
	Läyliäistenraitti 96, 12600 Läyliäinen
	0400-614744

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Sisällysluettelo	1
Tuloslaskelma 01.01.–31.12.2024 ja 01.01.-31.12.2023	2
Tase 31.12.2024 ja 31.12.2023	3
Liitetiedot	4 - 5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	6
Tilintarkastuskertomus	7

Luettelo kirjanpitokirjoista
Tositteiden lajit
Tositteiden säilytystapa

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2§).

TULOSLASKELMAT

01.01.2024-31.12.2024

01.01.2023-31.12.2023

LIKEVAIHTO	15 110,71	15 529,72
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	-11 559,78	-11 979,05
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT.	-11 559,78	-11 979,05
KIIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Käyttö ja huolto	0,00	0,00
Sähkö ja kaasu	-4 308,99	-8 336,22
Vahinkovakuutukset	-3 842,18	-2 327,56
Vuokrat	-4 662,00	0,00
Kiinteistövero	-3 226,22	-2 156,19
Korjaukset	0,00	-1 399,62
Muut kiinteistön kulut	-738,85	-2 016,84
	<u>-16 778,24</u>	<u>-16 236,43</u>
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-13 227,31	-12 685,76
Rahoitustuotot ja kulut		
Korkokulut	-70,79	-19,02
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	<u>-70,79</u>	<u>-19,02</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP.SIIRT. JA VEROJA	-13 298,10	-12 704,78
Muut välittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>-13 298,10</u>	<u>-12 704,78</u>

T A S E E T	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	7 479,99	7 479,99
Rakennukset ja rakennelmat	318 719,78	330 279,56
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	326 199,77	337 759,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	936,16	0,00
Lyhytaikaiset yhteensä	936,16	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	2 273,82	5 016,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 273,82	5 016,61
VASTAAVAA YHTEENSÄ	329 409,75	342 776,16
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 560,00	2 560,00
Rakennusrahasto	482 000,00	482 000,00
Ed. tilikausien voitto/tappio	-144 022,26	-131 317,48
Tilikauden voitto/tappio	-13 298,10	-12 704,78
Oma pääoma yhteensä	327 239,64	340 537,74
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen	611,64	1 340,45
Ostovelat	1 558,47	897,97
Muut velat	2 170,11	2 238,42
Lyhytaikainen yhteensä	2 170,11	2 238,42
Vieras pääoma yhteensä	2 170,11	2 238,42
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	329 409,75	342 776,16

KESKINÄINEN KIINT OY LENTOLAAKSO**LIITETIEDOT 31.12.2024****Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (KPA 2:2§)****Päättyneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus**

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät (KPA 2:2.1§ ja KPA 2:3.1, 3§)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvassa rakennuksessa käytetään 3,5 %:n poistoa sillä perusteella, että lentokoneiden säilytyksessä käytettävän tilan kuluminen on tavanomaista pienempää.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot (KPA 2:3§)**Taseen vastaavia koskevat liitetiedot (KPA 2:4§)****Taseen vastattavia koskevat liitetiedot (KPA 2:5§)****Oman pääoman muutokset**

	2024	2023
Osakepääoma 01.01.	2 560,00	2 560,00
Osakepääoma 31.12.	2 560,00	2 560,00
Rakennusrahasto	482 000,00	482 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	- 144 022,26	- 131 317,48
Tilikauden aikana jaettu osinko	0,00	0,00
Tilikauden tulos	- 13 298,10	- 12 704,78
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	327 239,64	340 537,74

LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA

Edellisten tilikausien tappio	- 144 022,26
Tilikauden voitto (tappio)	- 13 298,10
Jakokelpoiset voittovarot	0,00

Vakuudet ja vastuusitoumukset (KPA 2:7§)

Yhtiö ei ole antanut vakuuksia ja vastuusitoumuksia.

Arvonlisäverovelvollisuus yhtiön kirjanpidossa

Yhtiö on arvonlisäverovelvollinen kiinteistön luovuttamisesta niiden osakkaiden osalta, jotka ovat rekisteröityneet arvonlisäverovelvollisiksi liiketoiminnasta tai kiinteistön luovuttamisen osalta. Arvonlisäveron perintä kohdistuu 1/8 osuudelta Jani Tuen ja 3/8 osuudelta Suomen Urheiluilmailuopiston hallinnassa oleviin tiloihin. Näiden osakkaiden osalta arvonlisäverollisuus toteutuu. Suomen Urheiluilmailuopisto Oy ja Jani Tuki ovat käyttäneet tiloja arvonlisäverolliseen toimintaan. SUIO Oy:n aiemmin omistaman osuuden ovat ostaneet Jani Tuki ja Tapani Laakso käytettäväksi arvonlisäverottomaan toimintaan. Toiminnan vuosittaisista kuluista arvonlisävero vähennetään arvonlisäverollisen toiminnan osuuden mukaisesti. Samoin arvonlisäverovelvollisilta osakkailta perittäviin vastikkeisiin lisätään arvonlisävero. Mikäli tilojen käyttö muuttuu, joudutaan arvonlisäverovelvollisuutta tarkastelemaan uudestaan.

Osakeyhtiölain mukaan toimintakertomuksessa esitettävät tiedot (OYL 11:9§)**Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi**

Hallitus esittää, että:

- osinkoa ei jaeta
- tilikauden tappio – 13 298,10 € kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Loppi, 27. 2 2025

KESKINÄINEN KIINT OY LENTOLAAKSO

Anu Vahteristo
Simo Kettunen

SIMO KETTUNEN

Jani Tuki

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

HÄMEENLINNA 23. 5 2025

Jani Hakala

Jani Hakala KHT

KESKINÄINEN KIINTEISTÖ OY LENTOLAAKSO

KIRJANPITOKIRJOJEN LUETTELO

Sidottu Tasekirja
Atk-päiväkirjat
Atk-pääkirjat
Atk-tuloslaskelma
Atk-tase

KÄYTETYT TOSITELAJIT

Pankkitositteet ja muistiotositteet	1
Tilinpäätöstitteet	1
Arvonlisäverositteet	

TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAPA

Tositteet säilytetään paperitositteina