

Avsant 05.03.2026

Försäljningsnummer 13880000576

Säljs en utmätt fritidsfastighet med byggnader på Vargholmsreveln i Larsmo kommun

Utsökningsverket säljer den utmäta fritidsfastigheten 440-401-5-125 Villa Kaislaranta med byggnader på Vargholmsreveln, Vargholmen i Eugmo, Larsmo om 0,29 ha. På fastigheten finns 1 RA-byggrätt, område för fritidsbostäder. På fastigheten finns en äldre stuga från ca 1950 och en bastubyggnad från 2018 med loft, byggnaden är under uppförande. El och sommarvatten. Ingen bilväg till fastigheten.

Försäljningen pågår under tiden 5.3.2026 - 8.4.2026 . Nätauktionen upphör 8.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godtagda anbudet

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 16.03.2026 kl. 13:30 - 14:30
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post christian.aminne@oikeus.fi senast 13.3.2026 kl 12.00. Om inga förhandsanmälningar kommer ordnas ingen visning. Närmare information om visning fås av utsökningsöverinspektören.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Christian Åminne Telefon 0295659496

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Vargholmsreveln 347, 68560 Eugmo
Körbeskrivning Fastigheten ligger på ön Vargholmen

Fastighet

Fastighetsbeteckning 440-401-5-125
Areal 0,29 ha
Användningsändamål Fritidsfastighet
Strand Fastigheten vätter mot sydvästlig strand
Vatten- och Sommarvatten, inget avlopp. I försäljningen ingår andel i Suvisaaren Sähkö ja
avloppanslutningar, Vesiosuuskunta som är ett ickevinstdrivande andelslag som förvaltar el och
elanslutning vattenanslutningar på ön. El finns till båda byggnaderna.
Byggnadsrätt R-1 byggrätt, se bifogade plankarta och beskrivning. Tillåten byggrätt 90 m2. Fastigheten är
bebyggd, enligt uppgift från kommun är använd våningsyta 49 m2
På fastigheten finns en äldre stuga från 1950, uppmätt våningsyta 26 m2
Därtill en bastubyggnad/loft under uppförande, våningsyta 23 m2. Enligt bygglovets bör
byggnaden vara färdigställd 6.7.2026. Bygglovets förfaller, om dess giltighetstid inte av
synnerliga skäl förlängs.
Planläggning och Stranddetaljplan, se bifogade fastighetsregisterutdrag.
planuppgifter
Andelar i samfällda områden Finns inte

Byggnaden

Nyckla
Övriga uppgifter Bastubyggnad under uppförande, observera bygglovets tid för färdigställande eller uppskov.

Objektets försäljningsvillkor

Avsant 05.03.2026

Budgivningssätt

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 05.03. - 08.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 08.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 02.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället, Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt (6123012) i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

**Köparens
ersättningsskyldighet**

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

500 e

Lägsta godtagbara bud

Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningsmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden

Avsant 05.03.2026

från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

**Skyldigheter och rättigheter
som övergår på köparens
ansvar**

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Inteckningar

Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.

Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat

**Ansökan om lagfart och
betalning av överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Om en lagfartsansökan på köparens begäran anhängiggörs av en utmätningsman i samband med en fastighetsöverlåtelseanmälan, ska överlåtelseskattedeklarationen göras och överlåtelseskatten betalas samma dag som fastighetsöverlåtelseanmälan skickas.

Tillgång till fastigheten

Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iakttas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningsuppmeningen delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

**Överföring av besittnings-
och äganderätt**

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

**Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet,
försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.**

Avsant 05.03.2026

Staten har förköpsrätt vid fastighetsköp, om det är nödvändigt att förvärva fastigheten för att trygga landets försvar, gränsbevakningen eller gränssäkerheten eller för att bevaka eller trygga den territoriella integriteten (Lag om statens förköpsrätt i vissa områden 29.3.2019/469).

Personer som befinner sig utanför EU- och EES-området har rätt att förvärva en fastighet inom den finska statens område endast om tillstånd beviljas för förvärvet (Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv 29.3.2019/470). Köparen ansvarar för att skaffa tillståndet och de skyldigheter som följer av det. Mer information finns på Förvarsministeriets webbplats.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Annika Snellman
Häradsfogde

Bilagor

Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Flygbild
Ritningar över bastubyggnaden och placering
Plankarta och beskrivning
Allmänna auktionsvillkor