

KIINTEISTÖT TUOTOT

Hoitovastikkeet	1472 m2	x	6 kk x	4,00 €	35328,00	70 656,00
	1472 m2	x	6 kk x	4,00 €	35328,00	
Käyttökorvaukset ja vuokrat						
Vesimaksu -ennakko	31,00 hlö	x	6 kk x	18 €/hlö/kk	3348,00	7 668,00
(tasaus mittarilukemien muk.)	40,00 hlö	x	6 kk x	18 €/hlö/kk	4320,00	
Autopaikka	22 paikka	x	6 kk x	9,00 €	1188,00	2 376,00
	22 paikka	x	6 kk x	9,00 €	1188,00	

TUOTOT YHTEENSÄ

80 700,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstömenot						2 850,00
Palkat ja palkkiot					2000	
Tilintarkastus					650	
Sosiaalikulut					200	
Hallinto						8 601,00
Isännöintipalkkiot					6921	
Puhelinkulut					200	
Jäsenmaksut					150	
Pankkikulut					1330	
Käyttö- ja huolto						7 800,00
Huolto					6200	
Kaapelitv					1300	
Taloyhtiölaajakaista					300	
Lämmitys						26 510,00
Perusmaksut					7650	
Kulutus	230 MWh		x	82 €	18860	
Vesi ja jätevesi						8 763,88
Perusmaksut					1800	
Kulutus	1666 m3		x	4,18 €	6963,88	
Sähkö						1 762,00
Perusmaksut					72	
Kulutus	13000 kWh		x	0,13 €	1690	
Jätehuolto						6 000,00
Vakuutukset						5 200,00
Kiinteistövero						5 100,00
Korjaukset						6 800,00
Muut hoitokulut						1 000,00

HOITOKULUT YHTEENSÄ

80 386,88

Tilikauden hoitojäämä

313,12

Edellisten kausien hoitojäämä

34 297,06

3 kk:n puskuri (kiinteistöliiton suositus)

16 000,00**34 610,18**

Tarvittaessa peritään 1-2 kk:n ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

PERITTÄVÄT MAKSUT:

	1.3.-30.6.	1.7.alkaen
Hoitovastike €/m2/kk	4,00	4,00
Autopaikka €/paikka/kk	9,00	9,00
kattolainavastike €/os.	0,40	0,40
putkilainavastike €/os.	0,18	0,18
Vesimaksu €/hlö ennakko	18,00	18,00

Hoitovastike		
m2	1.7. alk. €/kl	30.6. asti
57,5	230,00	230,00
75,0	300,00	300,00
89,0	356,00	356,00

RAHOITUS TUOTOT JA KULUT

Kattolaina	9184 os.	x	6 kk x	0,40 €	22041,60	44 083,20
	9184 os.	x	6 kk x	0,40 €	22041,60	44 083,20
Lainan lyhennykset						-25 823,32
Lainan korot	438996,1	x	4,39 %			-19 271,93
						-45 095,25
Ylijäämä ed.vuodelta						4 294,39
						3 282,34
Putkilaina	6580 os.	x	6 kk x	0,18 €	7106,40	14 212,80
	6580 os.	x	6 kk x	0,18 €	7106,40	14 212,80
Lainan lyhennykset 12 kk						-12 202,68
Lainan korot 12kk	115925,5	x	4,41 %			-5 112,31
						-17 314,99
Ylijäämä ed.vuodelta						12 050,21
						8 948,02