

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

1(2)

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto-osakeyhtiö: As. Oy Messuhaka

Y-tunnus: 0301932-1

Hallitus käsitellyt: 24 /4/ 2025

Esitetty yhtiökokoukselle: 5 /6/ 2025

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ
Isännöitsijäntodistus (tehdyt peruskorjaukset/-parannukset)	
KH-kortti Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitotaksot (KH 90-00403)	
Kuntoarvio	2012

**ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN
KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS**

2(2)

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	Väliaidat. Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Perustukset ja runko	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Julkisivut	Keltaisten talojen huoltomaalaus. Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Parvekkeet	-
Ikkunat ja ulko-ovet	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Katto	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Huoneistojen märkätilat	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Yleiset tilat	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Lämmitysjärjestelmä	Lämmöntasapainotus. Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Ilmanvaihto	Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Sähkö- ja tietojärjestelmä	Ap-lämm.tolpat uusinta. Vuosihuolto- ja kunnossapitokorjauksia.
Hissit	-
Jätekatokset	Huoltokunnostusta.
Muut	Palovaroittimet

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Hallituksen näkömyksen mukaan tulisi mietittäväksi lähivuosina keltaisten talojen huoltomaalaus. Pelastuslaki uudistuu 1.1.2024, minkä myötä vastuu asuinhuoneistojen palovaroittimien ylläpidosta ja toimivuudesta siirtyy asukkaalta rakennuksen omistajalle eli taloyhtiölle. Siirtymäaikaa muutokselle on 31.12.2025 asti.