

Osoite		Osoite	
	Puhelin		
Pankkiyhteys		Syntymäaika	
Vuokralaisen avio- tai avopuolison nimi		Syntymäaika	

3. VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	Uotilinkatu 36 B, 15840 Lahti		☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä	☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake
Huoneistotyyppi	2h,k,s	Pinta-ala noin m ²	57	Muut tilat ja niiden käyttötarkoitus
Kylmä ulkovarasto				

4. VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä	☐ Määräaikainen sopimus	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
Alkamispäivä	1.12.2020	Irtisanomisajan alkamispäivä	
☒ AHVL:n mukainen	☐ Muu, mikä	Alkamispäivä	Päättymispäivä

5. VUOKRA

€/kk	650	€/kk		Eräpäivä	☐ AHVL:n mukainen ☐ Muu, mikä
☒ Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen	☐ Muu, mikä	%		Erilliskorvaukset ja niiden tarkistaminen	
Vuokranmaksukausi	☒ AHVL:n mukainen ☐ Muu, mikä	☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä		
Ennakon maksupäivä	/ 20	Ennakko hyvitetään	☐ ensimmäisistä vuokrista	☐ viimeisistä vuokrista	€

6. VAKUUS

☒ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	☐ vuokranantaja ☒ vuokralainen	Vakuus ja sen arvo	1300	Viimeinen toimituspäivä	31/10 2020
--	-----------------	---	--------------------	------	-------------------------	------------

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutoksia vastaavasti, ellei jäljempänä tässä kohdassa muuta sovita. Tarkistusajankohta on vuosittain sopimuksen allekirjoituspäivää vastaava päivä. Perusindeksinä on sopimuksentekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

☐ Muu indeksiehto	☒ Muu peruste
Vuokra sidotaan	☐ elinkustannusindeksiin ☐ muuhun indeksiin, mihin
Perusindeksin julkaisukausi ja -vuosi	Pisteluku
Tarkistusajankohta/-kohdat	Muu, mikä
Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.	Tarkistusajankohta/-kohdat

8. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	Liitteiden numerot
Paikka ja aika	