

Eteläinen Rautatiekatu 16 A, Liiketila 2

00100 Helsinki, Kamppi

Liiketila 100,5 m²



Liiketila sijaitsee vuonna 1988 valmistuneen kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa hyvien kulkuyhteyksien varrella Kampissa. Avarassa tilassa on sisääntulon tuulikaappi sekä wc. Liiketila on täysin remontoitava.

Osakkeet	10109-10383 (275 kpl)
Osoite	Eteläinen Rautatiekatu 16a, LH 2, 00100 Helsinki.
Kaupunginosa	Kamppi
Kerros	Katutaso
Huoneistoselitelmä	Liikehuoneisto (Voimassa oleva yhtiöjärjestys)
Pinta-ala	100,5 m ²
Pinta-alan peruste	Pinta-ala on määriteltä yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan. Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin on ilmoitettu.
Kunto	Täysin remontoitava (betonipinnalla)

Vapautuminen Hallinta luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kampin-Salpa
Rakennusvuosi	1988
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 53 kpl (3715,5 m ²), Liikehuoneistot 6 kpl (410,0 m ²), Varasto (54,0 m ²)
Muut tilat	Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone, kuivaushuone, kellarikomerot
Autopaikat	Yhtiö on osakkaana Malminkadun Pysäköinti Oy:ssä. Osakkuus oikeuttaa 37 autohallipaikkaan, joista omassa käytössä on toistaiseksi 31 paikkaa.
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Harjakatto/Tasakatto, Pelti/Bitumikermi
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Asuinhuoneistojen ilmanvaihto koneellinen poisto, liiketiloissa koneellinen tulo-poisto
Energiatodistus	C ₂₀₁₈
Antenni/tietoliikenne	Kaapeli TV / DNA-laajakaista
Isännöinti	Isännöitsijä Susanna Myller (010 207 5300) Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki sähköposti: asiakaspalvelu@isannointiluotsi.fi
Kiinteistönhoito	Kotikatu Helsingin Keskusta Laivasillankatu 14 00140 Helsinki
Tontti	Vuokra, Helsingin kaupunki, vuokra-aika päättyy 2050 (1349,0 m ²)

Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä huoneistoon ole tehty asbestikartoitusta.

Suoritetut korjaukset:

1996	Porraskäytävien maalaus
2004	Parvekkeiden peruskunnostus
2006	Vesikaton peruskunnostus
2008	Ikkunapuitteiden huoltomaalaus ja -korjaus, elementtisaumojen uusiminen

2010	Lämmönsiirtimeen uusiminen ja patteriventtiilien vaihto
2013	Hissien uusiminen (Kone Hissit Oy)
2013–2014	Vesikaton tasakatto-osuuksien uusiminen (Rakennusyhtiö Centera Oy), talosaunan saneeraus (Rakennusyhtiö Centera Oy), märkätilojen uusiminen (AK-Lattiat Oy)
2015	Ylimpien kerrosten huoneistojen parvekkeiden teräsrakenteiden uusiminen ja parvekkeiden kattaminen (Lumon Oy), suunnittelu ja valvonta (Vahanen Oy)
2016	Taloyhtiö osallistui Malminkadun Pysäköinti Oy:n autopaikoitustilan betonipilarirakennekorjauksien yhteiskorjaushankkeeseen (RQA-Rakennus Oy), ilmanvaihtokoneiden uusiminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmastoinnin tasapainotus (Sisäilmahuolto Suomi), rakennusautomaation uudistaminen (Schneider Electric Finland Oy)
2017	Porras- ja kellarikäytävien valaistuksen uusiminen (Sähkö Oy Rönöqvist)
2019–2020	Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, lukituksen uusiminen, käyttövesiverkoston tasapainotus sisältäen sulku- ja linjasäätöventtiilien uusimisen sekä kiertojohdon virtaamien säädön (Vantaan LVISaneeraus Oy)
2021	Viemäreiden huuhtelu (Hoviputki Oy)
2022	Pesulakoneiden uusiminen (Talpet Oy)
2023	Putkiston kuntotutkimus, lämmitysverkon tasapainotus (JMV-Talotekniikka Oy)
2024	Liikehuoneisto 2 ja kerhotilan tekniikan eriyttäminen sekä kerhotilan remontointi tarvittavilta osin (Rakennuspalvelu 345 Oy), kuntoarvion päivitys (Insinööritoimisto Conditio Oy), katon huolto- ja korjaukset (Ruuffi Oy), kellarikäytävän alaslaskettujen kattolevyjen uusiminen (Max Floor Oy)
2025	Rättipattereiden tiivisteiden uusiminen (Hoviputki Oy), huoneistokohtaisten palovaroittimien asennus (Arosystems Oy)
2025	Ikkunoiden ja ovien huoltokierros (21 hstoa), Ikkunaparonit Oy.
2025-2026	Valurautaisten viemäreiden saneeraustyö 1. krs alaspäin (Ma-Ku Allfix Oy)

Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset:

2026	Salaojien ja sadevesiputkistojen kuvaus ja huuhtelu
2026	Pihakannen portaiden pienkorjaukset
2026	Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien tasapainotus
2026	Kerhotilan käyttötarkoituksen muutos

Hintatiedot ja kustannukset:

Hoitovastike	874,35 €/kk
Tonttivuokravastike	802,74 €/kk
Pääomavastike:	
Po3 sukitus/kerhotila ym.	97,08 €/kk
Po6 JS ja parveke	198,00 €/kk
Yhtiövastike yhteensä	1972,17 €/kk
Vesimaksu	27,00 €/hlö/kk
Muut maksut	Saunamaksu 15 €/kpl, Autopaikkavuokra 110 €/kk, Pesutuvan käyttöoikeus 10 €/kk

Huoneistoon kohdistuva velkaosuus:

16.2.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneistoon kohdistuu 35151,06€ velkaosuus, joka jää ostajan vastattavaksi tarjotun kauppahinnan lisäksi.

Ostaja vastaa huoneistoon kohdistuvasta velkaosuudesta, eikä se sisälly tarjottuun kauppahintaan.

Isännöitsijäntodistuksen mukaan velkaosuus on maksettavissa. Ostaja vastaa velkaosuuksien maksusta.

Yhtiön lainat: 16.2.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiöllä on lainoja yhteensä 844 752,58 €.

Vastikkeet Ostaja vastaa vastikkeista kaupantekopäivästä alkaen. Päivä sovitaan tarkemmin kauppakirjassa

Varainsiirtovero Ostaja vastaa kaupasta syntyvästä varainsiirtoveron maksamisesta.

Myyjän antamat tiedot Kohteen tiedot perustuvat isännöitsijäntodistukseen ja taloyhtiön muihin asiakirjoihin.

Myyntiehdot

Tarjoukset Sitovat tarjoukset esitetään Huutokaupat.com –sivustolla järjestettävässä tarjousmenettelyssä. Osallistuminen edellyttää kirjautumista järjestelmään.

Tarjousaika Tarjous-aika alkaa 6.3.2026 päättyy 4.5.2026 klo 13.00 tai 3 minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Tarjoukset (huudot) tehdään Huutokaupat.com-palvelussa annettuun ajankohtaan mennessä. Huutokauppaan voi osallistua myös jättämällä myyjän edustajalle kirjallisen sitovan tarjouksen 30.4.2026 klo 10:00 mennessä. Kirjallisen tarjouksen jättämisestä tulee sopia etukäteen myyjän edustajan kanssa. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Ostajat sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Myyjä ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Myyjä pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Nettihuutokauppaan jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen jättäjä velvollinen

maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa.

Kohteeseen tutustuminen	Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Huutajalla on itse ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua myytävään kohteeseen ja asiakirjoihin ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Ostaja ei voi jälkikäteen vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.
Huudosta vetäytyminen	Mikäli huutaja vetäytyy hyväksytystä huudosta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 4 % hyväksytyn huudon mukaisesta kauppahinnasta.
Kaupan solmiminen	Ostaja maksaa kauppahinnan kaupantekotilaisuudessa. Ostaja saa kohteen omistusoikeuden kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen. Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle.
Esittelyt ja lisätiedot	Teppo Luukkonen 050 5680621 teppo.luukkonen@hel.fi

